

**Straßenübersicht der Ortschaft Uichteritz- Berechnung des Mischsatzes für die SBS nach den einzelnen Längen der Verkehrsanlagen > AE Uichteritz < Anlage 5 zur Sitzungsvorlage 162/17**

Lfd.-Nr.	Straßenname	Klassifizierung	Fahrbahnen								Gehwege								Σ Längen Fahrbahn + Gehweg	Gesamt										
			Länge	Fläche	Anteil der <b>Beitragspflichtigen nach M. Kirchmer</b> (bezogen auf die Länge der Anlagen)				FW 1		FW 2		Länge ges.	Fläche ges.	Anteil der <b>Beitragspflichtigen nach M. Kirchmer</b> (bezogen auf die Länge der Anlagen)					N	M	H								
					N	Anteil	M	Anteil	H	Anteil	Länge	Fläche			Länge	Fläche	N	Anteil					M	Anteil	H	Anteil				
<b>B</b>	<b>AE Uichteritz</b>																													
<b>Hauptverkehrsstraßen</b>																														
1.	Erdmann-Neumeister-Platz K 2578* (nur Flurstück 171/0, Flur 4)	HV	( 144,5 m)		<b>20%</b>		<b>25%</b>		<b>30%</b>								<b>50%</b>		<b>55%</b>		<b>60%</b>				<b>160,0 m</b>	<b>80,0 m</b>	<b>88,0 m</b>	<b>96,0 m</b>		
2.	Lobitzscher Straße K 2578*	HV	( 1200,5 m)		<b>20%</b>		<b>25%</b>		<b>30%</b>								<b>50%</b>		<b>55%</b>		<b>60%</b>				<b>1.433,5 m</b>	<b>716,8 m</b>	<b>788,4 m</b>	<b>860,1 m</b>		
3.	Markröhlitzer Straße L 206*	HV	( 698,5 m)		<b>20%</b>		<b>25%</b>		<b>30%</b>								<b>50%</b>		<b>55%</b>		<b>60%</b>				<b>793,0 m</b>	<b>396,5 m</b>	<b>436,2 m</b>	<b>475,8 m</b>		
4.	Weißenfelser Landstraße L 206*	HV	( 522,0 m)		<b>20%</b>		<b>25%</b>		<b>30%</b>								<b>50%</b>		<b>55%</b>		<b>60%</b>				<b>839,0 m</b>	<b>419,5 m</b>	<b>461,5 m</b>	<b>503,4 m</b>		
	<b>Σ Hauptverkehrsstraßen</b>																	<b>89,3%</b>	<b>1.612,8 m</b>	<b>89,6%</b>	<b>1.774,0 m</b>	<b>89,8%</b>	<b>1.935,3 m</b>	<b>3.225,5 m</b>	<b>1.612,8 m</b>	<b>1.774,0 m</b>	<b>1.935,3 m</b>			
<b>Haupterschließungsstraßen</b>																														
5.	Mittelgasse (ohne Seitenäste)	HE	186,5 m		<b>40%</b>		<b>45%</b>		<b>50%</b>										<b>65%</b>		<b>70%</b>									
6.	Mühlberg (bis einschließlich Einmündung Nebenstraße Mühlberg zw. Mühlberg 18 und 20)	HE	146,0 m		<b>40%</b>		<b>45%</b>		<b>50%</b>										<b>65%</b>		<b>70%</b>				<b>146,0 m</b>	<b>58,4 m</b>	<b>65,7 m</b>	<b>73,0 m</b>		
7.	Mühlgasse	HE	146,0 m		<b>40%</b>		<b>45%</b>		<b>50%</b>										<b>65%</b>		<b>70%</b>									
	<b>Σ Haupterschließungsstraße</b>		<b>332,5 m</b>		<b>2,0%</b>	<b>58,4 m</b>	<b>1,9%</b>	<b>65,7 m</b>	<b>2,0%</b>	<b>73,0 m</b>														<b>146,0 m</b>	<b>58,4 m</b>	<b>65,7 m</b>	<b>73,0 m</b>			
<b>Anliegerstraßen</b>																														
8.	Erdmann-Neumeister-Platz	A	198,5 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>198,5 m</b>	<b>119,1 m</b>	<b>139,0 m</b>	<b>148,9 m</b>		
9.	Findberg	A	869,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>869,0 m</b>	<b>521,4 m</b>	<b>608,3 m</b>	<b>651,8 m</b>		
10.	Gartenweg	A	293,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>293,0 m</b>	<b>175,8 m</b>	<b>205,1 m</b>	<b>219,8 m</b>		
11.	Uichteritzer Weg	A	126,4 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>126,4 m</b>	<b>75,8 m</b>	<b>88,5 m</b>	<b>94,8 m</b>		
12.	Jauch	A	529,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>529,0 m</b>	<b>317,4 m</b>	<b>370,3 m</b>	<b>396,8 m</b>		
13.	Lobitzscher Straße (Nr. 14 und 34 a) Seitenäste	A	121,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>121,0 m</b>					
14.	Markröhlitzer Straße (Seitenstraße; Verbindung zwischen L 206 und Findberg)	A	87,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>87,0 m</b>					
15.	Mittelgasse (Seitenäste zw. Nr. 9 und 15 und Nr. 15 und 19)	A	61,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>61,0 m</b>	<b>36,6 m</b>	<b>42,7 m</b>	<b>45,8 m</b>		
16.	Mühlberg	A	1.000,5 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>1.000,5 m</b>	<b>600,3 m</b>	<b>700,4 m</b>	<b>750,4 m</b>		
17.	Mühlgasse (Seitenäste)	A	54,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>54,0 m</b>	<b>32,4 m</b>	<b>37,8 m</b>	<b>40,5 m</b>		
18.	Obschützer Weg	A	343,0 m		<b>60%</b>		<b>70%</b>		<b>75%</b>										<b>75%</b>		<b>80%</b>				<b>343,0 m</b>	<b>205,8 m</b>	<b>240,1 m</b>	<b>257,3 m</b>		

