

NIEDERSCHRIFT

der 4. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 04.11.2019

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal, Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|--|----------------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| TOP 3 | Einwohnerfragestunde | |
| TOP 4 | Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung | |
| TOP 5 | Verbandswahlen im Unterhaltungsverband "Mittlere Saale - Weiße Elster"
Vorschläge von Vertretern für den Vorstand und den Verbandsausschuss | 063/2019_2 |
| TOP 6 | Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 12 „Lebensmittelmarkt auf dem ehemaligen Reithallengelände in Weißenfels-West“ in den Bebauungsplan Nr.40 „Wohnbebauung Bauernweg“ ; Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 084/2019_2 |
| TOP 7 | Städtebaulicher Denkmalschutz "Altstadt mit Schloß" Gestaltungsentwurf zur Verkehrsanlagenplanung Saalstraße 2. BA | 085/2019_2 |
| TOP 8 | Antrag der Fraktion CDU/FDP/ BfG
Erweiterung der industriellen Nutzung der ehemaligen Großbäckerei im Ortsteil Burgwerben | 011(VII)2019_2 |
| TOP 9 | Informationen über Vergaben | |
| TOP 10 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 11 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 12 | Schließung der Sitzung | |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 11 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

3. Einwohnerfragestunde

Einwohner sind anwesend.

Herr Thielitz fragt an, wann mit einer Umsetzung der Friedhofszuwegung gerechnet werden kann.

Hierzu teilt Herr Bischoff mit, dass aktuell mit allen beteiligten beraten wird. Geplant ist im Stadtrat am 12.12.2019 die Änderung zu beschließen.

4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.

Über die Niederschrift vom 14.10.2019 wird wie folgt abgestimmt:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 1
Stadträte:	dafür: 10	dagegen: 0	Enthaltung: 1

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2019 gilt damit als anerkannt.

5. Verbandswahlen im Unterhaltungsverband "Mittlere Saale - Weiße Elster" Vorschläge von Vertretern für den Vorstand und den Verbandsausschuss

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Vertreter in den Unterhaltungsverband

„Mittlere Saale – Weiße Elster“ zu entsenden:

Verbandsvorstand: Horn, Uwe
 Ziegler, Horst (Stellvertreter)

Verbandsausschuss: Pauditz, Andreas
 Jockel, Marian (Stellvertreter)

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 3	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 12	dagegen: 0	Enthaltung: 0

Der Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Empfehlung einstimmig zu.

6. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 12 „Lebensmittelmarkt auf dem ehemaligen Reithallengelände in Weißenfels-West“ in den Bebauungsplan Nr.40 „Wohnbebauung Bauernweg“ ; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Herr Liebold erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Der Bebauungsplan liegt im Entwurf vor. Die Kostenübernahme wurde durch Käufer erklärt.

Herr Wanzke geht auf die Schallimmissionstabellen ein und hat festgestellt, dass die Werte für nachts zum Teil höher sind als am Tag. Er bittet hierzu um Mitteilung, woran dies liegt.

Frau Schlegel konnte aus dem Plan nicht erkennen, wo die Grenze für 2 bzw. 3 Vollgeschosse liegt. Hierzu informiert Herr Liebold, dass im gesamten Baugebiet 3 Vollgeschosse gebaut werden darf.

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, den Entwurf zur Änderung des rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 12 „Lebensmittelmart auf dem ehemaligen Reithallengelände in Weißenfels-West“ in den Bebauungsplan Nr.40 „Wohnbebauung Bauernweg“ der Stadt Weißenfels zu beschließen. Die Begründung wird gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung und Schallimmissionsprognose sind gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs.2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 1
Stadträte:	dafür: 10	dagegen: 1	Enthaltung: 1

Die Mitglieder stimmen der Empfehlung mehrheitlich zu.

7. Städtebaulicher Denkmalschutz "Altstadt mit Schloß" Gestaltungsentwurf zur Verkehrsanlagenplanung Saalstraße 2. BA

Herr Rauner unterliegt nach § 33 KVG LSA dem Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Aufgrund des Hinweises von Herrn Schilling, dass die Fahrbahnbreite zu schmal ist und bei Halten des Busses kein Rettungswagen o.ä. mehr vorbei kommt bittet Herr Günther um Auskunft, wie dies geregelt wird.

Hierzu verweist die stellvertretende Vorsitzende auf die Stellungnahme der Verwaltung, in welcher mitgeteilt wird, dass der Bus bei ein im Einsatz befindlichen Rettungswagen verpflichtet ist, Platz zu machen.

Herr Klitzschmüller kritisiert, dass der Radverkehr in der Planung nicht berücksichtigt ist. Nach seiner Meinung liegt ein Beschluss vor, in welcher die Berücksichtigung gefordert wird.

