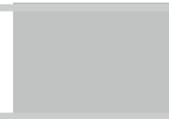


HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

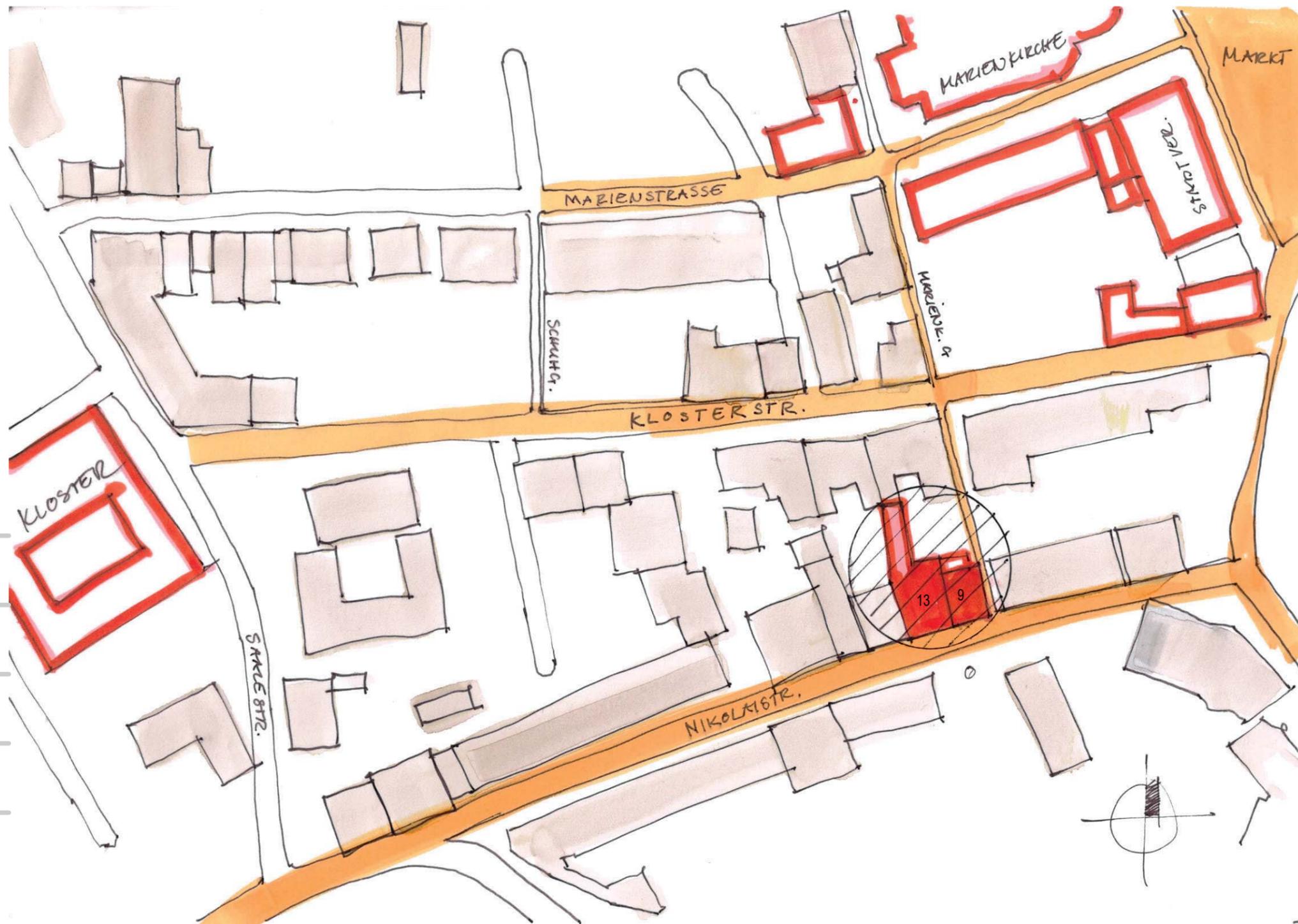


HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

LAGEPLAN



Lage Heinrich-Schütz-Haus:

- zentrale Stadtlage in Weißenfels
- markanter Identifikationspunkt
- wichtiger kultureller Höhepunkt
- überregional bedeutend



Blatt 01

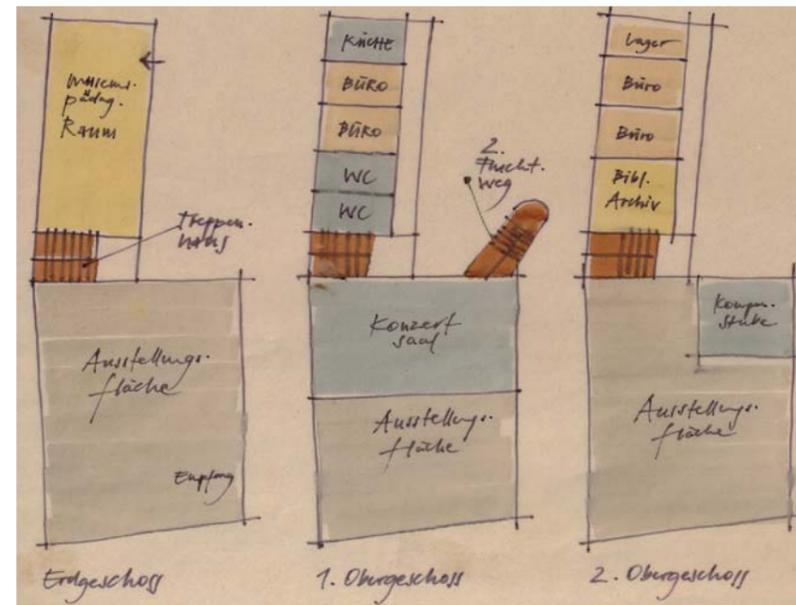
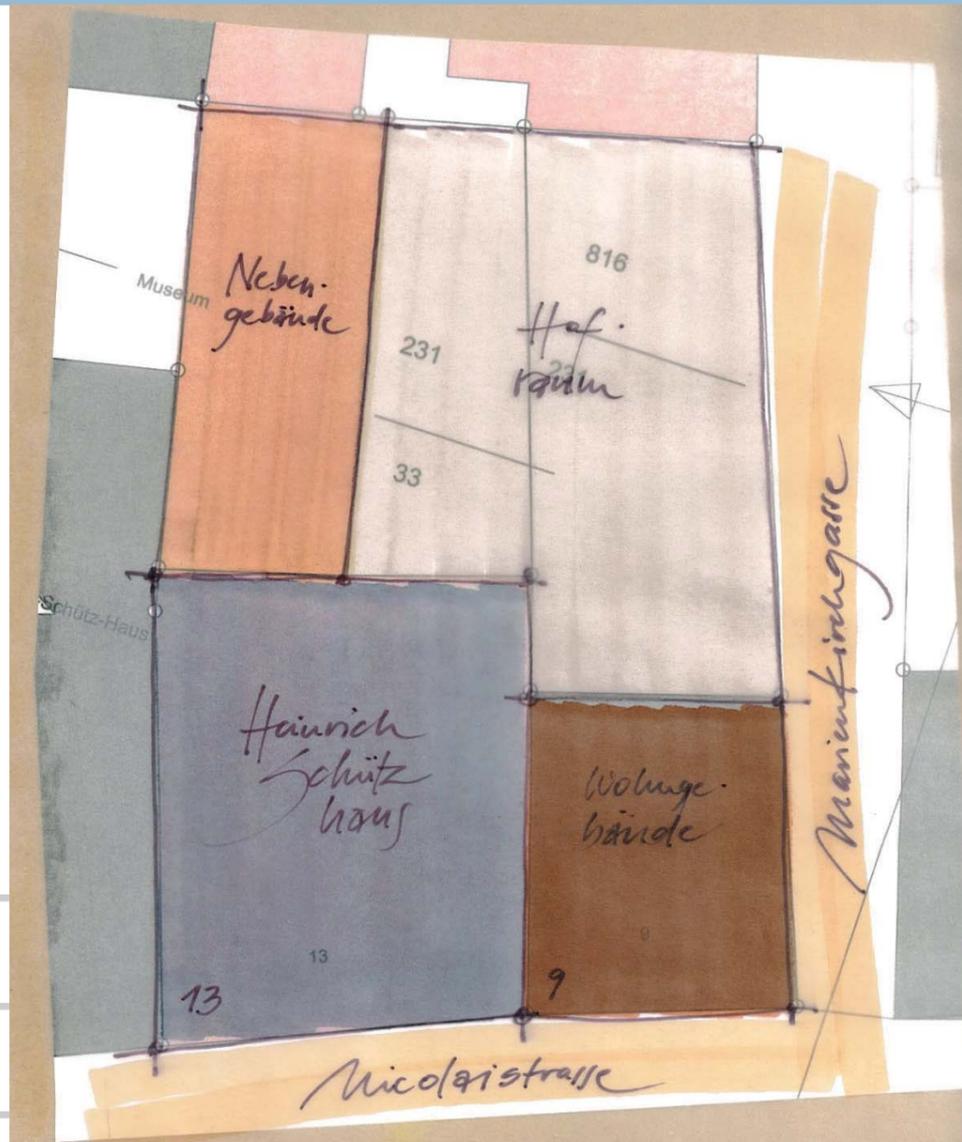
26.09.2017

