

Anlage 7 zur Sitzungsvorlage 162/17

Nr	Flur	Flurstücksnr	Lage	Tiefe in m	Grenze				
1	5	343/1	Lobitzscher Straße 46	39	bis zum Ende der Bebauung des letzten Nebengebäudes				
2	5	324/1	Lobitzscher Straße 43	24	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
3	5	322/0	Lobitzscher Straße 41	24	bis zum Ende der Bebauung der Garage				
4	5	307/0	Siedlung 13	22	bis zum Ende der Terasse des Nebengebäudes				
5	5	387/0	Siedlung 14	12	bis zum Ende der Bebauung der Garage				
6	9	29/2	Lobitzscher Straße 44 B	22	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
7	9	28/1	Lobitzscher Straße 44 A	22	bis zum Ende der Bebauung des Anbau				
8	9	27/1	Lobitzscher Straße 44	31	bis zum Ende der Bebauung				
9	9	96/26	Lobitzscher Straße 42	14	bis zum Ende der Bebauung				
10	9	106/24	Lobitzscher Straße 40	28	bis zum Ende des Anbaues des Nebengebäudes				
11	9	23/0	Lobitzscher Straße 38	32	bis zum Ende der Bebauung				
12	9	21/1	Lobitzscher Straße 36	19	bis zum Ende der Terasse				
13	5	268/2	Lobitzscher Straße 21 A	31	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
14	4	77/6	Lobitzscher Straße 21 B	17	bis zum Ende der Bebauung				
15	4	144/0	An der Lobitzscher Straße	21	bis zum Ende der Bebauung				
16	4	78/113	Lobitzscher Straße 26	50	bis zum Ende der Bebauung				
17	4	145/0	Lobitzscher Straße 24	51	bis zum Ende der Bebauung				
18	4	146/0	Lobitzscher Straße 22	28	bis zum Ende der Bebauung				
19	4	147/0	Lobitzscher Straße 20	26	bis zum Ende der Bebauung				
20	4	78/23	Lobitzscher Straße 18 A	20	bis zum Ende der Bebauung				
21	4	455/65	Lobitzscher Straße 10	47	bis zum Ende der Bebauung letzte Ecke größtes Gebäude				
22	4	78/123	Lobitzscher Straße 4	28	bis zum Ende der Bebauung				
23	4	760/67	Erdmann-Neumeister-Platz 5	58	bis zum Ende der Bebauung des letztes Anbaues nahe Hauptgebäude				
24	4	67/9	Erdmann-Neumeister-Platz 3	39	bis zum Ende der Bebauung				
25	8	20/0	Weißenfesler Landstraße 18	36	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
26	7	140/0	Weißenfesler Landstraße 20	25	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
27	7	139/0	Weißenfesler Landstraße 22	33	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
28	7	138/0	Weißenfesler Landstraße 24	30	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes				
29	4	88/0	Wießenfesler Landstraße 6	46	bis zum Ende des Anbaues				
30	7	45/1	Wiesenweg 2	19	bis zum Ende der Bebauung				
31	3	118/1	Jauch 18	17	bis zum Ende des Hauptgebäudes				

