

NIEDERSCHRIFT

der 43. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 31.07.2017

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:05 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|--|-----------------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| TOP 3 | Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses | |
| TOP 4 | Neubau Straßenbeleuchtungsanlage A.-Lortzing-Str. u. Teilstück Th.-Müntzer-Str. | 099/2017 |
| TOP 5 | Vorkaufrechtssatzung Gewerbegebiet „Am Sandberg“ | 122/2017 |
| TOP 6 | Bebauungsplan Nr. 13 "Lützener Platz" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 129/2017 |
| TOP 7 | Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet "Am Hohen Stein 2" der Gemeinde Schönburg | 135/2017 |
| TOP 8 | 1. Sachliche Teiländerung (Fortschreibung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Mücheln - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 128/2017 |
| TOP 9 | Antrag der Fraktion DIE LINKE
Prüfung der Einordnung der Straßen vor Entstehung der Beitragspflicht | 033(VI)2
017 |
| TOP 10 | Antrag der Fraktion DIE LINKE
Prüfung auf korrekte Einordnung der Großen Deichstraße hinsichtlich des Straßentyps | 036(VI)2
017 |
| TOP 11 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 12 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Umbau und Aufstockung Sozialgebäude FB IV - Los 1 Baumeisterleistungen | 134/2017 |
| TOP 2 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 3 | Schließung der Sitzung | |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 43. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 11 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

3. Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2017 ist somit festgestellt.

4. Neubau Straßenbeleuchtungsanlage A.-Lortzing-Str. u. Teilstück Th.-Müntzer-Str.

(ab hier anwesend Hr. Günther – 12 Stadträte)

Herr Hyß gibt zu Beginn einen kurzen Überblick zur Thematik.

Herr Klitzschmüller meint, dass die Maßnahme unter den Zustimmungsvorbehalt der Anwohner gestellt werden sollte.

Die Erneuerung und Instandhaltung von verschlissenen Straßenbeleuchtungsanlagen gehört zur Verkehrssicherungspflicht der Stadt Weißenfels. Ein Zustimmungsvorbehalt der Anwohner ist daher entbehrlich, erklärt Herr Hyß.

Herr Klitzschmüller stellt den Antrag, die Maßnahme unter den Zustimmungsvorbehalt zu stellen.

Abstimmung Antrag

dafür: 4 dagegen: 6 Enthaltung: 2

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels

1. die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage in der Albert-Lortzing-Straße und der Thomas-Müntzer-Straße I in Weißenfels gemäß Richtlinie über die Beteiligung der Beitragspflichtigen vom 28.01.2008 Ziffer IV/3 nicht unter den Zustimmungsvorbehalt der Beitragspflichtigen zu stellen,

2. die Teileinrichtung Straßenbeleuchtung in der Albert-Lortzing-Straße sowie in der Thomas-Müntzer-Straße I nach endgültiger Herstellung abzurechnen,

3. dem Bauprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage Albert-Lortzing-Straße und Teilstück Thomas-Müntzer-Straße in Weißenfels

- erdverlegte Kabelanlage
- einseitige Beleuchtung

- technische LED-Leuchten
- Lichtpunkthöhe ca. 5 m

zu beschließen.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 8	dagegen: 3	Enthaltung: 1
Sachkundige Einwohner	dafür: 2	dagegen: -	Enthaltung: 1

5. Vorkaufrechtssatzung Gewerbegebiet „Am Sandberg“

Frau Schlegel bittet um Korrektur der Vorkaufsrechtssatzung im ersten Abschnitt. Der Stadtrat wird erst in seiner Sitzung am 10.08.2017 die Satzung beschließen. Die Verwaltung sichert eine Korrektur zu.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels die vorliegende Vorkaufrechtssatzung bezüglich des Gewerbegebietes „Am Sandberg“ zu beschließen.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 10	dagegen: 1	Enthaltung: 1
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

6. Bebauungsplan Nr. 13 "Lützenscher Platz" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 „Lützenscher Platz“ der Stadt Bad Dürrenberg bestehen keine Einwände.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 12	dagegen: -	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

7. Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet "Am Hohen Stein 2" der Gemeinde Schönbürg

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme abzugeben:

Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 Gewerbegebiet „Am Hohen Stein 2“ der Gemeinde Schönbürg bestehen keine Einwände.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 12	dagegen: -	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

8. 1. Sachliche Teiländerung (Fortschreibung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Mücheln - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf der 1. Sachlichen Teiländerung (Fortschreibung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Mücheln bestehen keine Einwände.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 12	dagegen: -	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

9. Antrag der Fraktion DIE LINKE Prüfung der Einordnung der Straßen vor Entstehung der Beitragspflicht

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels die Prüfung der Einordnung der Straßen vor Entstehung der Beitragspflicht.

