

**NIEDERSCHRIFT**  
**der 67. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2019**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

**Bestätigte Tagesordnung**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Entscheidung über die Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 4 Bebauungsplan Nr.39 Wohngebiet "Am Sportplatz" im Ortsteil Langendorf; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 101/2019
- TOP 5 Beantwortung von Anfragen
- TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 1 Zuschlagserteilung Notsicherung Hang Kirchberg OT Leißling 099/2019
- TOP 2 Zuschlagserteilung Schloss Neu-Augustusburg Zuganker Achse 10-14 104/2019
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 4 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 67. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 2 sachkundige Einwohner und 9 Stadträte anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

**2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

**3. Entscheidung über die Niederschrift der letzten Sitzung**

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.  
Über die Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2019 wird wie folgt abgestimmt:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 9	dagegen: 0	Enthaltung: 0

Die Niederschrift vom 03.06.2019 ist somit festgestellt.

#### **4. Bebauungsplan Nr.39 Wohngebiet "Am Sportplatz" im Ortsteil Langendorf; Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Liebold führt aus, dass nach Beteiligung der Behörden zum einen durch das Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr sowie der Regionalen Planungsgemeinschaft die Stellungnahme abgegeben worden ist, dass der Bebauungsplan nicht mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar ist. Daraufhin wurde nachgewiesen, dass das geplante Wohngebiet vorrangig dem Eigenbedarf von Langendorf dient.

Des Weiteren wird das vor Jahren angedachte Wohngebiet Bergstraße/Zur Windmühle rückentwickelt.

Problematisch erschien auch die Schmutzwasserentsorgung. Diese ist über den Anschluss im Bahnhofsweg zu entsorgen. Die Anschlussleitung müsste über den Vorhabenträger erfolgen. Nach Rücksprache mit der AöR, ist diese bereit, die äußere Erschließung des Wohngebiets zu übernehmen. Der Verwaltungsrat wird hierüber am 20.06.2019 entscheiden.

Herr Walther ist der Meinung, dass die Behörde kritisiert, dass sich durch das neue Wohngebiet Langendorf als Mittelzentrum entwickeln könnte. Dies ist nicht gewollt.

Er kann dies nachvollziehen und stellt den Antrag, die Beschlusslage bis zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Zur Windmühle und Beschluss der AöR zur äußeren Erschließung, zurückzustellen.

##### Abstimmung Antrag

Sachkundige Einwohner:	dafür: 0	dagegen: 2	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 2	dagegen: 6	Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

##### **Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschuss**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. die in der Anlage 1 vorgelegte Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit- und Trägerbeteiligung zuzustimmen.
2. den Bebauungsplans Nr. 39 Wohngebiet „Am Sportplatz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung zu beschließen und die Begründung zu billigen.

##### Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 6	dagegen: 2	Enthaltung: 1

Der Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.

#### **5. Beantwortung von Anfragen**

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- AF 112/2019/1 – Rückfluss Wasserspiel Marktplatz
- AF 114/2019/1 – Verkehrsspiegel Ecke Burgstraße/Klosterstraße
- AF 126/2019/1 – Ausbau barrierefreie Bushaltestellen Zeitzer Straße
- AF 128/2019/1 – Stand Tierpark

Herr Klitzschmüller bemängelt die Beantwortung der Anfrage zu den Bushaltestellen. Seine Frage bezog sich auf die Sinnhaftigkeit des Ausbaus der Bushaltestellen auf der gleichen Straßenseite, welche nur wenige hundert Meter entfernt sind. Der Ausbau beider Haltstellen in der Zeitzer Straße ist nach seiner Ansicht Geldverschwendung. Er bittet die Verwaltung um Stellungnahme.

## 6. Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen der Verwaltung:

- Die Instandsetzung des Wasserspiels auf dem Marktplatz ist für die 32./33. KW 2019 geplant. Dauer ca. 2 ½ Wochen.
- Die Verwaltung wurde zur Stellungnahme zu Trassenführung Gleichstrom aufgefordert. Ein geringer Teil von Weißenfels ist betroffen. Zum einen wird ein Erdkabel östlich der A9 angrenzend an Großkorbetha verlegt. Auch Langendorf ist östlich der A9 betroffen. Außerdem ist die Verlegung zwischen Granschütz und Zorbau angedacht, angrenzend an Zorbau liegt die Ortschaft Boraus.

### Anfragen

Herr Hofmeister bittet für die Zukunft die Herrichtung der Zufahrt und des Parkplatzes vom Freibad zu beachten. Nach Sanierung des Freibads sollte dies ein weiterer Schritt sein.

Herr Klitzschmüller fragt nach den aktuellen Stand zum Geländer an der Pfennigbrücke. Hierzu wird Herr Bischoff im nichtöffentlichen Teil eine Aussage treffen.

17:35 Uhr - Frau Schlegel verlässt die Sitzung.

Manfred Rauner  
Vorsitzender

Sophie Münx  
Protokollführerin