

**NIEDERSCHRIFT**  
**der 64. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 25.03.2019**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:05 Uhr

**Bestätigte Tagesordnung**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Entscheidung über die Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 42 „Anbindung B 176 Roßbacher Kunststoffverarbeitungs GmbH“ im Ortsteil Pettstädt, Aufstellungsbeschluss 036/2019
- TOP 5 Beratung zur Lärmproblematik Durchfahrtsstraße Borau
- TOP 6 Beantwortung von Anfragen
- TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 1 Zuschlagserteilung 3. BA Große Deichstraße - Stützwand und Auslaufbauwerk RÜB4 033/2019
- TOP 2 Zuschlagserteilung 2. BA brandschutztechnische Sanierung Grundschule Tagewerben - Los 20 Außenanlagen 034/2019
- TOP 3 Zuschlagserteilung 2. BA Sanierung Grundschule Tagewerben - Los 1 Abbrucharbeiten 035/2019
- TOP 4 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 5 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 64. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 14 Stadträte und 2 sachkundige Einwohner anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

**2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

### 3. Entscheidung über die Niederschrift der letzten Sitzung

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.  
Über die Niederschrift vom 25.02.2019 wird wie folgt abgestimmt:

dafür: 12                      dagegen: 0                      Enthaltungen: 2

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2019 ist somit festgestellt.

### 4. Bebauungsplan Nr. 42 „Anbindung B 176 Roßbacher Kunststoffverarbeitungs GmbH“ im Ortsteil Pettstädt, Aufstellungsbeschluss

Herr Lutze erklärt sich in dieser Angelegenheit als befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Er ist in den Zuschauerbereich gewechselt.

Der Fachbereichsleiter III, Herr Bischoff, erläutert kurz den vorliegenden Sachstandsbericht und verweist auf Herrn Liebold, welcher detaillierte Fragen der Stadträte beantworten kann.

Herr Walther kann nicht nachvollziehen, warum im Außenbereich ein Bebauungsplan aufgestellt werden kann. Des Weiteren teilt er mit, dass die RKV eine Erweiterung des Werkes plant, dies ist aber nicht Bestandteil des vorliegenden B-Planes. Er bittet um kurze Erklärung. Hierzu führt Herr Liebold aus, dass die Aufstellung eines B-Planes nicht davon abhängt, ob es sich bei der Fläche um einen Innen- oder Außenbereich handelt. In dem vorliegenden Gebiet handelt es sich um eine Straße. Eine Bebauung im Außenbereich wäre nicht realisierbar. Bezugnehmend auf die Erweiterung wird informiert, dass eine mögliche Erweiterung auf dem Gebiet der Stadt Braunsbedra erfolgt und diese dazu einen eigenen B-Plan aufstellen müssen. Die Stadt Weißenfels würde dann zu einer Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert werden.

Durch Herrn Günther wird angefragt, ob die Straße öffentlich ist oder als Betriebsstraße ausgewiesen wird. Er gibt den Hinweis, die Verkehrssicherungspflichten im Auge zu behalten und ggf. zu übertragen.

Nach Aussage von Herrn Liebold ist noch keine abschließende Entscheidung darüber getroffen worden. Die Straße wird an die Stadt Braunsbedra übertragen. Nach Ausbau der Straße durch die MEG wird der Stadtrat Braunsbedra hier eine Entscheidung treffen.

Herr Wanzke geht auf den geplanten Kreisverkehr in der Nähe ein. Er bittet kurz um Mitteilung, ob der Stadtrat in dieser Thematik beteiligt worden ist.

Herr Bischoff teilt mit, dass das Planfeststellungsverfahren abgeschlossen ist. Eine Beteiligung des Stadtrates fand nicht statt, da es sich hier um eine Bundesstraße handelt. Ein Termin für die Umsetzung ist noch nicht bekannt.

#### **Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschuss**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, für den in der Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Ziel und Zweck ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Anbindung einer Erschließungsstraße für die Roßbacher Kunststoffverarbeitungs GmbH an die B 176.

#### Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 13	dagegen: 0	Enthaltung: 0

Die Mitglieder stimmen der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

## **5. Beratung zur Lärmproblematik Durchfahrtsstraße Boraus**

Der Vorsitzende Herr Rauner bittet die Mitglieder ihre Meinung zu der Thematik zu äußern.

Der Ortsbürgermeister, Herr König, ergreift das Wort und weist auf die erhöhte Lärmbelastung für die Einwohner hin und bittet Maßnahmen umzusetzen, damit die Einwohner in dieser Hinsicht entlastet werden.

Herr Walther geht auf die Einwendungen der Bürgerschaft zur Lärmkartierung ein, welche nach Ansicht von ihm nicht berücksichtigt worden sind. Er bittet die Verwaltung um Nennung der Lärminderungsmaßnahmen, welche hier ergriffen werden.

Herr Bischoff führt aus, dass insgesamt 150 Bürger Einwendungen abgegeben haben. Trotz des nicht erreichten Verkehrsaufkommens wurde die Ortsdurchfahrt in den Lärmaktionsplan mit aufgenommen. An die Landesbehörde wurde die Forderung der Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h für alle KFZ weitergeleitet und beantragt.

Eine Antwort steht aus.

Außerdem wird in den nächsten Wochen eine neue Blitzeranlage in Betrieb genommen. Auch die Forderung der verkehrssicheren Übergänge wurde aufgenommen. Das geforderte LKW-Durchfahrtsverbot ist nach Ansicht der Verwaltung nicht durchsetzbar, weshalb dies nicht an das Land weitergeleitet worden ist.

Herr Walther fordert, dass die Bürger nach den umgesetzten Maßnahmen nochmals angehört werden sollen, um feststellen zu können, ob eine tatsächliche Lärminderung erfolgt ist. Falls nicht, ist eine erneute Beratung notwendig.

Herr Rauner weist dies zurück.

## **6. Beantwortung von Anfragen**

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- AF 062/2019 – Lehmberg

Zu der o.g. Beantwortung macht Herr Walther nähere Angaben.

## **7. Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen der Verwaltung:

- Sperrung der Nikolaistraße im Bereich vom Kreisverkehr/Saalstraße aufgrund von Maßnahmen der AöR und Stadtwerke ab dem 01.04.19. Eine Anwohnerversammlung fand statt.

Anfragen/Mitteilungen Stadträte

Herr Günther bittet um Auskunft, wie hoch die Kosten für die Beschilderung in der Zeitzer Straße (Baumaßnahme) sind. Für Arbeiten im Bereich des Gehweges wurde extra ein Fußgängerüberweg auf Höhe der Pestalozzistraße errichtet.

Er bittet außerdem um nochmalige Veröffentlichung, dass sich die Verkehrsführung der Saalstraße aufgrund der Freigabe der Klosterstraße wieder geändert hat und diese nun wieder Einbahnstraße in Richtung Klosterstraße ist.

17:40 Uhr – Frau Schlegel verlässt die Sitzung – ab jetzt 13 Mitglieder anwesend.

Manfred Rauner  
Vorsitzender

Sophie Münx  
Protokollführerin