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

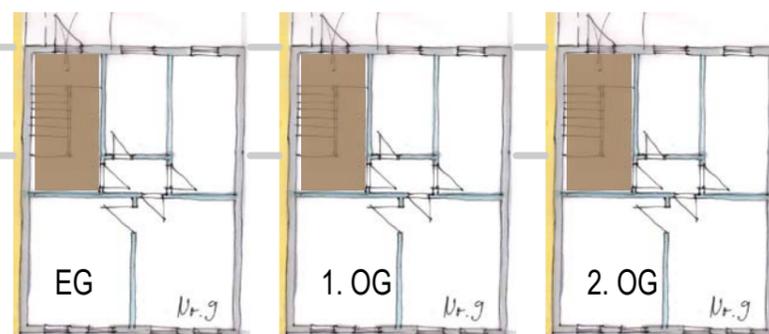
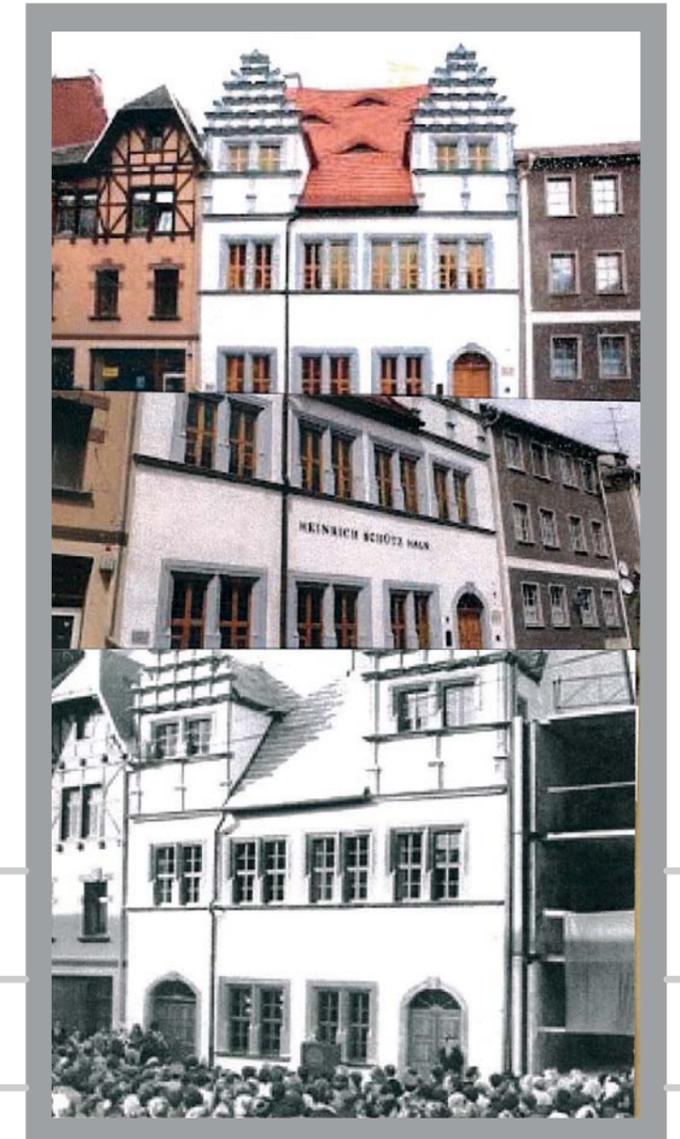
Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

BESTAND



Bestand Heinrich -Schütz - Haus Nr. 13:

- Renaissancebau aus dem Jahre 1552
- Massivbau mit manieristischen Giebeln und Satteldach
- Alterswohnsitz von Heinrich Schütz 1651 - 16 72
- viele Umbauphasen
- 1986 Umbau und Sanierung
- 2012 Denkmalgerechte Sanierung und Umbau



Bestand Nr. 9:

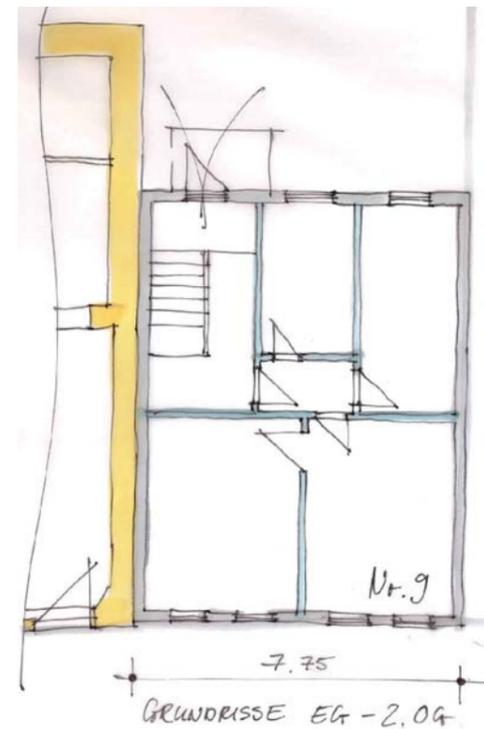
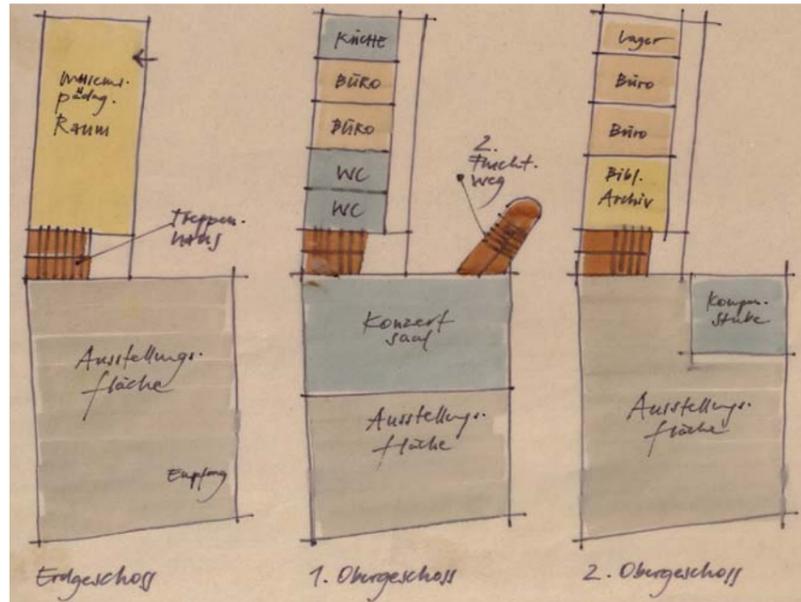
- Wohngebäude mit 3 WE
- Stahlbeton / Plattenbauweise
- Erbauungsjahr 1987
- Kriechkeller
- Satteldach mit Stahlbetonkonstruktion

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

AUFGABENSTELLUNG / RAUMKONZEPT / RAUMPROGRAMM



Aufgabenstellung:

- sensible Funktionseinbettung des Kerngebäudes Vorderhaus Nr.13
- Einbezug des Standortes Nikolaistraße 9 mit Variantenuntersuchung:
 1. Umbau und Sanierung Bestandsgebäude
 2. Erweiterungsbau als Neubau
- Umbau und Sanierung des rückwärtigen Gebäudes Nikolaistraße Nr.13

Prinzipielle Anforderungen an das Raumkonzept:

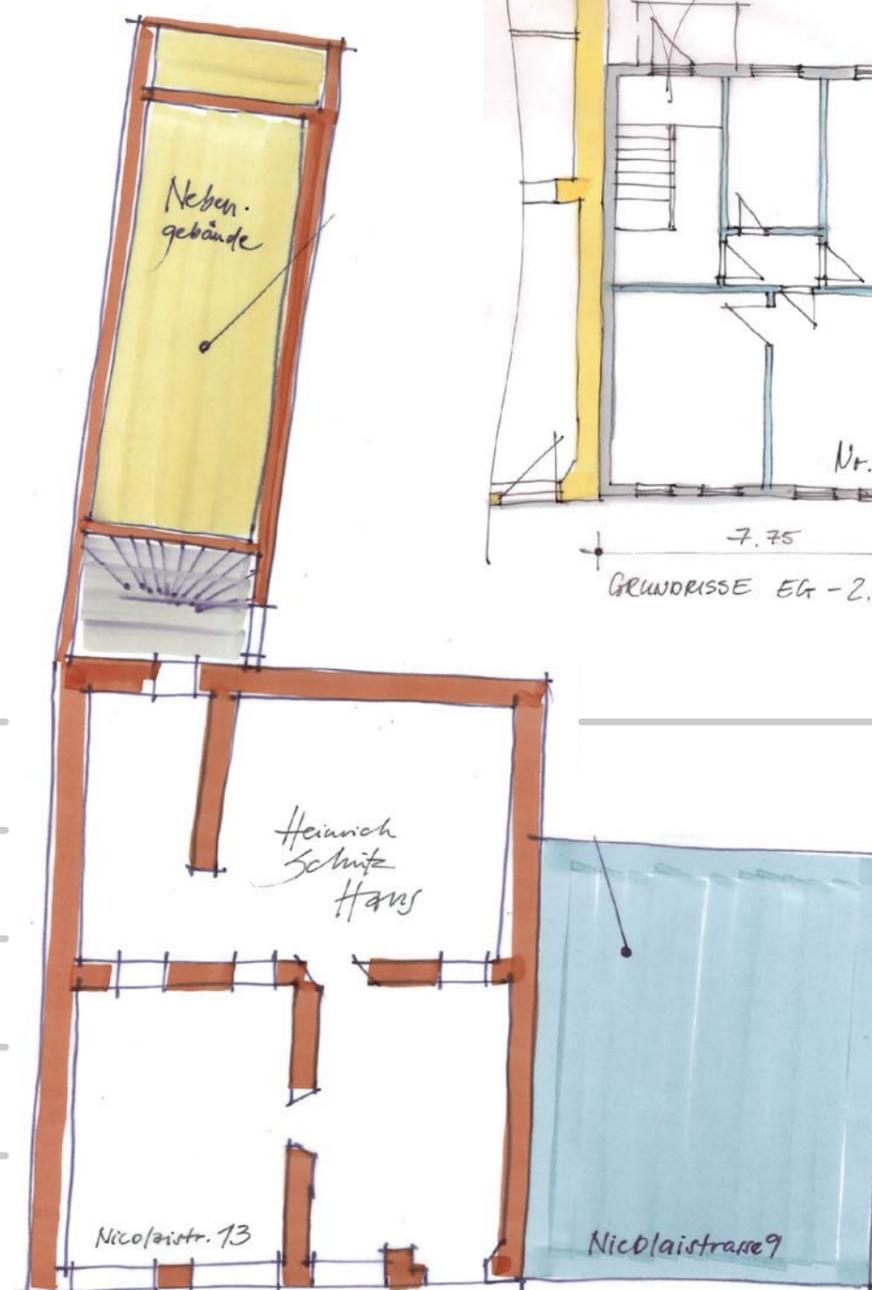
- Herstellung der Barrierefreiheit in den öffentlich zugäng. Bereichen
- Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges
- Neuordnung der Funktionen unter Beibehalt der Kernfunktionen im Vorderhaus Nr. 13
- denkmalgerechter Umgang mit der wertvollen Bausubstanz