32	3	121/0	Jauch 14	20	bis zum Ende der Bebauung			
33	3	122/0	Jauch 13 A	21	bis zum Ende der Bebauung			
34	3	123/0	Jauch 13 A	16	bis zum Ende der Bebauung			
35	3	124/0	Jauch 13	26	bis zum Ende der Bebauung			
36	3	125/0	Jauch 13	27	bis zum Ende letztes Nebengebäude			
37	3	126/0	Jauch 12	30	bis zum Ende letztes Nebengebäude in unmittelbarer Nähe Hauptgebäude			
38	3	132/0	Jauch 11	60	bis zum Ende der Bebauung			
39	3	134/0	Jauch 10	50	bis zum Ende der letzten Bebauung			
40	4	91/0	Markröhlitzer Straße 32	19	bis zum Ende der Bebauung			
41	2	94/0	Markröhlitzer Straße 34	58	bis zum Ende der letzten Bebauung			
42	2	89/0	Obschützer Weg 5	33	bis zum Ende der letzten Bebauung			
43	2	88/0	Obschützer Weg 7	47	bis zum Ende der letzten Bebauung Nähe Hauptgebäude			
44	2	87/0	Obschützer Weg 9	64	bis zum Ende der letzten Bebauung			
45	2	86/0	Obschützer Weg 11	28	bis zum Ende der letzten Bebauung			
46	2	85/0	Obschützer Weg 13	46	bis zum Ende der letzten Bebauung			
47	2	233/5	Obschützer Weg 8	18	bis zum Ende der Bebauung			
48	2	343/0	Obschützer Weg 12	13	bis zum Ende der Bebauung Hauptgebäude			
49	2	344/0	Obschützer Weg 14	15	bis zum Ende der Bebauung Terasse			
50	2	225/0	Markröhlitzer Straße 36	41	bis zum Ende des 4. Gebäudes			
51	2	226/0	Markröhlitzer Straße 36 A	31	bis zum Ende der letzten Bebauung			
52	2	227/0	Markröhlitzer Straße 34 A	21	bis zum Ende der Bebauung			
53	2	253/0	Markröhlitzer Straße 37	17	bis zum Ende der letzten Bebauung			
54	5	31/1	Markröhlitzer Straße 35 A	21	bis zum Ende der Bebauung			
55	5	532/0	Findberg 35 A	56	bis zum Ende der letzten großen Bebauung			
56	5	533/0	Findberg 35	53	bis zum Ende der Bebauung Hintergebäude			
57	5	535/0	Findberg 34	21	bis zum Ende der Bebauung Anbau			
58	5	488/0	Findberg 33 C	19	bis zum Ende der Bebauung			
59	5	489/0	Findberg 33 D	17	bis zum Ende der Bebauung des Nebengebäudes			
60	5	542/0	Findberg 33	25	bis zum Ende der Bebauung des gegenüberliegenden Nebengebäudes			
61	4	129/0	Findberg 15	32	bis zum Ende der Bebauung auf Flur 4, Flurstück 461/78			
62	4	131/0	Findberg 3	28	bis zum Ende der Bebauung Hintergebäude			
63	5	266/0	Mühlberg 17	15	bis zum Ende der Bebauung			

Gruppen	Anzahl	benachbarte Gruppen
bis 20 m	17	39
21- 25 m	12	
26- 30 m	10	
31- 35 m	7	11
36- 40 m	3	
41- 45 m	1	
46- 50 m	6	8
51- 55 m	2	
56- 60 m	4	
61- 65 m	1	5
63	63	

Da die Gruppen 31 bis 45 m in Anbetracht der Gesamtzahl von 63 mit 11 Grundstücken kein großes Gewicht hat, werden diese bei der Zusammenfassung der benachbarten Gruppen außer Acht gelassen;
Selbiges gilt für die Gruppen 46 bis 55 m, welche ebenfalls bei der Gesamtzahl von 63 mit 8 Grundstücken kein großes Gewicht aufweisen;
Selbiges gilt für die Gruppen 56 bis 65 m, welche ebenfalls bei der Gesamtzahl von 63 mit 5 Grundstücken kein großes Gewicht aufweisen;
Nur auf diesem Weg lässt sich eine Mehrheit an Grundstücken ermitteln und eine einheitliche Tiefenbegrenzung festlegen
Die Gruppen bis 20, 21- 25 m und 26 - 30 m beinhalten 39 Grundstücke. Sie ergeben somit zusammen mehr als die Hälfte der Gesamtzahl von 63; unter Berücksichtigung der Anzahl der Grundstücke in den Gruppen bis 20 (wobei der kleinste Wert bei 12 liegt), 21- 25 m und 26 - 30 m erscheint eine Tiefenbegrenzung, durch Einsatz des Mittelwertes, von 21 m sachgerecht.