



## **5. Änderung des Bebauungsplans Nr.21 „Tiefweiden“ im Ortsteil Borau; Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Ortsbürgermeister Herr König erläutert kurz den Sachstand. Die B-Plan Änderung wurde vom Ortschaftsrat initiiert, damit keine weiteren Photovoltaikflächen in diesem Bereich entstehen.

In diesem Zusammenhang schlägt Herr Köhler vor, die freie Gewerbefläche für den langfristig geplanten Neubau der Feuerwache Borau vorzuhalten.

Unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften wäre dieser Standort optimal, zumal auch separate Zu- und Ausfahrten möglich sind. Ein anderer möglicher Standort, welcher zentral gelegen ist und die Vorschriften erfüllt ist in Borau nicht vorhanden.

Weiterhin wird überlegt, die Gewerbefläche für weitere spezielle Gewerbearten zu verbieten. Hier sollte sich der Ortschaften Gedanken machen.

Der Ortschaftsrat fragt an, ob die Möglichkeit besteht, die Fläche für einen zukünftigen Neubau der Feuerwache vorzuhalten und weitere Gewerbearten in diesem B-Plan Bereich zu verbieten.

### **Beschluss-Nr. BOR 50-44/2018 Anhörung des Ortschaftsrates Borau**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. die Aufstellung der Satzung zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr.21 „Tiefweiden“ im Ortsteil Borau der Stadt Weißenfels,
2. die textlichen Festsetzungen werden unter Nummer 1 um folgenden Satz ergänzt: „Freiflächenphotovoltaikanlagen sind unzulässig“. Die Begründung zur Änderung wird gebilligt. Der Entwurf der Änderung und der Begründung ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmung:            dafür: 3                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

Die Mitglieder des Ortschaftsrates stimmen der Empfehlung einstimmig zu.

## **6. Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 21 „Tiefweiden“ im Ortsteil Borau**

### **Beschluss-Nr. BOR 51-44/2018 Anhörung des Ortschaftsrates Borau**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, die Satzung über die Veränderungssperre für den zur Änderung vorgesehenen rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 21 „Tiefweiden“ im Ortsteil Borau zu beschließen.

Abstimmung:            dafür: 3                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

Der Empfehlung wurde einstimmig zugestimmt.

## **7. Baumaßnahmen-Prioritätenliste Borau**

Herr König teilt mit, dass Herr Gotthelf einen Maßnahmeplan (Prioritätenliste) übergeben hat. Durch Herrn Köhler werden dabei einige Formulierungen wie die zum Kriegerdenkmal kritisiert, der Ortschaftsrat hat bereits eine Zwischenmeldung zum Kriegerdenkmal bekommen in welcher mitgeteilt worden ist, dass das Denkmal auf Kirchengelände steht und diese die Sanierung vorrangig realisieren muss. Die Verwaltung und der Ortschaftsrat können nur unterstützend tätig werden.

Außerdem wird durch die Mitglieder die Reihenfolge bemängelt. Das Kriegerdenkmal an erster Stelle zu setzen ist nicht nachvollziehbar.

Der Ortschaftsrat beantragt die Vertagung der Beratung auf die nächste Sitzung, um den vorliegenden Maßnahmeplan nochmals zu überarbeiten.

Abstimmung:            dafür: 3                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

## **8. Information aus dem Stadtrat und den Ausschüssen**

Aufgrund des morgigen Stadtrates können aktuell keine neue Information mitgeteilt werden.

## **9. Anfragen und Mitteilungen**

Der Ortschaftsrat diskutiert über die Begebenheiten der Bushaltestelle an der Fa. Schüco sowie im Gebiet „3 Wege“.

Problem bei der Bushaltestelle Schüco ist, dass die Schulkinder die Straße nicht sicher überqueren können und auch kein Gehweg vorhanden ist, den die Schüler zum Ortseingang nutzen können. Des Weiteren ist für die Bürger und auch ältere Menschen mit Gehbeschwerden, welche die Bushaltestelle „3 Wege“ nutzen bei Regen/Wind kein Unterstand bzw. eine Bank vorhanden.

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung, für die Schulkinder im Bereich der Selauer Straße eine Querungshilfe zu schaffen. Des Weiteren soll die Bushaltestelle „3 Wege“ wenigstens um eine Bank ergänzt werden.

Es wird um Überprüfung und Rückinformation gebeten.

Weiterhin wird angefragt, wann der Blitzer in der Selauer Straße in Richtung Weißenfels installiert wird. Der Bürgerschaft wurde eine Realisierung noch im Jahr 2018 zugesichert.

## **10. Schließung der Sitzung**

Herr König schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Siegmar König  
Ortsbürgermeister

Sophie Münx  
Protokollführerin