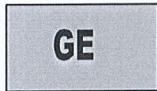


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 1 BauNVO



Gewerbegebiet
 (§ 8 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - § 1 BauNVO



Baugrenzen

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private Grünflächen

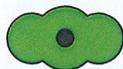
Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 1 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl
 (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
 (§ 20 BauNVO)

5,00 (m) max. Traufhöhe
 (§ 18 BauNVO)

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und
 zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20; 25a BauGB



zu erhaltende Sträucher
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



zu pflanzende Sträucher
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Nutzungsschablone

1	2
3	4

- 1 Art der Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 maximale Traufhöhe

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Gebäude

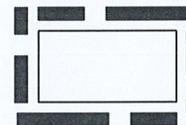


Flurstücksgrenze

12/7

Flurstücksbezeichnung

sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 (7) BauGB)



Einfahrtbereich