Raumprogramm:

Erweiterung des Empfangsbereiches, Cafeteria, WC Besucher, WC Handicap, Sonderausstellung, museumspädagogischer Raum, Magazine, Lagerflächen, Bibliothek, Einbau eines Aufzuges,



Straßenansicht von Süden - Bestand



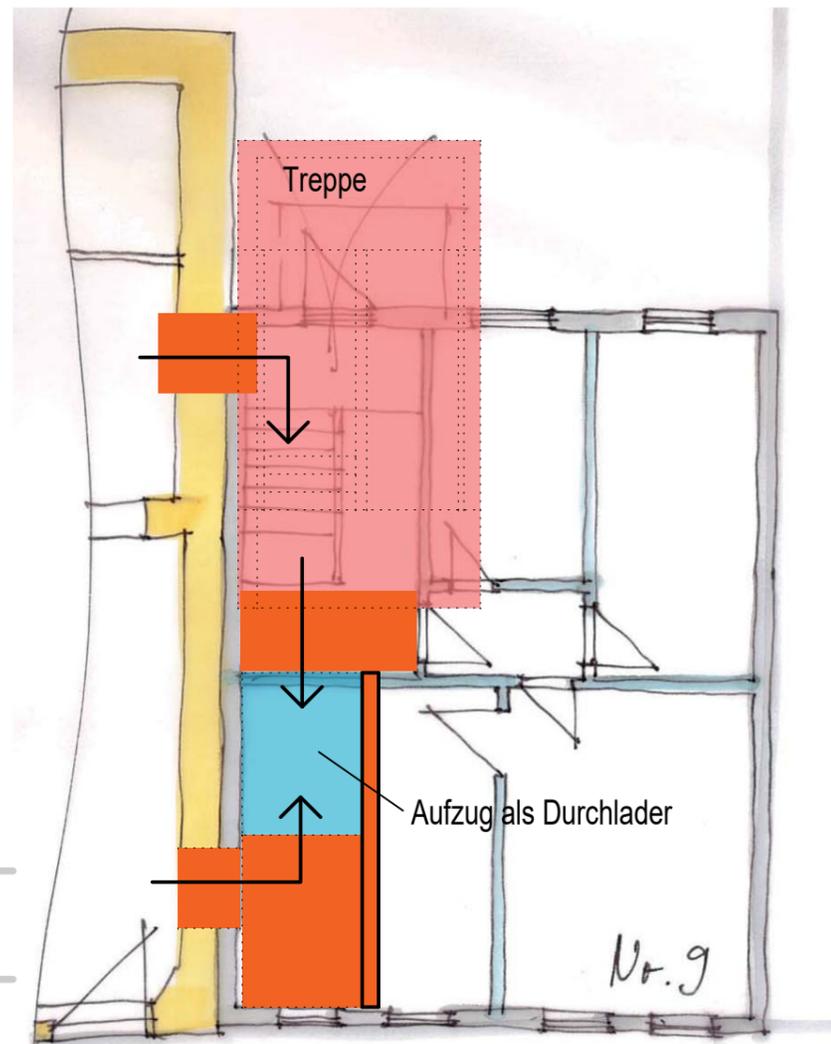
Grundriss EG - Bestand

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG: 1. UMBAU / SANIERUNG MIT BESTANDSGEBÄUDE

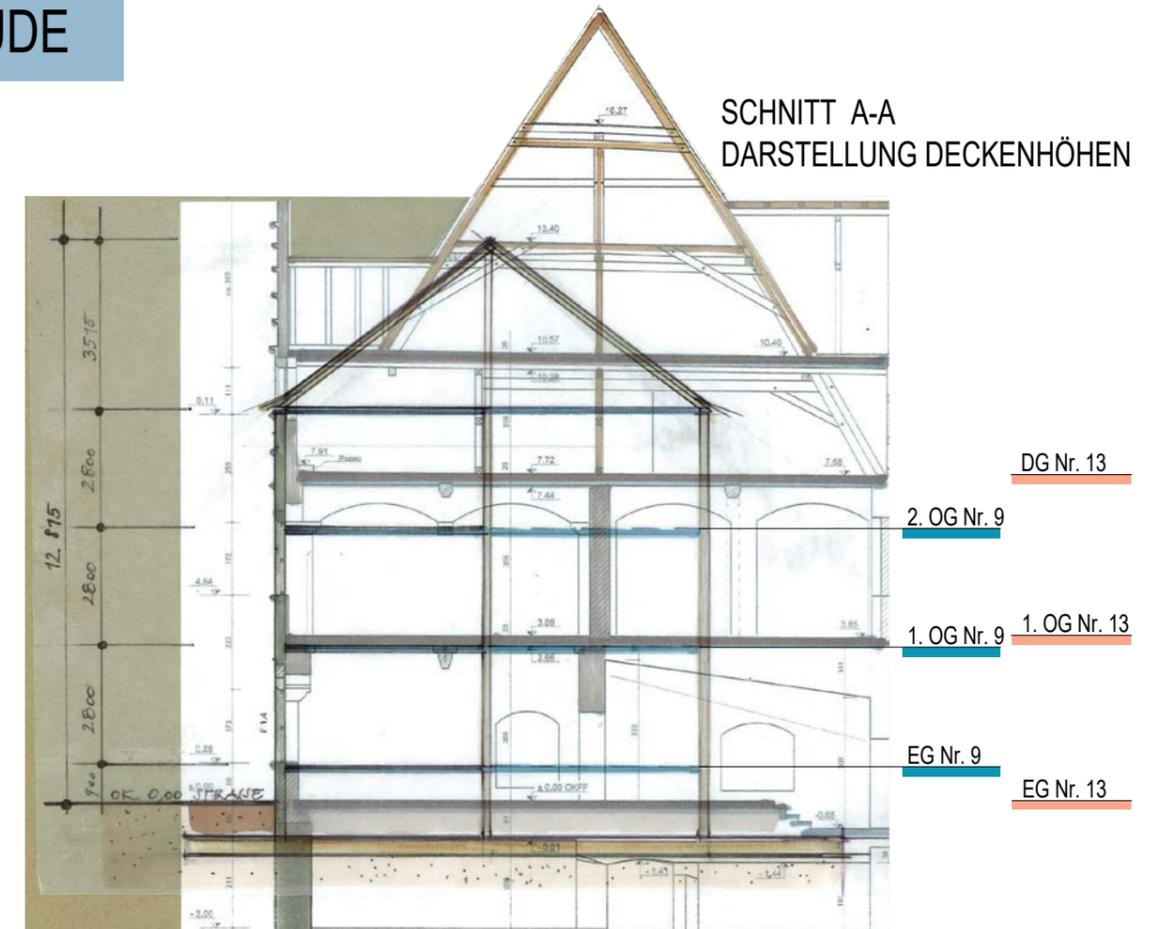


Voreinschätzung:
Umbau und Sanierung mit Bestandsgebäude

- keine korrespondierenden Deckenhöhen
- Barrierefreiheit schwierig oder nicht herstellbar
- Raumstruktur des Plattenbaus für vorgesehene Nutzung nicht geeignet
- ausgemagerte Grundkonstruktion nur schwierig für neue Nutzung und statische Veränderungen verwendbar
- Statusänderung vom Wohngebäude zum öffentlichen Gebäude nur schwer herzustellen
- umfassende statische und geometrische Eingriffe wären notwendig
- verbleibende, nutzbare Fläche ist nicht groß genug wegen zu raumgreifender Erschließung von Treppe, Fluren und Aufzug
- Belange des Brandschutzes, Schallschutzes und der Akustik sind nur schwer umsetzbar



