

Stadt Weißenfels

Auszug

aus der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt
Weißenfels vom 12. Juni 2003

Stimmberechtigte Mitglieder: 41	davon anwesend: 32
dafür: 22	dagegen: 6 Enth.: 4
Es waren keine Mitglieder nach § 31 Gemeindeordnung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.	

Beschluss-Nr. 534-44/03 - Planungsleistungen Neugestaltung Marktplatz

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt, im Ergebnis der Preisträgerfeststellung des Wettbewerbes zur Neugestaltung des Marktplatzes gemäß Beschluss des Stadtrates Nr. 483-41/2003, das Büro Landschaft Planen und Bauen, Schlesische Straße 27, 10997 Berlin, mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen. Dies betrifft folgende Planungsleistungen

- Planung Marktplatzes – Freianlagen, Lph. 2 – 4	44.373,86 €
- Planung Marktplatzes – Technische Ausrüstung, Lph. 2 – 4	18.194,98 €
- Planung Kirchplatz – Freianlagen, Lph. 2 – 4	15.746,73 €
- Leitungscoordination	9.115,41 €
- Besondere Leistungen	12.180,00 €
Gesamt	99.610,98 €
Gerundet	100.000,00 €

welche aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz finanziert werden.
Im Weiteren betrifft dies die Leistungen

- Vorplanung Leipziger Str. Teil I und II – Verkehrsanlagen, Lph. 2	11.690,57 €
- Entwurfsplanung Leipziger Str. Teil I – Verkehrsanlagen, Lph. 3	16.265,81 €
Gesamt	27.956,38 €
Gerundet	28.000,00 €

welche aus dem Programm Städtebaulicher Sanierungsmaßnahme finanziert werden.

Weißenfels, den 17.06.2003

F. d. R.



R u m i

Protokollführerin Stadtrat

Verteiler:

AL IV, V, KEWOG

Akte

Rechnungsprüfungsamt

Sitzungsvorlage

Betreff TOP:

öffentlich
nicht öffentlich

Landesinitiative URBAN 21 Projekt Nr. 522-26
Planungsleistungen Neugestaltung Marktplatz

	<u>Sitzungstag</u>	<u>TOP</u>
<input type="checkbox"/> Umweltausschuss	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kulturausschuss	_____	_____
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend und Sport	_____	_____
<input type="checkbox"/> Finanzausschuss	_____	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung	<u>12.05.2003</u>	_____
<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	_____	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<u>12.06.2003</u>	<u>No 1</u>

Finanzierung aus:

HH-Stelle	61500	96932	96930
HH-Plan			
2003:	2.381.600,00 €	2.686.300,00 €	
HH-Rest			
aus 2002:	300.000,00 €	125.000,00 €	
= Gesamtplan	2.681.600,00 €	2.811.300,00 €	

Deckungsvorschlag
bei außer-/überplanmäßig:

HH-Stelle	_____
HH-Plan:	_____
HH-Rest	_____
aus:	_____

bisherige Inanspruchnahme

- Summe aus		
Beschluss	28.000,00 €	100.000,00 €
= noch verfügbar	_____	

bisherige Inanspruchnahme

Summe aus		
Beschluss	_____	
= noch verfügbar	_____	

Kenntnisnahme Amt Finanzen: 

Nachtragshaushalt einzustellen:

Ja Nein

Sachstandsbericht:

Mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Weißenfels, Beschluss Nr. 483-41/2003 vom 27.02.2003, wurde im Ergebnis des durchgeführten städtebaulich-landschaftsplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerbes für die Neugestaltung des Marktplatzes das Büro Landschaft Planen und Bauen, Schlesische Straße 27, 10997 Berlin, mit seinem vorgestellten Entwurf als Preisträger des Wettbewerbes festgestellt. Gleichzeitig wurde durch den Stadtrat beschlossen, unter der Voraussetzung der Bereitstellung der notwendigen finanziellen Mittel die weiteren Schritte einzuleiten.

Da es sich hierbei um ein bestätigtes Projekt der Landesinitiative URBAN 21 handelt und laut dem bestätigten Finanzplan auch entsprechende Mittel bereitstehen, ist eine Ausführung der Neugestaltung des Marktplatzes für die Jahre 2005 und 2006 vorgesehen. Als ein nächster Schritt wären die entsprechenden Planungsleistungen zu beauftragen.

Mit Beschluss Nr. 485-41/2004 des Stadtrates der Stadt Weißenfels vom 27.02.2003 wurden ebenfalls die Wirtschaftspläne für die Programme Städtebaulicher Denkmalschutz und Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen beschlossen. Im Wirtschaftsplan im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz wurden dabei im Rahmen des URBAN 21-Projektes Marktplatz für das Jahr 2003 100.000,00 € für Planungsleistungen beschlossen und weitere 100.000,00 € für das Jahr 2004 in Aussicht gestellt. Insofern ist, wie im Beschluss zur Feststellung des Preisträgers festgestellt, die Bereitstellung der notwendigen finanziellen Mittel zunächst für Planungsleistungen im Jahr 2003 gegeben.

