

Straßenübersicht der Ortschaft Leißling- Berechnung des Mischsatzes für die SBS nach den einzelnen Längen der Verkehrsanlagen > AE Leißling < Anlage 7 der Sitzungsvorlage 224/17

Lfd.-Nr.	Straßenname	Klassifizierung	Fahrbahnen							Gehwege										Σ Längen Fahrbahn + Gehweg	Gesamt					
			Länge	Fläche	Anteil der Beitragspflichtigen nach M. Kirchmer (bezogen auf die Länge der Anlagen)					FW 1		FW 2		Länge ges.	Fläche ges.	Anteil der Beitragspflichtigen nach M. Kirchmer (bezogen auf die Länge der Anlagen)										
					N	Anteil	M	Anteil	H	Anteil	Länge	Fläche	Länge			Fläche	N	Anteil	M		Anteil	H	Anteil			
A	AE Leißling																									
1.		HV			20%		25%		30%							50%		55%		60%						
	Σ Hauptverkehrsstraßen				→																					
2.	Bahnhofstraße	HE	342,5 m		40%	137,0 m	45%	154,1 m	50%	171,3 m	307,5 m		346,5 m		654,0 m		60%	392,4 m	65%	425,1 m	70%	457,8 m	996,5 m	529,4 m	579,2 m	629,1 m
3.	Fritz-Schellbach-Weg	HE	574,5 m		40%	229,8 m	45%	258,5 m	50%	287,3 m			526,0 m		526,0 m		60%		65%		70%		1.100,5 m	229,8 m	258,5 m	287,3 m
4.	Karl-Marx-Platz (links)	HE	147,0 m		40%	58,8 m	45%	66,2 m	50%	73,5 m	120,0 m		60,0 m		180,0 m		60%		65%		70%		327,0 m	58,8 m	66,2 m	73,5 m
5.	Leißlinger Hauptstraße	HE	267,5 m		40%	107,0 m	45%	120,4 m	50%	133,8 m	270,0 m		111,5 m		381,5 m		60%	228,9 m	65%	248,0 m	70%	267,1 m	649,0 m	335,9 m	368,4 m	400,8 m
6.	Rödger Weg	HE	120,5 m		40%	48,2 m	45%	54,2 m	50%	60,3 m	16,5 m		109,0 m		125,5 m		60%		65%		70%		246,0 m	48,2 m	54,2 m	60,3 m
7.	Schönburger Straße bis einschließlich Einmündung Schreberstraße	HE	376,5 m		40%	150,6 m	45%	169,4 m	50%	188,3 m	335,0 m		249,0 m		584,0 m		60%		65%		70%		960,5 m	150,6 m	169,4 m	188,3 m
8.	Winterlaite	HE	251,0 m		40%	100,4 m	45%	113,0 m	50%	125,5 m			133,5 m		133,5 m		60%	80,1 m	65%	86,8 m	70%	93,5 m	384,5 m	180,5 m	199,7 m	219,0 m
	Σ Haupterschlie- ßungsstraße		2.079,5 m		25,3% →	831,8 m	24,7%	935,8 m	25,4%	1.039,8 m							26,6%	701,4 m	26,8%	759,9 m	27,0%	818,3 m	4.664,0 m	1.533,2 m	1.695,6 m	1.858,1 m
9.	Am Waldbad	A	170,0 m		60%	102,0 m	70%	119,0 m	75%	127,5 m	99,0 m				99,0 m		70%	69,3 m	75%	74,3 m	80%	79,2 m	269,0 m	171,3 m	193,3 m	206,7 m
10.	Borggasse	A	268,0 m		60%	160,8 m	70%	187,6 m	75%	201,0 m	45,5 m				45,5 m		70%	31,9 m	75%	34,1 m	80%	36,4 m	313,5 m	192,7 m	221,7 m	237,4 m
11.	Freiherr-vom-Stein-Weg	A	63,0 m		60%	37,8 m	70%	44,1 m	75%	47,3 m							70%		75%		80%		63,0 m	37,8 m	44,1 m	47,3 m
12.	Karl-Marx-Platz	A	156,5 m		60%	93,9 m	70%	109,6 m	75%	117,4 m			161,5 m		161,5 m		70%	113,1 m	75%	121,1 m	80%	129,2 m	318,0 m	207,0 m	230,7 m	246,6 m
13.	Kirchberg 1-12	A	352,5 m		60%	211,5 m	70%	246,8 m	75%	264,4 m							70%		75%		80%		352,5 m	211,5 m	246,8 m	264,4 m
14.	Kreuzweg	A	429,0 m		60%	257,4 m	70%	300,3 m	75%	321,8 m			431,0 m		431,0 m		70%	301,7 m	75%	323,3 m	80%	344,8 m	860,0 m	559,1 m	623,6 m	666,6 m
15.	Kurze Straße	A	174,0 m		60%	104,4 m	70%	121,8 m	75%	130,5 m			164,5 m		164,5 m		70%		75%		80%		338,5 m	104,4 m	121,8 m	130,5 m
16.	Leißlinger Hauptstraße (Seitenast)	A	60,0 m		160%	96,0 m	170%	102,0 m	175%	105,0 m							70%		75%		80%		60,0 m	96,0 m	102,0 m	105,0 m
17.	Neuer Weg	A	177,0 m		60%	106,2 m	70%	123,9 m	75%	132,8 m	175,0 m				175,0 m		70%	122,5 m	75%	131,3 m	80%	140,0 m	352,0 m	228,7 m	255,2 m	272,8 m
18.	Niederaue	A	313,0 m		60%	187,8 m	70%	219,1 m	75%	234,8 m							70%		75%		80%		313,0 m	187,8 m	219,1 m	234,8 m
19.	Pfarrberg	A	100,0 m		60%	60,0 m	70%	70,0 m	75%	75,0 m							70%		75%		80%		100,0 m	60,0 m	70,0 m	75,0 m
20.	Pfarrbergsiedlung	A	348,0 m		60%	208,8 m	70%	243,6 m	75%	261,0 m	193,0 m				193,0 m		70%	135,1 m	75%	144,8 m	80%	154,4 m	541,0 m	343,9 m	388,4 m	415,4 m