PLATZBEDARF NEUER TREPPENRAUM UND AUFZUG



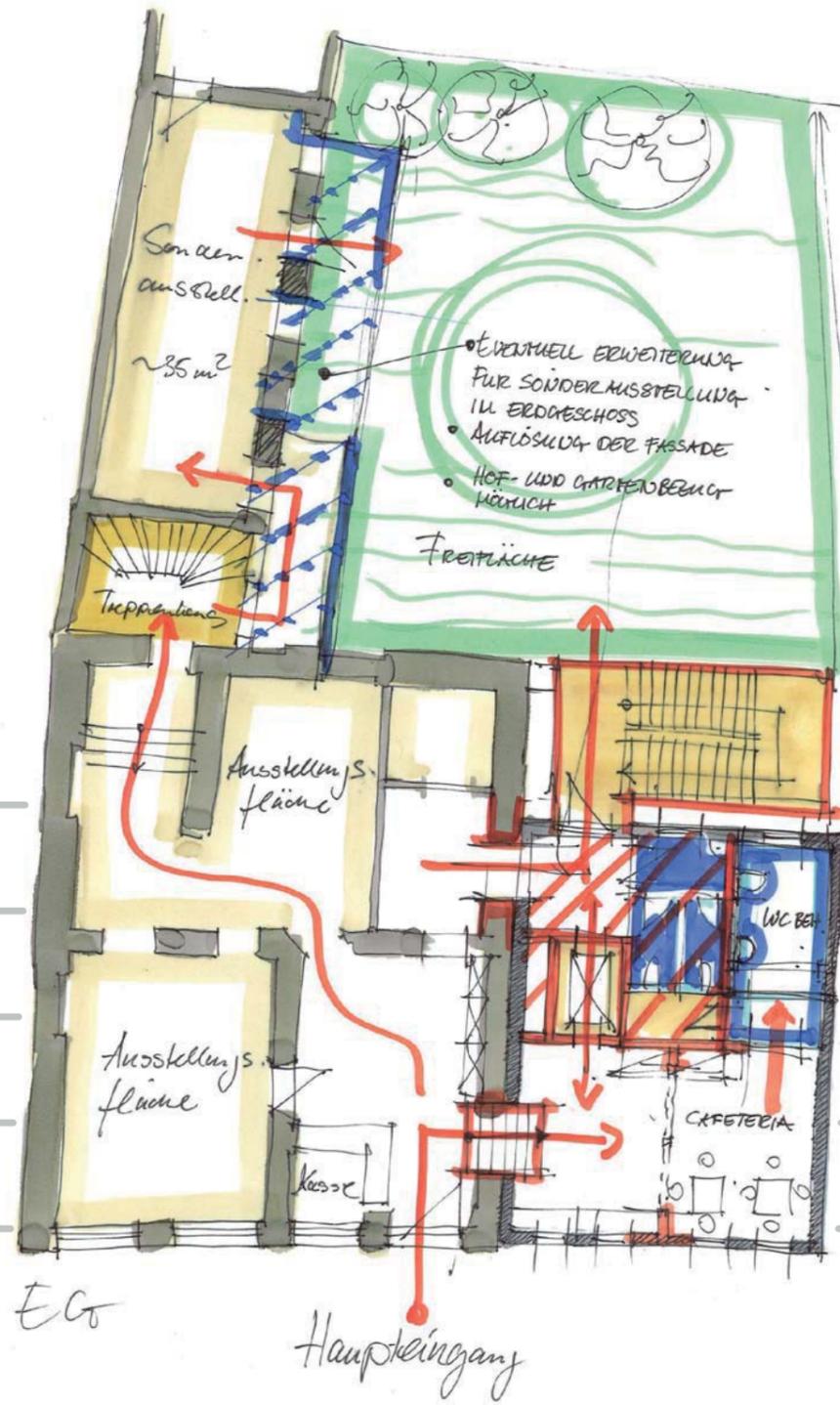
PERSPEKTIVSKIZZE
DARSTELLUNG DECKENHÖHEN

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

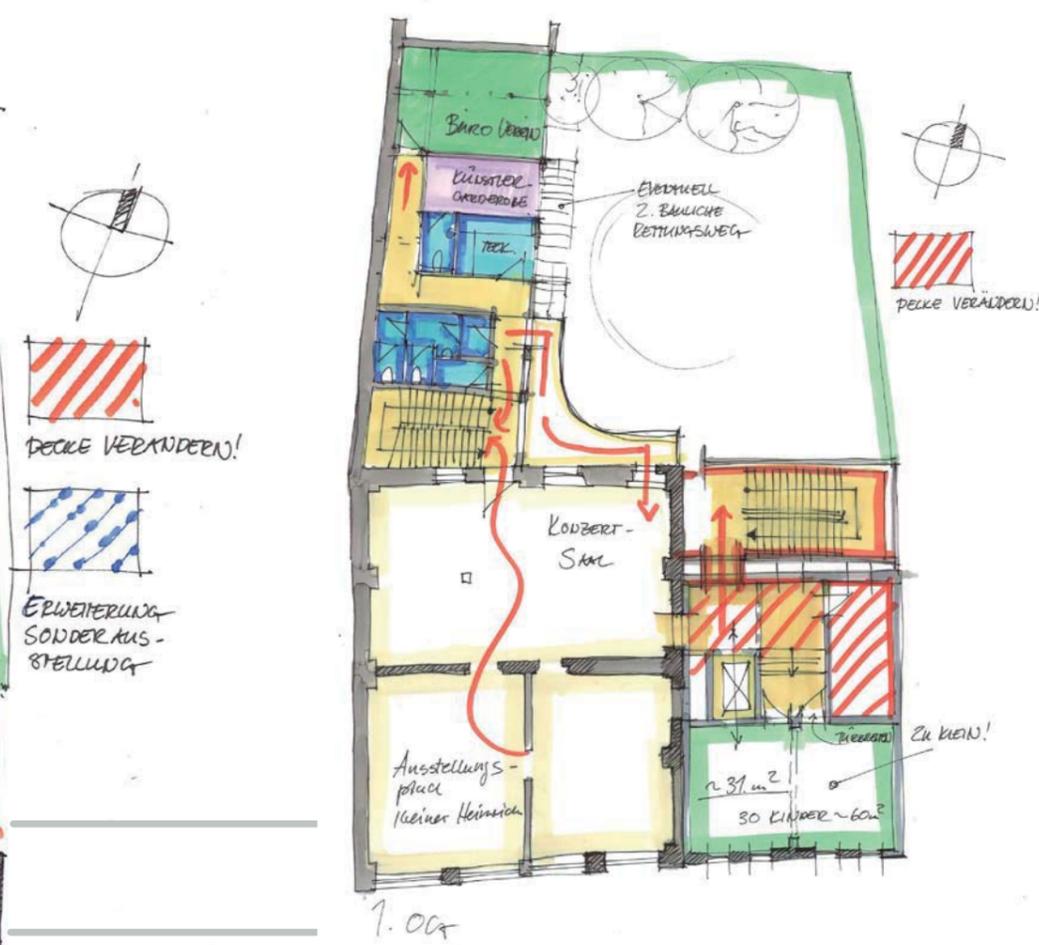
MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

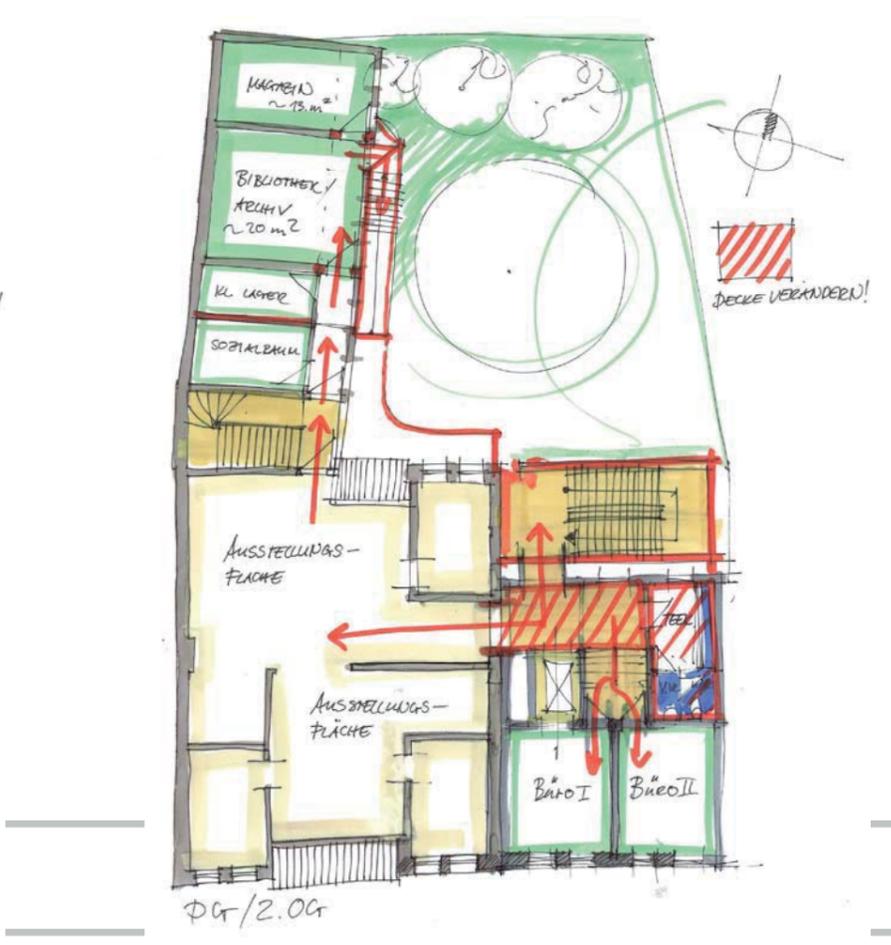
VARIANTENUNTERSUCHUNG 1: UMBAU UND SANIERUNG IM BESTAND



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss DG / 2. OG

Variante 1: Einschätzung zur Erweiterung unter Einbezug des Bestandsgebäudes Nr. 9

- keine wesentliche Funktionsverbesserung
- geometrisch und statisch raumgreifende Umbaumaßnahmen erforderlich
- Einbau verschiedener Deckenebenen in der Nr. 9
- Herstellung der Barrierefreiheit mittels Durchlader und WC Handicap nur schwer möglich
- Nutzflächen sind zu klein

