

NIEDERSCHRIFT

der 48. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.01.2018

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:40 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| TOP 3 | Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses | |
| TOP 4 | Altstadtsanierung Weißenfels - Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Weißenfels" - Gestaltungsentwurf zur Verkehrsanlagenplanung Klosterstraße | 228/2017 |
| TOP 5 | Bebauungsplan Nr. 14 "Natur- und Erlebniscamp Saale" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 226/2017 |
| TOP 6 | Bebauungsplan Nr. 15 "Tollwitzer Weg" Im OT Goddula der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 237/2017 |
| TOP 7 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 8 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------|
| TOP 1 | Sanierung Obergeschosse Rathaus Weißenfels - Los 3 Zimmererarbeiten | 230/2017 |
| TOP 2 | Rückbau AWO – Gebäude an der Beude in Weißenfels - Abbruch und Entkernung | 231/2017 |
| TOP 3 | Zuschlagserteilung Ersatzneubau Kita Haus Sonnenschein Weißenfels OT Großkorbetha - Los 4 Mauer-Beton- Abdichtungsarbeiten | 233/2017 |
| TOP 4 | Zuschlagserteilung Schloss Neu-Augustusburg „verSCHLOSSene Räume öffnen“ - Los 2 statische Instandsetzung – Zuganker Achse 6-10 | 235/2017 |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 6 | Schließung der Sitzung | |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Vor der Eröffnung der Ausschusssitzung bittet Herr Rauner um Auskunft, wann die nächste Vergabearbeitsgruppe „Novalishaus“ tagt und gibt den Hinweis, diese Arbeitsgruppensitzungen auch im Ratsinformationssystem einzutragen.

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 48. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 13 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

3. Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2017 ist somit festgestellt.

4. Altstadtanierung Weißenfels - Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Weißenfels" - Gestaltungsentwurf zur Verkehrsanlagenplanung Klosterstraße

Der Vorsitzende Herr Rauner führt kurz in die Thematik ein und spricht die vorgesehenen Grüninseln zwischen den Parkflächen an. Allerdings wurden diese im Jahr 2007 bereits durch den Stadtrat beschlossen.

Herr Bischoff, Fachbereichsleiter III, geht ausführlich auf den vorgelegten Gestaltungsentwurf ein und erläutert einzelne wichtige Punkte. Er informiert, dass keine Bäume, aufgrund des vorhandenen Leitungsbestands, gepflanzt werden können, sondern nur Bodendecker vorgesehen sind.

Die Sanierung wird für den Bereich zwischen Novalisgarten und Klosterstraße 3 realisiert. Der Kurvenbereich in der Saalstraße sowie zum Markt wird separat diskutiert.

Herr Wanzke stellt fest, dass die Fahrbahnbreite nicht für einen eventuellen Begegnungsverkehr im Falle einer Umleitung ausreicht.

Herr Klitzschmüller stellt die Anfrage, ob die Fläche in dem Bereich wo keine Fußwege mehr sind bzw. diese enden, als eine Mischverkehrsfläche ausgewiesen wird.

Hierzu antwortet Herr Bischoff, dass die Fläche eine Mischverkehrsfläche sein wird. Hier ist eine Geschwindigkeitsbegrenzung erforderlich.

In Bezug auf die Haltestelle in Höhe der Sparda-Bank fragt Herr Günther an, ob damit die Haltestelle gegenüber des Marktes wegfällt.

Lt. Sachstandsbericht, bleibt die Haltestelle gegenüber des Marktes bestehen. Dafür wird keine Haltestelle in Höhe der Sparda-Bank errichtet, so Herr Rauner.

Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels

1. Den Beschluss-Nr. 363-36/2007 vom 15.01.2007 zur Verkehrsanlagenplanung Klosterstraße Variante 1 aufzuheben.
2. Die im Sachstandsbericht beschriebene Variante 1 B des Gestaltungskonzeptes zur Verkehrsanlagenplanung in der Klosterstraße als Grundlage für die weitere ingenieurtechnische Planung zum Ausbau der Klosterstraße zu bestätigen.

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 13	dagegen: 0	Enthaltung: 0

5. Bebauungsplan Nr. 14 "Natur- und Erlebniscamp Saale" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Im Zusammenhang mit dem Motto des Neujahrsempfang der Stadt Weißenfels „lebensWert – Visionen für Weißenfels“ regt Herr Walther an, auch für Weißenfels Maßnahmen im Bereich der Saale zu entwickeln, die die Stadt attraktiver machen. So machte er bereits den Vorschlag, einen Badestrand an der Saale zu errichten. Dieser sollte im Gremium diskutiert werden.

Der Vorsitzende stimmt dem zu. Er legt fest, dass die Verwaltung in der Sitzung im März 2018 dem Ausschuss Vorschläge unterbreiten soll, inwiefern an der Saale Maßnahmen getroffen werden können, um Weißenfels attraktiver zu gestalten.

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Natur- und Erlebniscamp Saale“ der Stadt Bad Dürrenberg bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 13	dagegen: 0	Enthaltung: 0

6. Bebauungsplan Nr. 15 "Tollwitzer Weg" Im OT Goddula der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Bad Dürrenberg „Tollwitzer Weg“ im Ortsteil Goddula bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 13	dagegen: 0	Enthaltung: 0

7. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen vor:

- AF 240/2017 Gestaltung Klimaparkplatz
- AF 205/2017 Begegnungsverkehr Kükenthalstraße/Albert-Schweitzer-Str.

8. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung:

- In der Saalstraße hat die NBU die Arbeiten für den Gehweg aufgenommen.
- Die Arbeiten auf den Markt beginnen in der 3. KW
- Der Abbruch des Gebäudes Leopold-Kell-Straße 14 (ehem. Technisches Rathaus) wird durch die Fa. Bittner realisiert.

Anfragen von Ausschussmitgliedern

- Herr Walther spricht die Parksituation in der neu sanierten Lobitzscher Straße/Uichteritzer Straße an. Alle Fahrzeuge parken auf einer Seite, dadurch dass die Fahrbahn nicht breit genug ist, muss somit immer erst der Gegenverkehr durchgelassen werden. Er fragt an, wie damit bei der Stadt umgegangen wird.
Herr Bischoff führt dazu aus, dass dies eine Kreisstraße ist und der Burgenlandkreis verantwortlich ist. Die Verwaltung wird den Burgenlandkreis den Sachverhalt weitergeben und empfehlen, in diesem Bereich das Parken einzuschränken.

Manfred Rauner
Vorsitzender

Sophie Münx
Protokollführerin