In Folge der mit dem Planungsbüro geführten ersten Gespräche zur weiteren Beauftragung sowie einer ersten Beratung mit den betroffenen Trägern bei einer Neugestaltung des Marktplatzes wurden durch das Planungsbüro auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure die Honorarangebote für die weitere Planung des Marktplatzes und seines Umfeldes der Stadt Weißenfels unterbreitet. Diese Angebote und Leistungsbilder beziehen sich zum einen auf die Planungsleistungen zur Neugestaltung des eigentlichen Marktplatzes als Realisierungsteil aus dem Wettbewerb sowie auf die Planung angrenzender Bereiche um die Marienkirche und entlang der Leipziger Straße, welche im Gesamtzusammenhang mit der Planung und Neugestaltung des Marktplatzes zu betrachten sind, jedoch zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht Bestandteil der Neugestaltung des Marktplatzes sein werden.

Insofern ergeben sich für die Neugestaltung des Marktplatzes folgende Leistungsbilder:

- Planung Neugestaltung des Marktplatzes – Freianlagen
- Planung Neugestaltung des Marktplatzes – Technische Ausrüstung
- Leitungs koordinierung im Bereich des Marktplatzes
- Besondere Leistungen zur weiteren Bestandserfassung im Bereich des Marktplatzes
- Planung Kirchplatz (Umfeld der Marienkirche bis Kirchgasse) – Freianlagen
- Planung Leipziger Straße Teil I und II von Einmündung Klosterstraße/Große Burgstraße bis Einmündung Promenade als Vorplanung
- Planung Leipziger Straße Teil I von Einmündung Klosterstraße/Große Burgstraße bis Einmündung Fischgasse als Entwurfsplanung

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt sollen für den Bereich des Marktplatzes und des Kirchplatzes die Leistungsphasen 2-4, also bis zur Genehmigungsplanung, beauftragt werden. Für die Teilbereiche der Leipziger Straße soll nur die Vorplanung bzw. Entwurfsplanung beauftragt werden.

Im Weiteren würden dann bei Weiterführung im Jahr 2004 die Leistungen zur Ausführungsplanung, Leistungsphase 5-7, zur Beauftragung gelangen, wenn die Entwurfsplanung vom Stadtrat der Stadt Weißenfels bestätigt und endgültig durch die zuständigen Genehmigungsbehörden genehmigt wurde. Die Planungsleistung zur Bauüberwachung und nachfolgenden Dokumentation würden dann im Zusammenhang mit der Durchführung der Baumaßnahme voraussichtlich ab 2005 anfallen.

Gemäß der beiliegenden Zusammenstellung Anlage 1 belaufen sich die Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-4 sowie der besonderen Leistungen zur Neugestaltung des Marktplatzes und des angrenzenden Kirchplatzes auf insgesamt 100.000,00 €, wie diese auch im Wirtschaftsplan für den Städtebaulichen Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2003 beschlossen wurden.

Neu hinzukommen würden die Planungsleistungen zur Vorplanung der Leipziger Straße von Einmündung Klosterstraße/Große Burgstraße bis Promenade und im Weiteren der Entwurfsplanung von Einmündung Klosterstraße/Große Burgstraße bis Einmündung Fischgasse. Deren planerische Betrachtung ist insbesondere im Zusammenhang mit der Anbindung, Gestaltung und höhenmäßigen Betrachtung des Marktplatzes zwingend erforderlich. Unter dem Gesichtspunkt der künftigen Finanzierung einer Neugestaltung der Leipziger Straße, welche zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht geplant und vorgesehen ist, jedoch planerisch betrachtet werden muss, würden diese Planungsleistungen nicht aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz, sondern aus dem Programm Städtebauliche Sanierungsmaßnahme finanziert werden. Diese Planungsleistungen bis zur Leistungsphase 2, Vorplanung, bzw. Leistungsphase 3, Entwurfsplanung, mit Kosten über 28.000,00 € würden eine neue Maßnahme darstellen, welche noch nicht im Wirtschaftsplan der Städtebauförderung für das Jahr 2003 enthalten ist. Die hierfür notwendigen Mittel müssten durch Reduzierungen bei anderen Maßnahmen eingespart werden. Dies zeichnet sich gegenwärtig bei der Schlussabrechnung des Ausbaus des 1. Bauabschnittes der Uferpromenade – Unterführung Große Brücke von Große Deichstraße bis Dammgasse - und der Ausschreibung des Abbruchs der Hintergebäude Markt 7/Leipziger Straße 1 ab. Bei diesen Projekten werden voraussichtlich Einsparungen in dieser Größenordnung erreicht.

Eine Beauftragung des Planungsbüros würde die im Sachstand bisher dargelegten Leistungen beinhalten. Eine Weiterbeauftragung über die Leistungsphase 5-7 würde dann einen neuen Beschluss der politischen Gremien der Stadt Weißenfels voraussetzen.