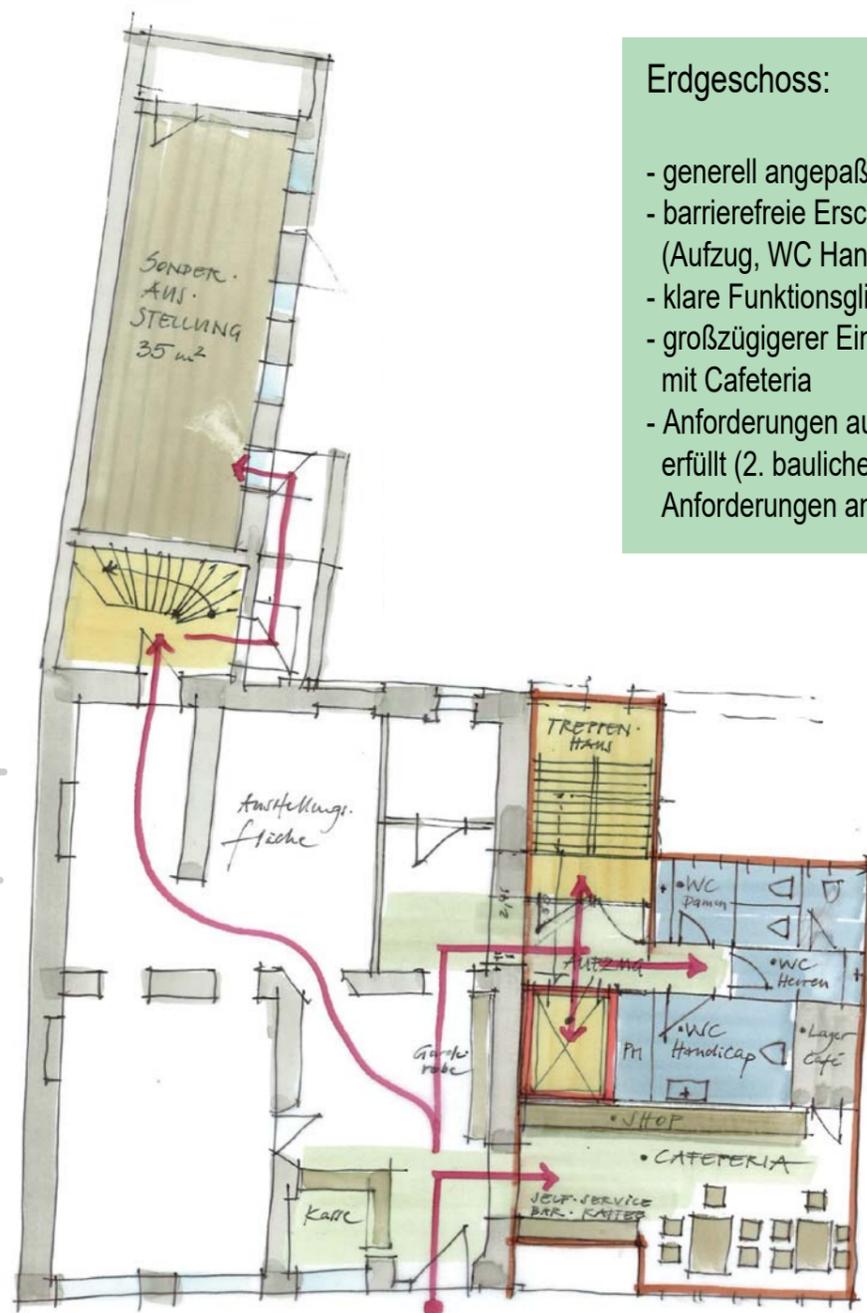
Fazit
Es ist nicht zu empfehlen aus funktionellen, gestalterischen und konstruktiven Gründen eine Erweiterung im Bestand vorzunehmen.

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

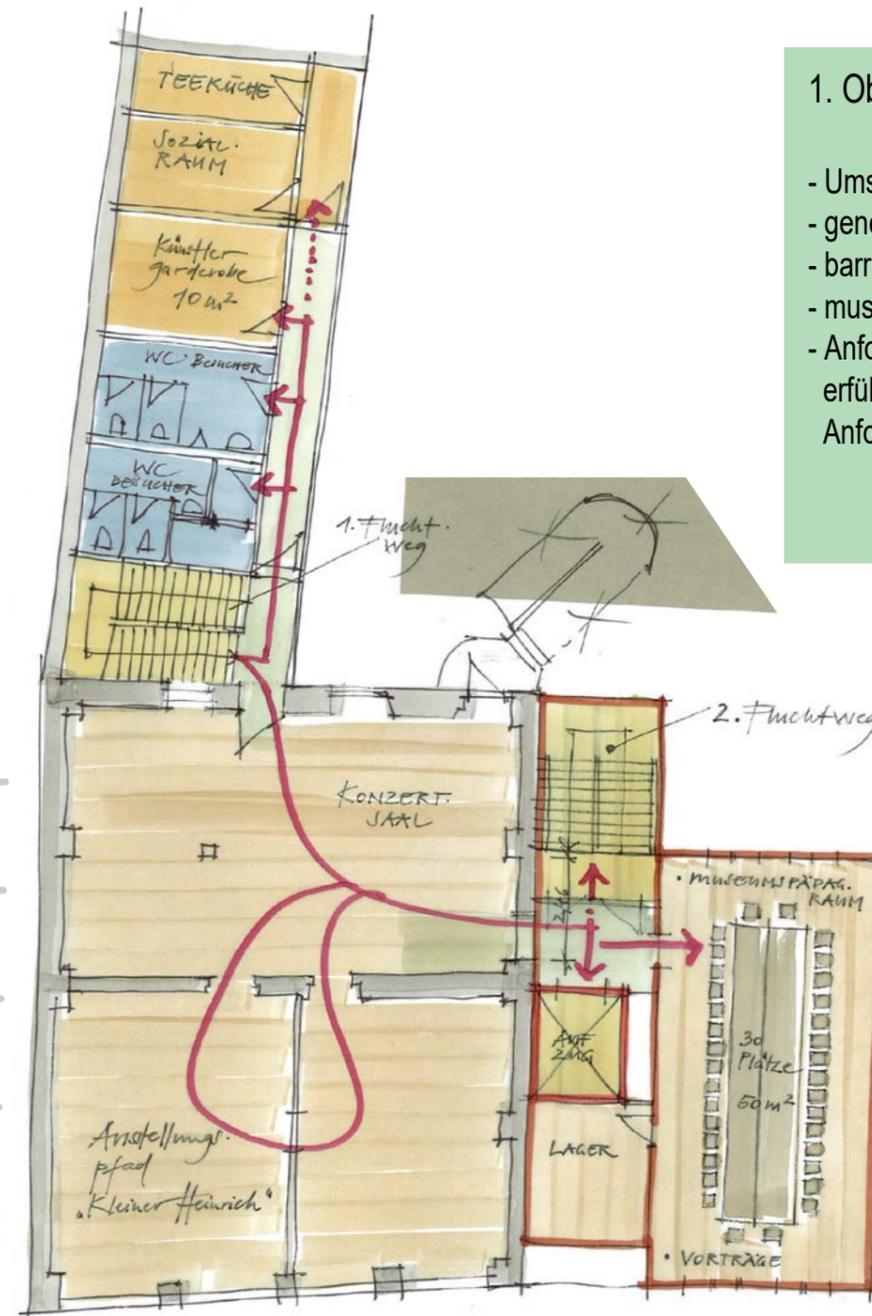
Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG 2a: ERSATZNEUBAU



Erdgeschoss:

- generell angepaßte Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung (Aufzug, WC Handicap)
- klare Funktionsgliederung
- großzügigerer Eingangsbereich mit Cafeteria
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)



1. Obergeschoss:

- Umsetzung Raumprogramm
- generell angepaßte Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung
- museumspädagogischer Raum
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

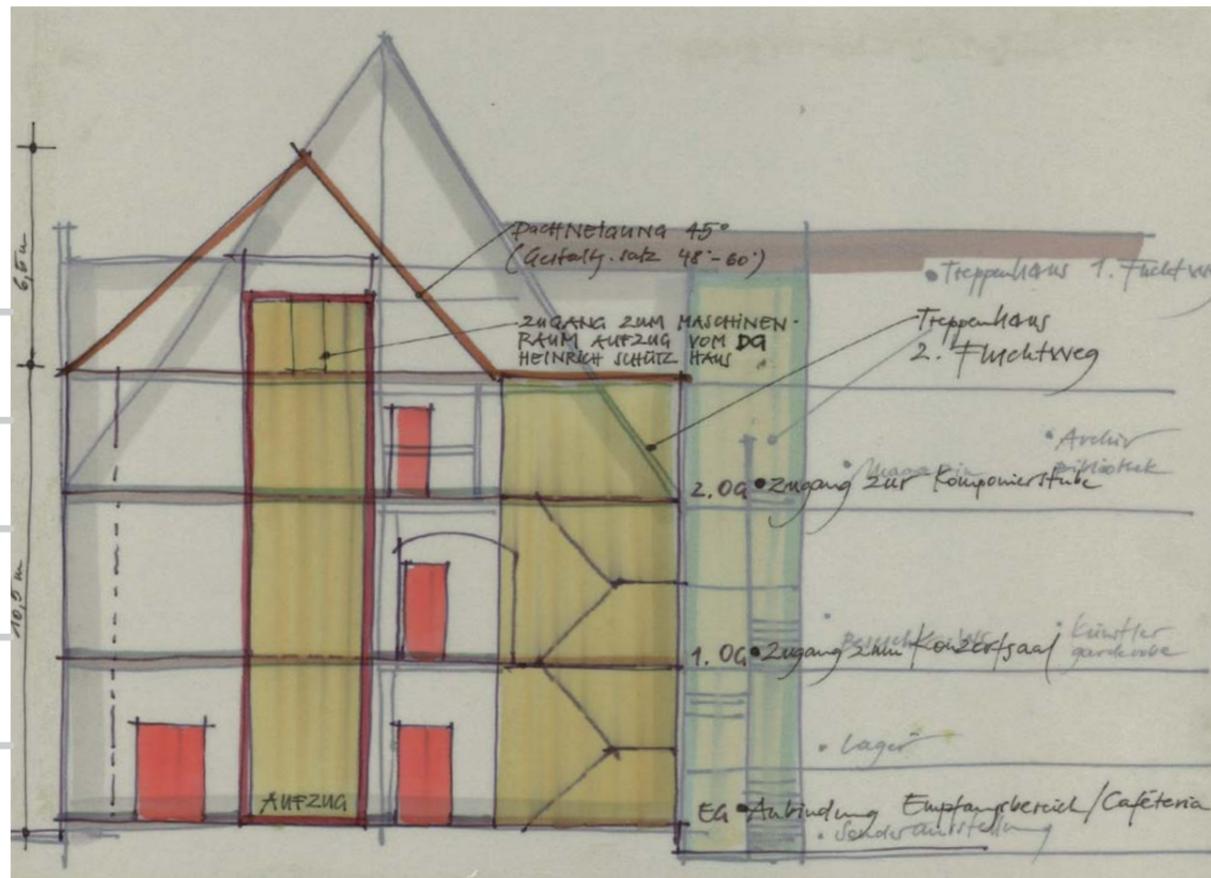
VARIANTENUNTERSUCHUNG: 2. ERSATZNEUBAU - VARIANTE 2 a



