

Sitzungsvorlage 135/2017

öffentlich

**TOP: Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet "Am Hohen Stein
 2" der Gemeinde Schönburg**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	31.07.2017	
Stadtrat	10.08.2017	

<input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/> Behindertenbeirats
--	---

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

Sachstandsbericht:

Die Stadt Weißenfels ist aufgefordert zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet „Am Hohen Stein 2“ der Gemeinde Schönburg eine Stellungnahme abzugeben.

Die Gemeinde Schönburg hat am 24.01.2017 die Aufstellung und am 04.07.2017 die öffentliche Auslegung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Für das Gewerbegebiet liegt der rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 1 aus dem Jahr 1991 vor. Die Erschließung und Bebauung der Flächen erfolgte in den vergangenen Jahrzehnten. Aktuell stellte sich heraus, dass die Realisierung der Erschließungsstraße abweichend von den Festlegungen des Bebauungsplanes erfolgte.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 liegt über Teilflächen des Bebauungsplanes Nr.1 der Gemeinde Schönburg“ Am Hohen Stein“ aus dem Jahr 1991.

Mit dem Vorhaben – und Erschließungsplan soll Baurecht, für die Errichtung einer Lagerhalle mit Verbinder für die INNOVATE GmbH zur Realisierung der Erweiterung des Betriebes am Standort, geschaffen werden. Gleichzeitig werden durch den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan die festgesetzten Verkehrsflächen, Grünflächen und Baugrenzen an den tatsächlichen Bestand angepasst.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 4,84 ha. Das Plangebiet befindet sich an der B 87 zwischen Naumburg und Wethau und ist über das Gewerbegebiet Wethau verkehrstechnisch angebunden. Hier sind inzwischen bis auf wenige Lücken alle Flächen bebaut. (siehe Anlage)

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönburg als Gewerbliche Baufläche dargestellt. Damit entspricht der Bebauungsplan den Darstellungen des Flächennutzungsplanes und ist gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (Entwicklungsgebot).

Aus planerischer Sicht gibt es keine Einwände zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet „Am Hohen Stein 2“ der Gemeinde Schönburg.

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme abzugeben.

Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet „Am Hohen Stein 2“ der Gemeinde Schönburg bestehen keine Einwände.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:

- 1 – Bebauungsplan,
- 2 - Übersichtsplan