Schikorr
Amtsleiterin Kultur
und Wirtschaftsförderung



Retzold
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag für den Stadtrat

Der Stadtrates der Stadt Weißenfels beschließt, im Ergebnis der Preisträgerfeststellung des Wettbewerbes zur Neugestaltung des Marktplatzes gemäß Beschluss des Stadtrates Nr. 483-41/2003, das Büro Landschaft Planen und Bauen, Schlesische Straße 27, 10997 Berlin, mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen. Dies betrifft folgende Planungsleistungen

- Planung Marktplatzes – Freianlagen, Lph. 2-4	44.373,86 €
- Planung Marktplatzes – Technische Ausrüstung, Lph 2-4	18.194,98 €
- Planung Kirchplatz – Freianlagen, Lph 2-4	15.746,73 €
- Leitungs koordinierung	9.115,41 €
- Besondere Leistungen	12.180,00 €
Gesamt	99.610,98 €
Gerundet	100.000,00 €,

welche aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz finanziert werden.

Im Weiteren betrifft dies die Leistungen

- Vorplanung Leipziger Str. Teil I und II – Verkehrsanlagen, Lph. 2	11.690,57 €
- Entwurfsplanung Leipziger Str. Teil I – Verkehrsanlagen, Lph. 3	16.265,81 €
Gesamt	27.956,38 €
Gerundet	28.000,00 €,

welche aus dem Programm Städtebauliche Sanierungsmaßnahme finanziert werden.



Rauner

- Oberbürgermeister -

Beschlussvorschlag für den Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels im Ergebnis der Preisträgerfeststellung des Wettbewerbes zur Neugestaltung des Marktplatzes gemäß Beschluss des Stadtrates Nr. 483-41/2003, das Büro Landschaft Planen und Bauen, Schlesische Straße 27, 10997 Berlin, mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen. Dies betrifft folgende Planungsleistungen

- Planung Marktplatzes – Freianlagen, Lph. 2-4	44.373,86 €
- Planung Marktplatzes – Technische Ausrüstung, Lph 2-4	18.194,98 €
- Planung Kirchplatz – Freianlagen, Lph 2-4	15.746,73 €
- Leitungs koordinierung	9.115,41 €
- Besondere Leistungen	12.180,00 €
Gesamt	99.610,98 €
Gerundet	100.000,00 €,

welche aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz finanziert werden.

Im Weiteren betrifft dies die Leistungen

- Vorplanung Leipziger Str. Teil I und II – Verkehrsanlagen, Lph. 2	11.690,57 €
- Entwurfsplanung Leipziger Str. Teil I – Verkehrsanlagen, Lph. 3	16.265,81 €
<hr/>	
Gesamt	27.956,38 €
Gerundet	28.000,00 €

welche aus dem Programm Städtebauliche Sanierungsmaßnahme finanziert werden.



Rauner
- Oberbürgermeister -

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Weißenfels stimmt den vorgenannten Beschlussvorschlag wie folgt ab:

dafür:

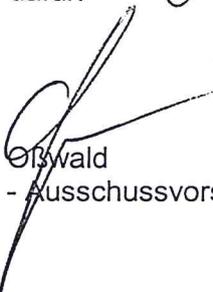
6

dagegen:

1

Enthaltung:

1



Orwald

- Ausschussvorsitzender -

Verträge	Planung		Ausführungsplanung und Vergabe		Bauüberwachung	
	Leistungsphase 2-4	2003	Leistungsphase 5-7	2004	Lph 8-9	2005/2006
						gesamt
Städtebaulicher Denkmalschutz						
Freianlagen Marktplatz	44.373,86 €		69.024,23 €		64.963,98 €	178.362,07 €
Tech. Ausrüstung Marktplatz	18.194,98 €		16.489,20 €		20.469,35 €	55.153,53 €
Leitungs koordinierung	9.115,41 €		7.292,33 €		1.823,08 €	18.230,82 €
Besondere Leistungen	12.180,00 €		0,00 €		0,00 €	12.180,00 €
Freianlagen Kirchplatz	15.746,73 €		0,00 €		0,00 €	15.746,73 €
Summe						
Städtebaulicher Denkmalschutz	99.610,98 €		92.805,76 €		87.256,41 €	279.673,15 €
gerundet	100.000,00 €		93.000,00 €		87.300,00 €	280.300,00 €
Städtebauförderung						
Verkehrsanlagen Vorplanung Leipziger Str. Teil I und II	11.690,57 €		0,00 €		0,00 €	11.690,57 €
Verkehrsanlagen Entwurfsplanung Leipziger Str. Teil I	16.265,81 €		0,00 €		0,00 €	16.265,81 €
Summe Städtebauförderung	27.956,38 €		0,00 €		0,00 €	27.956,38 €
gerundet	28.000,00 €		0,00 €		0,00 €	28.000,00 €
Gesamt brutto (gerundet)						
Denkmalschutz und Städtebauförderung	128.000,00 €		93.000,00 €		87.300,00 €	308.300,00 €