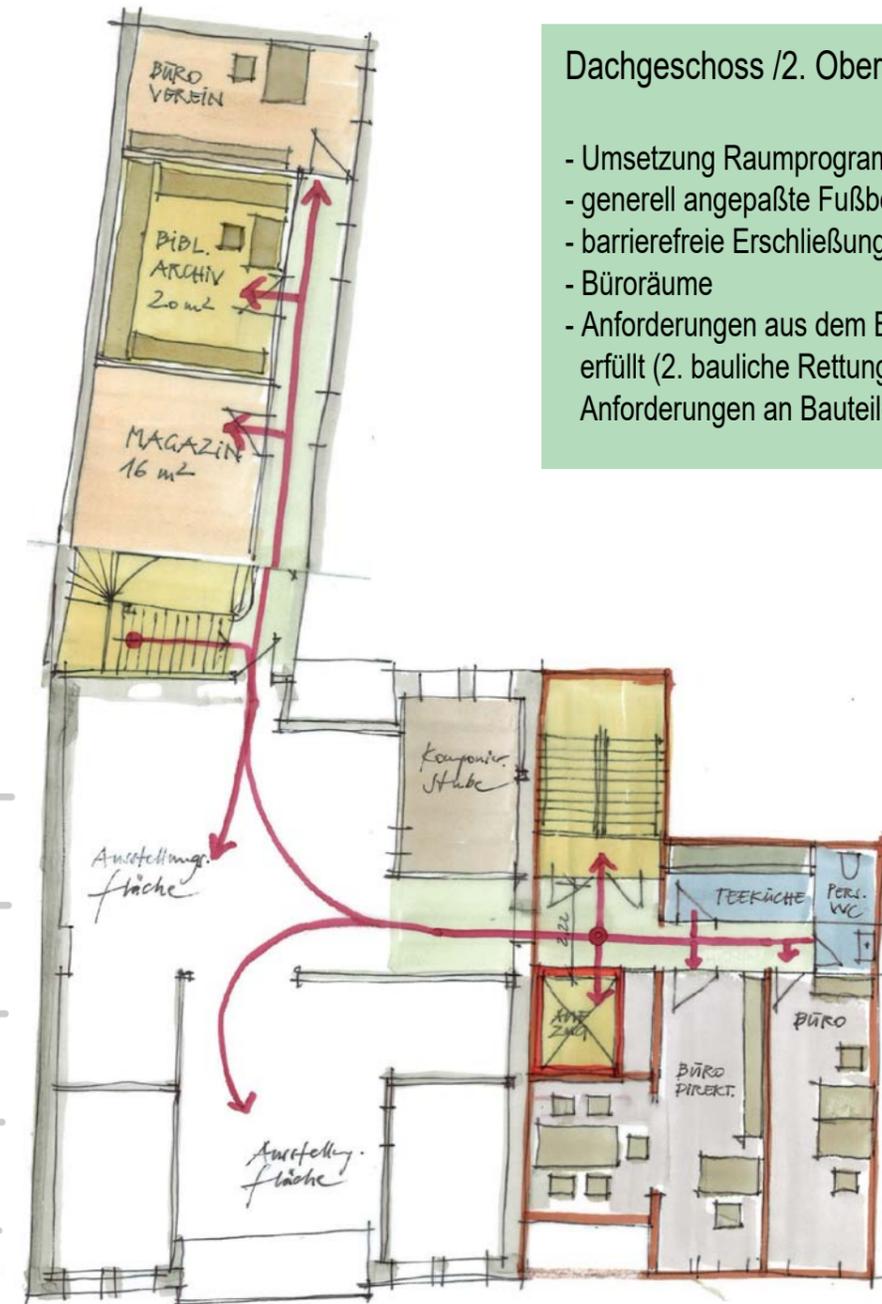
PERSPEKTIVSKIZZE HOFSSITUATION

Prinzipschnitt:

- generell angepasste, Fußbodenhöhe
- Barrierefreiheit gegeben
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)



QUERSCHNITT - VARIANTE 2a



Dachgeschoss / 2. Obergeschoss:

- Umsetzung Raumprogramm
- generell angepasste Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung
- Büroräume
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)

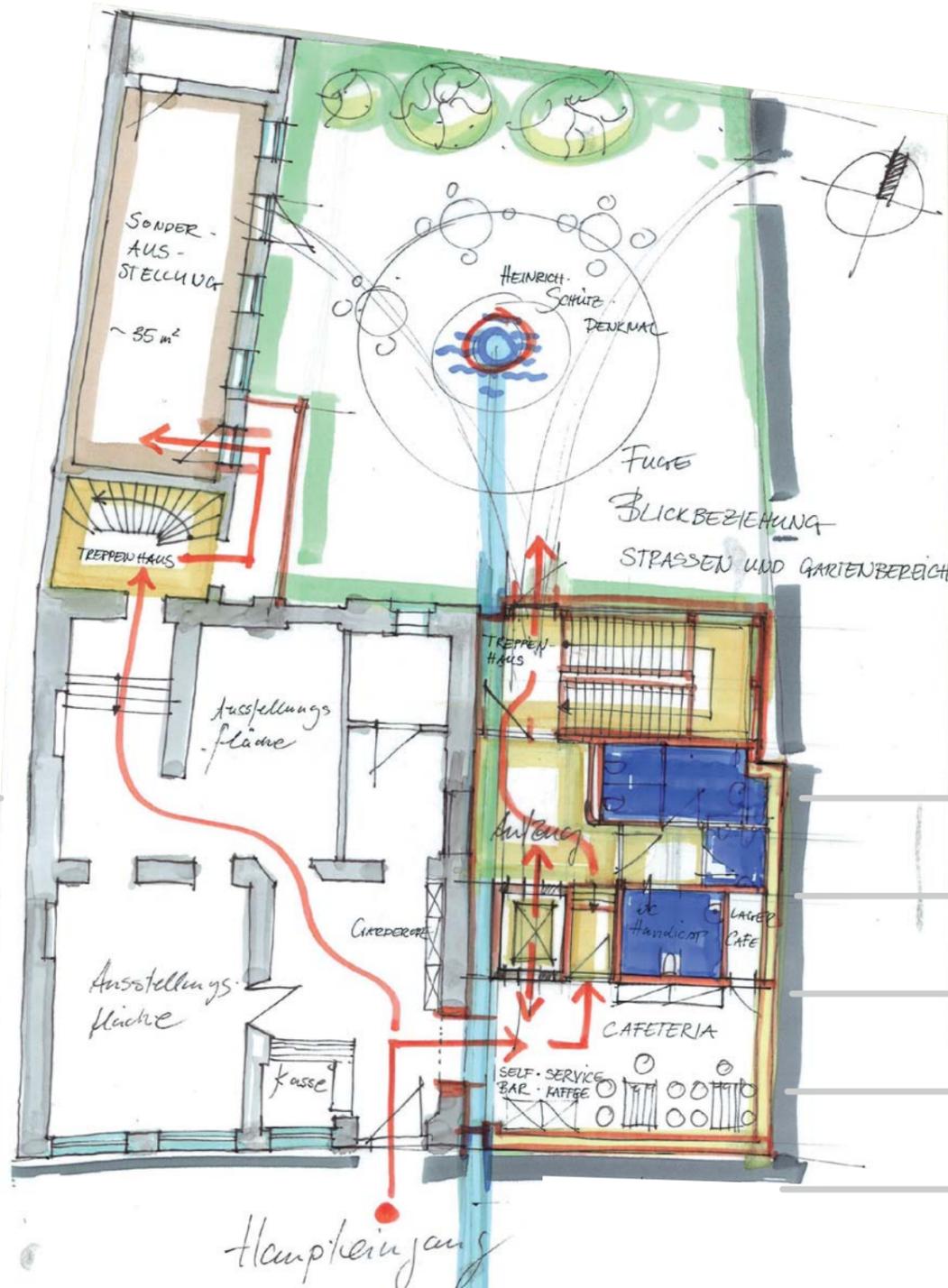
GRUNDRISS DACHGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS - VARIANTE 2a

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG: 2. ERSATZNEUBAU - VARIANTE 2 b