Hierzu informiert Herr Bischoff, dass die damalige AG-Rad die Festlegung getroffen hat, den Altstadtbereich für die gegenläufige Fahrradbefahrung zu öffnen. Beim heutigen vorliegenden Entwurf handelt es sich lediglich um die baulichen Festlegungen.

Frau Spiegelberg kann nicht nachvollziehen, warum die Bürgersteige derart verbreitert werden. Für sie würde eine Fahrradspur zweckmäßiger sein.

Nach Auskunft von Herrn Bischoff wurde diese Variante gewählt, um die Qualität für die Fußgänger in der Altstadt zu erhöhen.

Frau Scheunpflug weist darauf hin, dass die Querung zu nah am Kreuzungsbereich ist und versetzt werden sollte.

Herr Klitzschmüller fordert, dass der Entwurf ein Vermerk enthalten soll, wie der Radverkehr berücksichtigt wird. Weiterhin macht er darauf aufmerksam, dass der Bereich für die Grüne Achse im Entwurf nicht enthalten ist.

Die Mitglieder stimmen zu, den Beschluss wie folgt zu ergänzen:

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, die im Sachstandsbericht unter der Variante 2 beschriebene Gestaltung des zweiten Bauabschnittes der Saalstraße als Grundlage für die weitere ingenieurtechnische Planung zum Ausbau der Saalstraße zu bestätigen.

Weiterhin soll die textliche Fassung um eine Lösung für den Radverkehr ergänzt werden. Die im Plan aufgeführte Querungshilfe soll im südlichen Teil versetzt werden.

Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 1	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 6	dagegen: 4	Enthaltung: 1

Der geänderten Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.

8. Antrag der Fraktion CDU/FDP/ BfG Erweiterung der industriellen Nutzung der ehemaligen Großbäckerei im Ortsteil Burgwerben

Herr Papke begründet den vorliegenden Antrag ausführlich. Dabei geht er auf die Stellungnahme der Verwaltung ein, in welcher mitgeteilt wird, dass der Bebauungsplan Nr. 3 „Erweiterung Großbäckerei“ ein Gewerbegebiet mit der Zweckbestimmung „Großbäckerei“ festsetzt. Die Rechtskräftigkeit des genannten Bebauungsplans wird von der Fraktion CDU/FDP/BfG angezweifelt.

Herr Papke stellt den Antrag, den Bebauungsplan Nr. 3 „Erweiterung Großbäckerei“ vom Bauministerium des Landes Sachsen-Anhaltes überprüfen zu lassen.

Der heute vorliegende Antrag wird bis zum Ergebnis der Überprüfung zurückgestellt.

Abstimmung Antrag „Überprüfung Bebauungsplan“

Sachkundige Einwohner:	dafür: 1	dagegen: 1	Enthaltung: 1
Stadträte:	dafür: 7	dagegen: 4	Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag angenommen.

9. Informationen über Vergaben

Siehe beigefügten Bericht.

10. Beantwortung von Anfragen

Folgende Beantwortungen liegen von der Verwaltung vor:

- AF 210/2019 – Baumfällung Uhlandstraße/Herderschule

11. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung:

- Erinnerung an Begehung Rathaus am 7.11.19 um 16 Uhr.
- Nikolaistraße und Naumburger Straße wieder offen
- Erste Sitzung AG Markt findet am 20.11.19 statt
- Vollsperrung der Langendorfer Straße in Höhe MEG ab 11.11.19 für ca. 4 Wochen – hier führt die AöR Anbindungsmaßnahmen durch.

Herr Klitzschmüller geht auf die Änderung des B-Plans der Fanny-Tarnow-Siedlung, im Hinblick auf die Friedhofszuwegung, ein. Dies ist eine marginale Änderung und könnte durch die Verwaltung einfach umgesetzt werden. Des Weiteren verliest er eine Pressemitteilung, in der welcher auf die Sperrung der Friedhofszuwegung hingewiesen.

Er fragt nach, ob die Pressemitteilung der Verwaltung an die Presse noch vorliegt und wie diese formuliert war.

Herr Rauner fragt nach, warum in der Nikolaistraße erst ein 30-er Schild und wenige Meter später ein 50-er Schild aufgestellt ist.

Aufgrund einer Beschädigung der Fußgängerampel, wurde das Tempo auf 30 km/h reduziert.

Frau Schlegel bittet die Verwaltung, bei aktuellen Themen die aber auf frühere Unterlagen zurückgreifen, die älteren Unterlagen mit bereitzustellen.

12. Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Manfred Rauner
Vorsitzender

Sophie Münx
Protokollführerin