

# Planzeichenerklärung

## 1. Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

|        |     |
|--------|-----|
| WA     |     |
| 0,4    | 0,6 |
| II     | o   |
| GH 9 m |     |

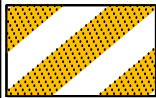
- WA - allgemeines Wohngebiet
- 0,4 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 0,6 - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o - Bauweise offen
- max. Gebäudehöhe 9 m

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Parkplatz privat - für Sportplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

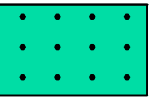


öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsr Grün / Straßenbegleitgrün

Waldflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



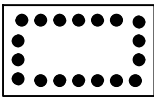
private Waldfläche (nachrichtliche Übernahme anhand Luftbild)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) BauGB)



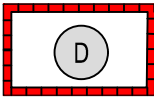
Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) BauGB)



Erhaltungsgebot für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

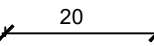
Sonstige Planzeichen



Umgrenzungen von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bemaßungslinien mit Maßangaben

## 2. Bestandsangaben (Auszugsweise)



Gebäude



Flurstücksgrenze



Böschung

10  
1

Flurstücksnummer

99.99

Höhenpunkt mit Höhentext