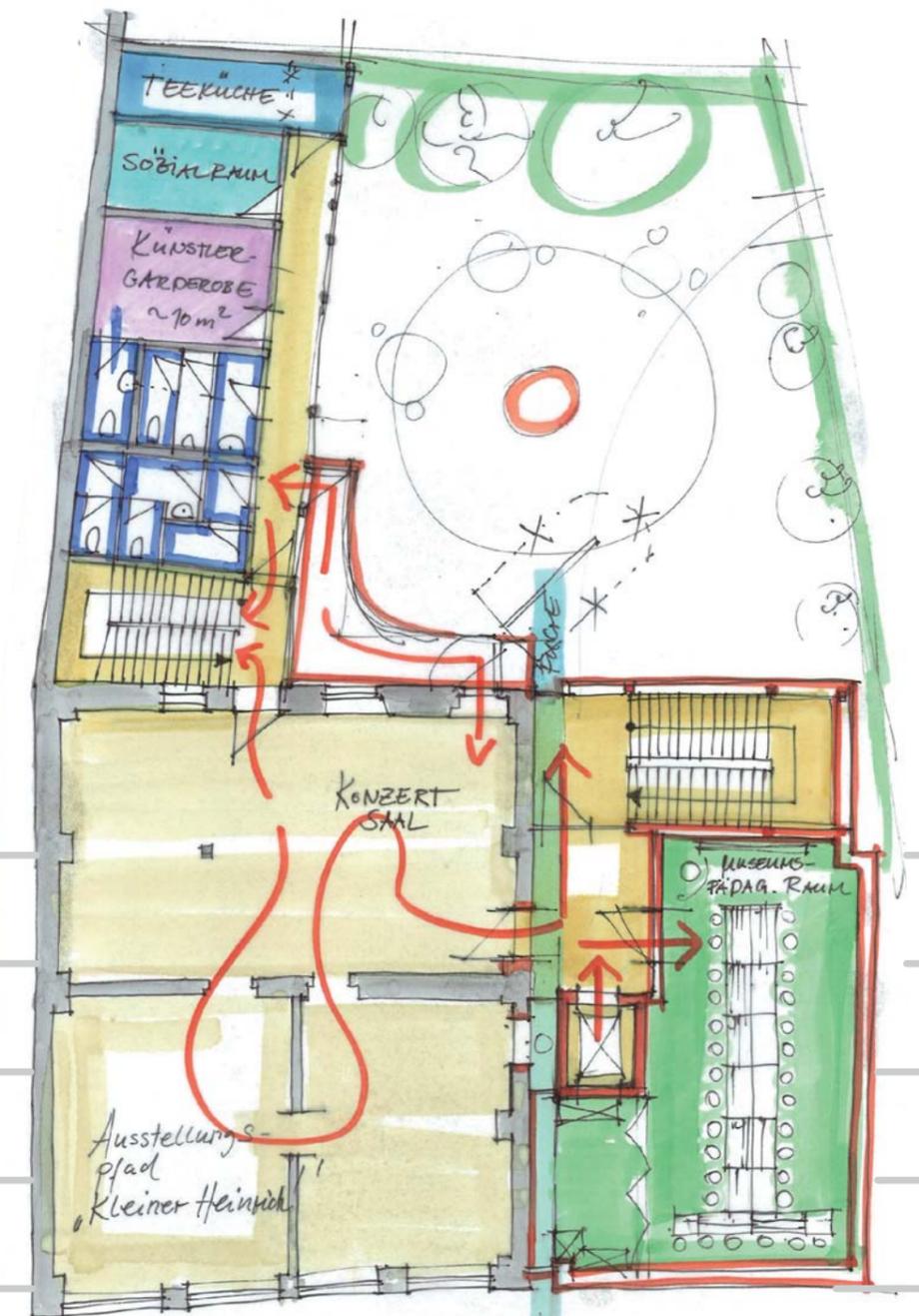


ERDGESCHOSS:

- Umsetzung Raumprogramm
- generell angepasste Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung
- großzügige Cafeteria und Shop
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)
- Einbezug Freifläche

1. OBERGESCHOSS:

- Umsetzung Raumprogramm
- generell angepasste Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung
- museumspädagogischer Raum
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)
- Aufwertung Hinterhaus Nr. 13



GRUNDRISS ERDGESCHOSS - VARIANTE 2b

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS VARIANTE 2b

Blatt 08

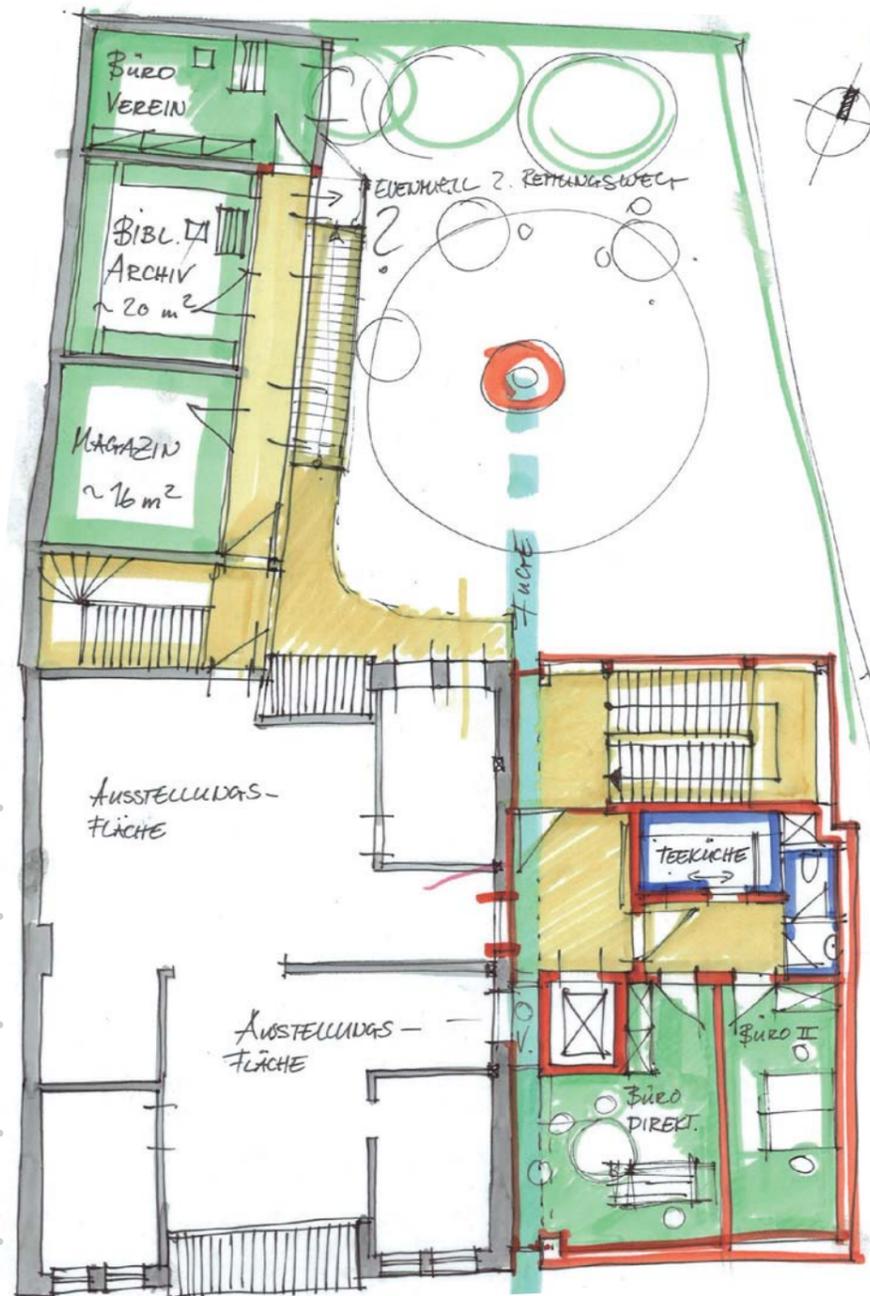
26.09.2017

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG: 2. ERSATZNEUBAU - VARIANTE 2 a



GRUNDRISS DACHGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS - VARIANTE 2a



PERSPEKTIVSKIZZE

DACHGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS:

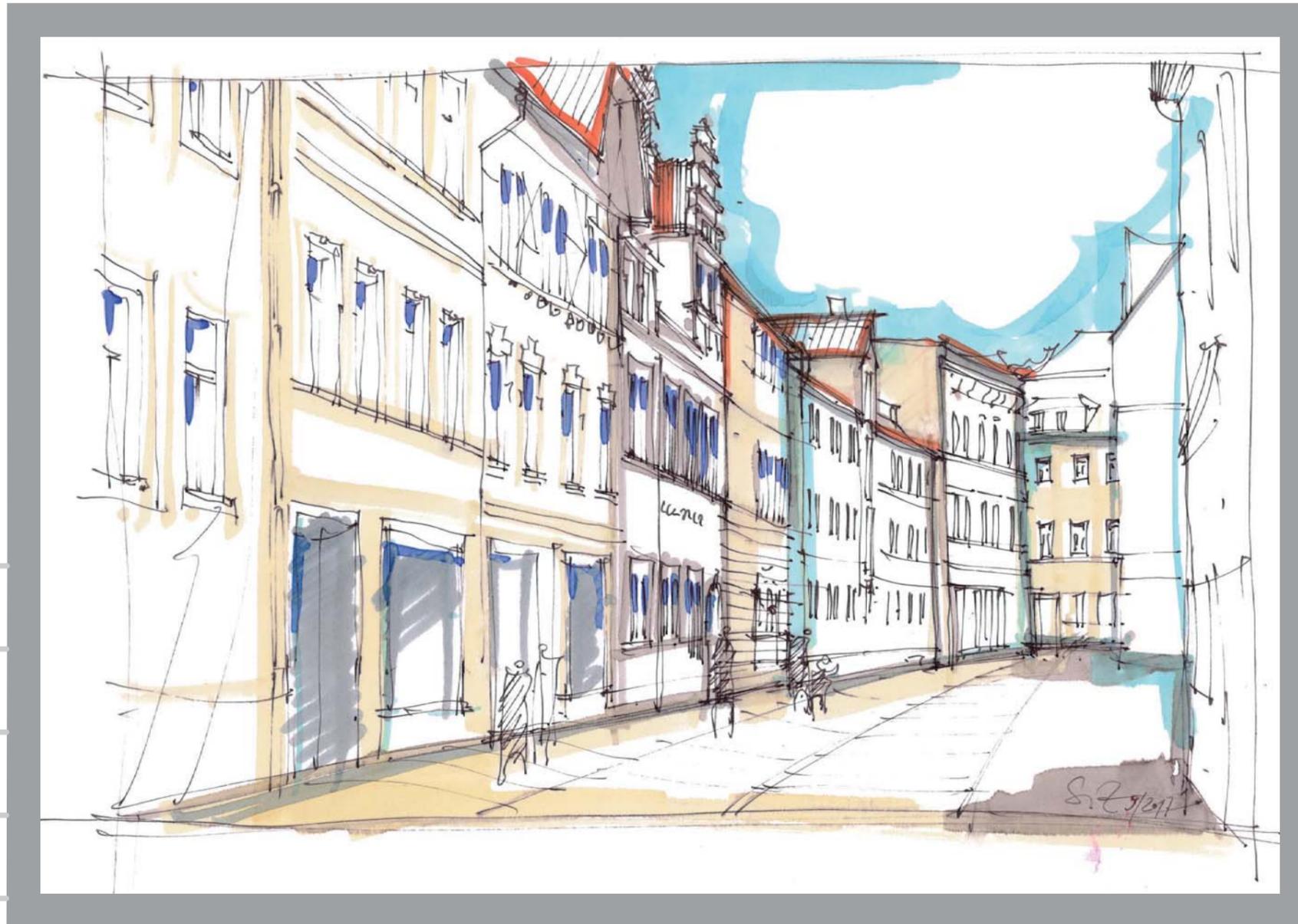
- Umsetzung Raumprogramm
- generell angepasste Fußbodenhöhe
- barrierefreie Erschließung
- Büros, Teeküche, WC
- Anforderungen aus dem Brandschutz erfüllt (2. bauliche Rettungsweg, Flure, Anforderungen an Bauteile usw.)
- Aufwertung Hinterhaus Nr. 13