21.	Platz der Jugend	A	339,0 m		60%	203,4 m	70%	237,3 m	75%	254,3 m	345,0 m		193,5 m		538,5 m		70%	377,0 m	75%	403,9 m	80%	430,8 m	877,5 m	580,4 m	641,2 m	685,1 m
22.	Rödger Weg	A	296,0 m		60%	177,6 m	70%	207,2 m	75%	222,0 m			289,5 m		289,5 m		70%	202,7 m	75%	217,1 m	80%	231,6 m	585,5 m	380,3 m	424,3 m	453,6 m
23.	Schönburger Straße mit Wendeschleife	A	296,5 m		60%	177,9 m	70%	207,6 m	75%	222,4 m	7,5 m		121,5 m		129,0 m		70%	90,3 m	75%	96,8 m	80%	103,2 m	425,5 m	268,2 m	304,3 m	325,6 m
24.	Schreberstraße	A	220,0 m		60%	132,0 m	70%	154,0 m	75%	165,0 m			217,0 m		217,0 m		70%	151,9 m	75%	162,8 m	80%	173,6 m	437,0 m	283,9 m	316,8 m	338,6 m
25.	Verbindungsfußweg hinter der Kirche	A			60%		70%		75%		39,0 m				39,0 m		70%	27,3 m	75%	29,3 m	80%	31,2 m	39,0 m	27,3 m	29,3 m	31,2 m
26.	Verbindungsfußweg an der Leißlinger Hauptstraße	A			60%		70%		75%		13,0 m				13,0 m		70%	9,1 m	75%	9,8 m	80%	10,4 m	13,0 m	9,1 m	9,8 m	10,4 m
27.	Wiesenstraße	A	221,0 m		60%	132,6 m	70%	154,7 m	75%	165,8 m	219,0 m		219,0 m		438,0 m		70%	306,6 m	75%	328,5 m	80%	350,4 m	659,0 m	439,2 m	483,2 m	516,2 m
	Σ Anliegerstraßen		3.983,5 m		74,7%	2.450,1 m	75,3%	2.848,5 m	74,6%	3.047,6 m	2.185,0 m		3.333,0 m		2.933,5 m		73,4%	1.938,3 m	73,2%	2.076,8 m	73,0%	2.215,2 m	6.917,0 m	4.388,4 m	4.925,2 m	5.262,8 m
	Summen		6.063,0 m		100%	3.281,9 m	100%	3.784,2 m	100%	4.087,4 m					2.933,5 m		100%	2.639,7 m	100%	2.836,6 m	100%	3.033,5 m	11.581,0 m	5.921,6 m	6.620,8 m	7.120,9 m

* Da die Gemeinde nicht Baulastträger der Fahrbahn der L- und K-Straßen ist und damit auch keine umlagefähigen Kosten entstehen, bleibt die Fahrbahn bei der Ermittlung der Anlieger- und Gemeindeanteile unberücksichtigt

Die Anteile der Beitragspflichtigen wurden jeweils nach den empfohlenen Werten (Niedriger, Mittlerer, Höchstsatz) ermittelt

Diese Werte dienen nur zur Kontrolle

empfohlene der Anteile nach (M. Kirchmer):	N	M	H
Ermittlung des Mischsatzes für den Anliegeranteil	5.921,611.581,0=51,13%	6.620,811.581,0=57,17%	7.120,911.581,0=61,49%
daraus resultierender Gemeindeanteil	48,87%	42,83%	38,51%

Urteil VG Halle v. 28.11.06 - 2A 369/05 HAL

Mittlere Werte nach "Kirchmer"

Die Bandbreiten der zulässigen Anteile der Beitragspflichtigen (rot) wurden auf Hinweis des Rechtsamtes gewählt.