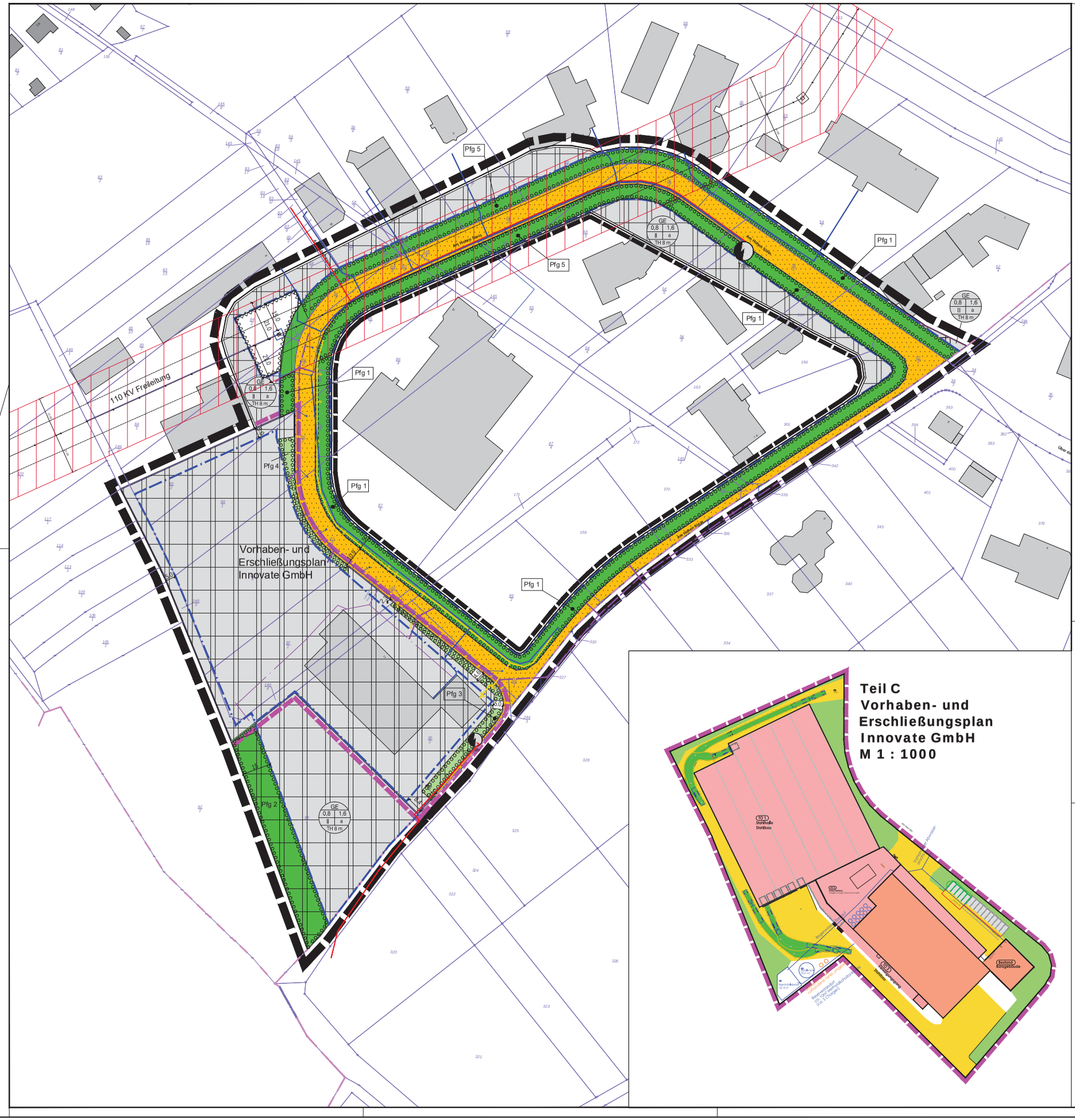
Gemeinde Schönburg Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 Gewerbe

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 8, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 8 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE — 1.3.1 Gewerbegebiet (§ 1 Abs.2 Nr.8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
0,4	0,8
II	a
TH 8 m	

Art der baulichen Nutzung
max. Grundflächenzahl (GRZ) — max.Geschossflächenzahl (GFZ)
max.Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise a =abweichend
max.Traufhöhe üNHN in m

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - im Teilbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

PFG 1 z.B. Pflanzgebot mit Nr. - hier 1

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.13. Grenze vorhabenbezogene Teilflächen = Vorhaben- und Erschließungsplan Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.08. Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung frei zu halten sindlt hier Fundamentbereich 110 KV-Freileitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Freileitungsmast 110 kV Leitung

Legende Vorhaben- und Erschließungsplan

- Gebäude geplant
- Gebäude Bestand
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Fahrzeug Schleppkurven
- sonstige Grundstücksflächen

Leitungsbestand/ Versorgungsträger

- vorh. Trinkwasserversorgungsleitung
- vorh. Energie - Erdkabel - MS
- vorh. Energie - Freileitung - MS
- vorh. Energie-Erdkabel-NS
- vorh. Energie-Freileitung-NS
- vorh. Energie-Hochspannungsleitung
- Schutzstreifen 110-kV Hochspannungsfreileitung
- vorh. Telekomerdkabeltrasse
- vorh. Gasleitungstrasse
- vorh. Mischwasseranschluss lt. AZV
- vor.h. Regenwasser- bzw. Mischwasserleitung lt. Angabe Investor

2. Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugsweise)

- öffentliche Gebäude
- private Gebäude
- Böschung
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Mauer
- Zaun
- Baum
- 99.99 Höhenpunkt mit Höhentext