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG 2a: ERSATZNEUBAU



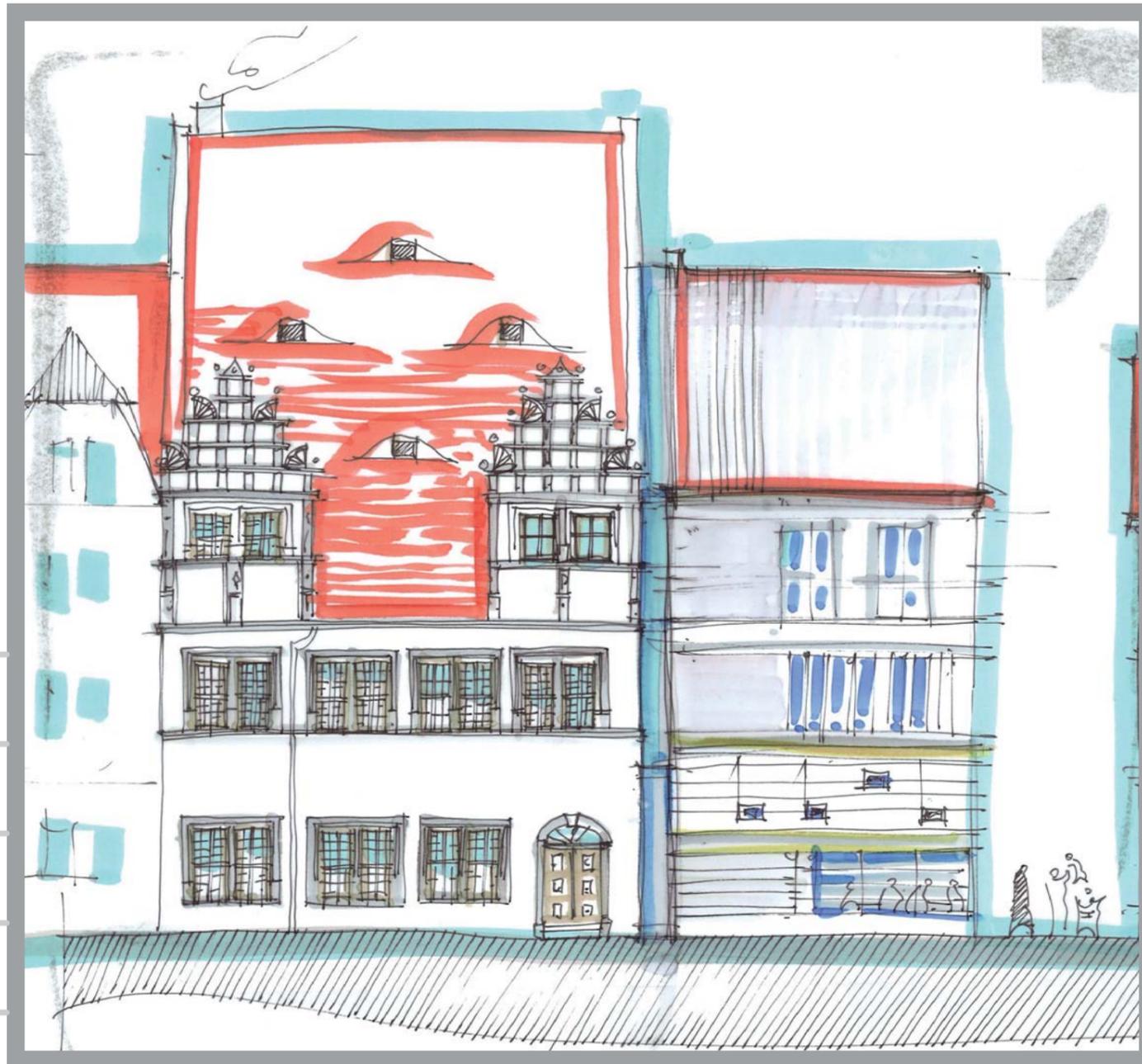
PERSPEKTIVSKIZZE NIKOLAISTRASSE VON WESTEN

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

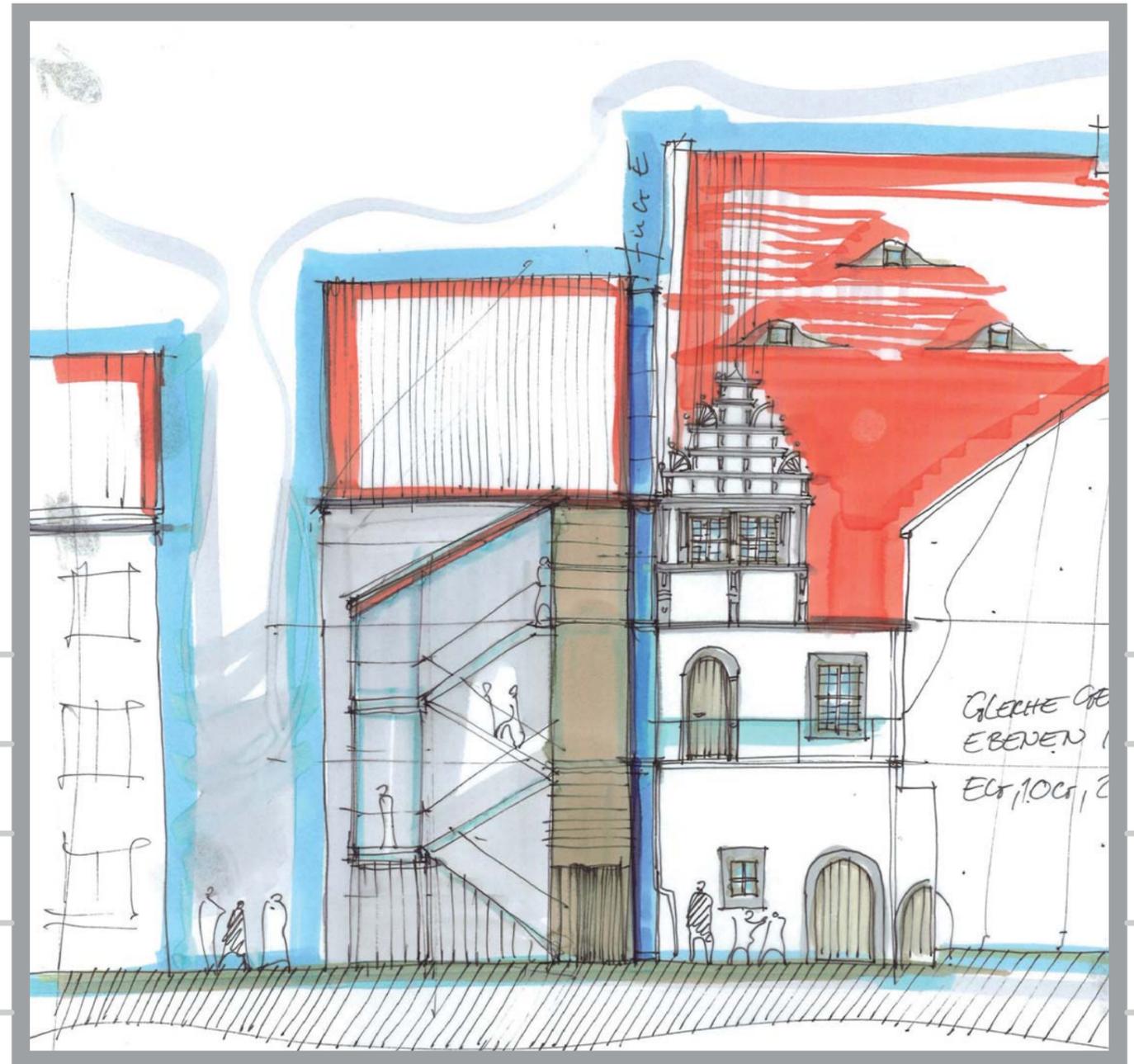
MACHBAKEITSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG 2a: ERSATZNEUBAU



ANSICHT NIKOLAISTRASSE VON SÜDEN



ANSICHT HOFSEITE VON NORDEN

HEINRICH · SCHÜTZ · HAUS

MACHBAKEITSSSTUDIE ZUR BAULICHEN ERWEITERUNG

Nikolaistraße 13 und 9 in 06667 Weißenfels

VARIANTENUNTERSUCHUNG 2a: ERSATZNEUBAU



PERSPEKTIVSKIZZE NIKOLAISTRASSE VON OSTEN