Abstimmung

Stadträte	dafür: 4	dagegen: 7	Enthaltung: 1
Sachkundige Einwohner	dafür: 2	dagegen: 1	Enthaltung: -

10. Antrag der Fraktion DIE LINKE Prüfung auf korrekte Einordnung der Großen Deichstraße hinsichtlich des Straßentyps

In der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss äußerte der Justiziar der Stadt Weißenfels, dass bei Inbetriebnahme des Parkplatzes in der Großen Deichstraße der Charakter einer Anliegerstraße verstärkt wird. Das Anliegen begründet sich dann in der Nutzung des Grundstückes als Parkplatz. Herr Klitzschmüller möchte dazu wissen, ob das Grundstück des zukünftigen Parkplatzes in die Beitragserhebung einbezogen wurde.

Herr Bischoff bestätigt, dass das städtische Grundstück bei der Beitragserhebung berücksichtigt wird.

Herr Klitzschmüller wird sich in einem gesonderten Gesprächstermin die Abrechnung vorstellen lassen. Bis auf weiteres wird der Antrag der Fraktion Die Linke zurückgezogen.

11. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- Zeitkapsel Markt
- Lösungsvorschläge Straßenbeleuchtung Käthe-Kollwitz-Straße

Herr Klitzschmüller ist mit der Beantwortung zur Käthe-Kollwitz-Straße nicht einverstanden. Im damaligen Beschluss wurde laut seinen Aussagen festgelegt, dass seitens der Stadtverwaltung Lösungsvorschläge zu unterbreiten sind. Außerdem hatte die Fraktion DIE LINKE bereits damals angeregt die Anwohner des unbefestigten Straßenabschnittes parallel zur Käthe-Kollwitz-Straße in die Beitragserhebung einzubeziehen. Auch dazu wurden ihm bisher keine Erkenntnisse vorgelegt.

12. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung:

- Die Stadt Weißenfels hat dem Burgenlandkreis den vorzeitigen Maßnahmebeginn für das Areal Sparkasse zugesagt.
- Die Baumaßnahme „Seumesiedlung“ läuft planmäßig.

Herr Rauner bittet die Verwaltung um Vorschläge, wie die gefundenen Zeitdokumente der archäologischen Untersuchungen vom Markt in Form einer Informationstafel präsentiert werden können. Als Beispiel nennt er die vorhandene Informationstafel auf dem Georgenberg zum „Thema“ Zeitzer Bogen. Terminstellung ist der 31.08.2017.

Herr Reimann bittet um Information, ab wann die Unterführung an der großen Brücke (Eisenbahnbrücke) freigegeben wird.

Bei der Brückenreparatur wurde festgestellt, dass die Standsicherheit der Flügelwände nicht mehr gewährleistet ist. Die Deutsche Bahn hat die Leistungen neu geplant und ausgeschrieben. Eine Freigabe der Treppe/ Fußweg und Radweg kann erst nach der Herstellung der Sicherheit erfolgen, informiert Herr Kuspick.

Herr Klitzschmüller erläutert seine Erkenntnisse zur Mülldeponie Schlachthofstraße/ Nordstraße, welche seit Jahren immer wieder angesprochen wird. Der Burgenlandkreis ist für dieses Grundstück zuständig. Die Stadt Weißenfels hat keinerlei Handhabe. Herr Trauer hat zugesichert, dass nach Beräumung der Fläche durch den Eigentümer eine Einzäunung erfolgt. Herr Klitzschmüller empfiehlt, dass der Stadtrat einen entsprechenden Brief an den Burgenlandkreis richtet.

Herr Rauner fordert nun unverzüglich eine Mitteilung im Ausschuss zur Sachlage Mülldeponie.

An Herrn Klitzschmüller wurde herangetragen, dass ohne Vorwarnung der Zugang zu einem Gaststättenbetrieb nicht mehr gewährleistet war. Zukünftig sollten die Gewerbetreibenden um den Marktplatz rechtzeitig über jegliche Einschränkung informiert werden.

Manfred Rauner
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin