

Sitzungsvorlage 043/2014

öffentlich

TOP: Neubau Feuerwache Weißenfels

| Beratungsfolge | Sitzungstag | TOP |
|----------------------------|-------------|-----|
| Stadtentwicklungsausschuss | 05.05.2014 | |
| Stadtrat | 15.05.2014 | |

| | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder | <input type="checkbox"/> Behindertenbeirats |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

| | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Finanzierung: | | | |
| Mittel stehen bereit im Budget: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> Nein, jedoch | apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> |
| aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK | |
| KSt: SK: USK: | | | |
| Unterschrift Budgetverantwortlicher | | | |
| Mitzeichnung im Bedarfsfall: | Unterschrift | | |
| Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen | | | |
| Bestätigung durch Amt Finanzen | | | |

Sachstandsbericht:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels hat in seiner Sitzung am 23.04.2009 im Rahmen einer Variantenuntersuchung einen Grundsatzbeschluss gefasst, eine neue Feuerwache für die Ortsfeuerwehr Weißenfels am jetzigen Standort in der Leopold-Kell-Straße zu errichten (Beschluss-Nr. 539-53/2009).

Der Neubau der Feuerwache ist in den letzten Jahren maßgeblich aufgrund der fehlenden Gesamtfinanzierung nicht näher konkretisiert worden. Inzwischen haben die baulichen Schäden an dem Gebäude der Feuerwache einen Stand erreicht, welche die Stadt zum Handeln zwingen.

Ende 2013 hat das Land Sachsen-Anhalt signalisiert, dass eine Förderung über die Zuwendungsrichtlinie Brandschutz in den kommenden Jahren vorstellbar ist. Zur Wahrung der Antragsfrist (31.03.2014) wurde ein entsprechender Antrag eingereicht.

Der Antrag greift den o.g. Grundsatzbeschluss des Stadtrates auf. Der Neubau der Feuerwache mit 8 Stellplätzen soll an dem jetzigen Standort Leopold-Kell-Straße 14 errichtet werden.

Eine wesentliche Veränderung zu dem Grundsatzbeschluss aus dem Jahr 2009 gibt es jedoch in der geplanten Ausführung der Feuerwache. Die bisherige Variante sah vor, das Gebäude Hirsemannplatz 5 (zuletzt Seumeclub) als Feuerwache zu nutzen und um einen Anbau zu ergänzen. Von dieser Variante wurde nunmehr Abstand genommen. Einerseits ist die Sanierung des Gebäudes mit vergleichbaren Kosten verbunden, wie die Neuerrichtung vergleichbarer Flächen im Rahmen eines Neubaus. Andererseits ist bei dem vorhandenen Baugrund das Risiko vorhanden, dass bei dem Gebäude nach der Sanierung und der Ergänzung um den Anbau ebenfalls Probleme mit der Gebäudegründung wie bei der jetzigen Feuerwache auftreten. Daher ist beabsichtigt, die Feuerwache komplett neu zu errichten. Das Gebäude Hirsemannplatz 5 soll hierfür zurück gebaut werden. Zur Verdeutlichung sind der Sitzungsvorlage Übersichtspläne und Ansichten als Anlagen beigefügt.

Grundsätzlich gliedert sich das Vorhaben in 4 Bauabschnitte.

Bauabschnitt 1 ist die Freimachung des Baugrundstückes durch Abbruch des ehemaligen Technischen Rathauses, des Hirsemannplatz 5 und der PKW und LKW-Garagen zwischen den beiden genannten Gebäuden.

Bauabschnitt 2 ist die Errichtung der neuen Feuerwache, jedoch ohne die Fahrzeughalle. Nach Fertigstellung dieses Bauabschnittes erfolgt der Umzug von der alten Feuerwache in die Neue.

Bauabschnitt 3 umfasst dann den Abbruch der alten Feuerwache und den Neubau der Fahrzeughalle, welche sich zum Teil auf den Flächen der alten Wache befinden wird.

Bauabschnitt 4 ist schließlich die Fertigstellung der Außenanlagen.

Ein Kosten- und Zeitplan liegt der Sitzungsvorlage ebenfalls bei.

Das Investitionsvolumen beträgt 2.895.495 € und gliedert sich zeitlich auf folgende Jahre:

2015: 400.000 €

2016: 1.000.000 €

2017: 1.000.000 €

2018: ca. 500.000 €.

Erhalten bleiben die unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteile des ehemaligen Elektrizitätswerkes. Diese werden aktuell hauptsächlich als Feuerwehrtechnisches Zentrum für den BLK genutzt. Die bisherige Fahrzeughalle bleibt ebenfalls erhalten und wird zur Unterstellung der Technik der Wehr weiterhin genutzt. Diese Gebäudeteile sind nicht Gegenstand des Fördermittelantrages. Die perspektivisch ebenfalls notwendigen Kosten der Gebäudesanierung sind daher auch nicht Bestandteil der dargelegten Kosten.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass die Planung sich aktuell noch im Entwurfsstadium befindet. Bestimmte Veränderungen (z.B. aus Auflagen der Fördermittelstelle und Feuerwehrunfallkasse) sind daher nicht auszuschließen.

Insgesamt wird weiterhin um Verständnis gebeten, dass die Beschlussvorlage erst nach Einreichung des Antrages vorgelegt wird. Dies war jedoch zur Wahrung der Antragsfrist unumgänglich.

Unterschrift Fachbereichsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt die vorgestellte Variante zum Neubau einer Feuerwache mit 8 Stellplätzen am Standort Leopold-Kell-Straße in Weißenfels.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:

Ansichten, Lagepläne, Kostenübersicht