

**Sitzungsvorlage 237/2017**

**öffentlich**

**TOP: Bebauungsplan Nr. 15 "Tollwitzer Weg" Im OT Goddula der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	15.01.2018	
Stadtrat	25.01.2018	

<input type="checkbox"/>	Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/>	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

<b>Finanzierung:</b>			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
<b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

## Sachstandsbericht:

Die Stadt Bad Dürrenberg hat im Rahmen der nachbarlichen Abstimmung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Tollwitzer Weg“ im Ortsteil Goddula der Stadt Weißenfels zur Stellungnahme vorgelegt.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 15 „Tollwitzer Weg“ befindet sich südlich der Stadt Bad Dürrenberg im Ortsteil Goddula und hat eine Flächengröße von ca. 0,42 ha.



Im Norden, Süden und Westen grenzt der Planbereich direkt an vorhandene Wohnbebauung der Straße „Tollwitzer Weg“ und Oebleser Straße an. Im Osten grenzt landwirtschaftliche Nutzfläche an.

Laut Antragsunterlagen wird das Plangebiet derzeit als Garten- und Grünfläche genutzt.

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verdichtung des bestehenden Wohngebietes zwischen der Straße „Tollwitzer Weg“ und Oebleser Straße geschaffen werden. Es ist beabsichtigt, maximal 3 Einfamilienhäuser zu errichten.

Die Belange der Stadt Weißenfels werden durch den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Tollwitzer Weg“ im Ortsteil Goddula nicht berührt.

---

Bischoff  
Fachbereichsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Bad Dürrenberg „Tollwitzer Weg“ im Ortsteil Goddula bestehen keine Einwände.

---

Risch  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 15 – Entwurf Stand Okt. 2017
- Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 – Entwurf Stand Okt. 2017
- Begründung des Bebauungsplanes Nr. 15 – Entwurf Stand Okt. 2017
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 15 – Entwurf Stand Okt. 2017