19.	Siedlung	A	579,0 m	60%	347,4 m	70%	405,3 m	75%	434,3 m					70%		75%		80%		579,0 m	347,4 m	405,3 m	434,3 m
20.	Storkauer Weg	A	104,0 m	60%	62,4 m	70%	72,8 m	75%	78,0 m		23,0 m	23,0 m		70%	16,1 m	75%	17,3 m	80%	18,4 m	127,0 m	78,5 m	90,1 m	96,4 m
21.	Verbindungsfußweg zw. Mühlberg und Lobitzscher Straße	A		60%		70%		75%		76,5 m			76,5 m	70%		75%		80%		76,5 m			
22.	Weißenfesler Landstraße (Nebenstrecke von Weißenfesler Landstraße 11 bis Markröhlitzer Straße 2)	A	83,0 m	60%	49,8 m	70%	58,1 m	75%	62,3 m					70%		75%		80%		83,0 m	49,8 m	58,1 m	62,3 m
23.	Wiesenweg	A	286,5 m	60%	171,9 m	70%	200,6 m	75%	214,9 m					70%		75%		80%		286,5 m	171,9 m	200,6 m	214,9 m
24.	Verbindungsfußweg zw. Mühlberg 23/Mühlberg 5	A		60%		70%		75%		82,8 m			82,8 m	70%	58,0 m	75%	62,1 m	80%	66,2 m	82,8 m	58,0 m	62,1 m	66,2 m
25.	Verbindungsfußweg zw. Siedlung und Lobitzscher Straße	A		60%		70%		75%		53,6 m			53,6 m	70%	37,5 m	75%	40,2 m	80%	42,9 m	53,6 m	37,5 m	40,2 m	42,9 m
26.	Verbindungsfußweg zw. Erdmann-Neumeister-Platz und Weißenfesler Landstraße	A		60%		70%		75%		45,6 m			45,6 m	70%	31,9 m	75%	34,2 m	80%	36,5 m	45,6 m	31,9 m	34,2 m	36,5 m
27.	Verbindungsfußweg zw. Mühlberg und Mittelgasse			60%		70%		75%		69,9 m			69,9 m	70%	48,9 m	75%	52,4 m	80%	55,9 m	69,9 m	48,9 m	52,4 m	55,9 m
<b>Σ Anliegerstraßen</b>			<b>4.734,9 m</b>	98,0%	<b>2.840,9 m</b>	98,1%	<b>3.314,4 m</b>	98,0%	<b>3.551,2 m</b>				<b>351,4 m</b>	10,7%	<b>192,4 m</b>	10,4%	<b>206,2 m</b>	10,2%	<b>219,9 m</b>	<b>5.086,3 m</b>	<b>2.908,6 m</b>	<b>3.375,0 m</b>	<b>3.615,1 m</b>
<b>Summen</b>			<b>5.067,4 m</b>	100%	<b>2.899,3 m</b>	100%	<b>3.380,1 m</b>	100%	<b>3.624,2 m</b>				<b>1.190,4 m</b>	100%	<b>1.805,2 m</b>	100%	<b>1.980,2 m</b>	100%	<b>2.155,2 m</b>	<b>8.457,8 m</b>	<b>4.704,5 m</b>	<b>5.360,3 m</b>	<b>5.779,4 m</b>

\* Da die Gemeinde nicht Baulastträger der Fahrbahn der L- und K-Straßen ist und damit auch keine umlagefähigen Kosten entstehen, bleibt die Fahrbahn bei der Ermittlung der Anlieger- und Gemeindeanteile unberücksichtigt.

Die Anteile der Beitragspflichtigen wurden jeweils nach den empfohlenen Werten (Niedriger, Mittlerer, Höchstsatz) ermittelt.

empfohlene der Anteile nach (M. Kirchmer):	N	M	H
<b>Ermittlung des Mischsatzes für den Anliegeranteil</b>	$\frac{4.704,5}{8.457,8} = 55,62\%$	$\frac{5.360,3}{8.457,8} = 63,38\%$	$\frac{5.779,4}{8.457,8} = 68,33\%$
<b>daraus resultierender Gemeindeanteil</b>	<b>44,38%</b>	<b>36,62%</b>	<b>31,67%</b>

Urteil VG Halle v. 28.11.06 - 2A 369/05 HAL

Mittlere Werte nach "Kirchmer"

Die Bandbreiten der zulässigen Anteile der Beitragspflichtigen (rot) wurden auf Hinweis des Rechtsamtes gewählt