

**NIEDERSCHRIFT**  
**der 6. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 09.12.2019**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal, Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:00 Uhr

**Bestätigte Tagesordnung**

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
TOP 3	Einwohnerfragestunde	
TOP 4	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung	
TOP 5	Sanierung südlicher Westflügel und Umsetzung Neukonzeption Schuh- ausstellung im Schloss Neu-Augustusburg	103/2019_2
TOP 6	Bebauungsplan-Nr. 43 der Stadt Weißenfels „Wohngebiet Leipziger Stra- ße/Lassalleweg“ ; Aufstellungsbeschluss	100/2019_2
TOP 7	Information zum Umbau Brunnenanlage auf dem Marktplatz	111/2019_2
TOP 8	Neubau Straßenbeleuchtungsanlage Moritz-Hill-Straße in Weißenfels	104/2019_2
TOP 9	Informationen zum Finanzplan 2020	
TOP 10	Beantwortung von Anfragen	
TOP 11	Mitteilungen und Anfragen	

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rauner, Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 10 Stadträte und 2 sachkundige Einwohner anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

**2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Ein Änderungsantrag wurde durch Herrn Klitzschmüller schriftlich gestellt. Herr Klitzschmüller beantragt den TOP 8 „Neubau Straßenbeleuchtungsanlage Moritz-Hill-Straße“ abzusetzen, da ein Beschluss des Stadtrates vorliegt, welcher dazu führt, dass beitragspflichtige Maßnahmen zurückgestellt werden.

Herr Schmidt und Herr Hyß beziehen kurz Stellung und machen auf die Beleuchtungspflicht aufmerksam und der daraus resultierenden Notwendigkeit der Maßnahme.

#### Abstimmung Antrag:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 9	dagegen: 1	Enthaltung: 0

Dem Antrag wird zugestimmt.

Der TOP 8 wird abgesetzt. Damit ist die geänderte Tagesordnung angenommen.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

### **4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden durch Herrn Hofmeister erhoben. Die Hinweise werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Über die Niederschrift vom 25.11.2019 wird wie folgt abgestimmt:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 9	dagegen: 0	Enthaltung: 1

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2019 gilt damit als anerkannt.

### **5. Sanierung südlicher Westflügel und Umsetzung Neukonzeption Schuhausstellung im Schloss Neu-Augustusburg**

17:10 Uhr - Herr Klitzschmüller verlässt die Sitzung – 9 Mitglieder

17:10 Uhr – Herr Stehr ist anwesend – 10 Mitglieder

Herr Rauner erläutert kurz die aktuelle Situation und findet die Übernahme des Eigenanteils durch den Burgenlandkreis sehr positiv.

Er bittet die Verwaltung um weitere Erläuterungen.

Herr Bischoff teilt mit, dass die Kostenschätzung aus dem Jahr 2017 stammt. Mit Kostenerhöhung ist damit zu rechnen. Weitere Erläuterungen kann nur Herr Brückner ergänzen, dieser ist allerdings nicht anwesend.

Durch Frau Schlegel wird ebenfalls auf die Kostenschätzung hingewiesen. Sie hofft, dass der Burgenlandkreis die höheren Kosten übernehmen wird.

Herr Kunze befürwortet die Sanierung. Dadurch kann eine bessere Frequentierung des Museums durch Touristen erreicht werden.

#### **Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung durch die im Sachstandsbericht benannten Fördermittel, die Realisierung des Projektes „Sanierung südlicher Westflügel und Umsetzung Neukonzeption Schuhausstellung im Schloss Neu-Augustusburg“, zu beschließen.

#### Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 10	dagegen: 0	Enthaltung: 0

Die Mitglieder stimmen der Empfehlung einstimmig zu.

## **6. Bebauungsplan-Nr. 43 der Stadt Weißenfels „Wohngebiet Leipziger Straße/Lassalleweg“ ; Aufstellungsbeschluss**

Herr Liebold geht näher auf die Sitzungsvorlage ein.

Herr Rauner bittet kurz um Information, ob die später entstehenden Grundstücke jedermann kaufen kann. Dies wird bejaht.

### **Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. den Beschluss vom 12.09.1991 Beschluss-Nr. 125-14/91 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Johannismark aufzuheben.
2. für den in der Anlage 1 schwarz umrandeten Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel und Zweck ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen zur Errichtung von Wohngebäuden in Verbindung mit einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.

#### Abstimmung:

Sachkundige Einwohner:	dafür: 2	dagegen: 0	Enthaltung: 0
Stadträte:	dafür: 10	dagegen: 0	Enthaltung: 0

## **7. Information zum Umbau Brunnenanlage auf dem Marktplatz**

Durch Herrn Kuspick werden die 2 Varianten kurz dargestellt. Dabei weist er daraufhin, dass immer Wasserverluste eintreten. Dies lässt sich nicht vermeiden. Jedoch ist dies bei der favorisierten Variante 2 stark minimiert.

Frau Rühlmann kann nicht nachvollziehen, warum das Planungsbüro die Kosten bei der Variante 2 nicht komplett übernimmt.

Hierzu wird mitgeteilt, dass das Planungsbüro nur den Planungsfehler beseitigen muss. Dies wäre mit der Variante 1 erfolgt. In der Ausschreibung ist nicht klar definiert worden, wie hoch der Wasserverlust sein darf.

Bei den Mitgliedern herrscht Unverständnis darüber, dass das Planungsbüro nicht die vollen Kosten übernimmt. Sie sind verpflichtet, den Rücklauf ordentlich herzustellen.

Herr Kabisch-Böhme fordert im Namen seiner Fraktion die vollständige Beseitigung des Mangels durch das Planungsbüro. Er beauftragt die Verwaltung, nochmals mit dem Planungsbüro in Kontakt zu treten.

Der Behindertenbeirat konnte der Variante 2 zustimmen, da die zusätzliche Rinne umlaufen werden kann. Frau Scheunpflug macht nochmals darauf aufmerksam, dass die umlaufende Rinne des Markts ein größeres Problem darstellt.

Herr Wanzke fragt nach, ob der Verlust des Wassers beziffert werden und somit ein Vergleich von Variante 1 und 2 erfolgen kann.

Der Verlust des Wasser ist schwer einschätzbar. Ein Vergleich kann nicht stattfinden.

Herr Rauner legt fest, dass die Verwaltung bis zur nächsten Sitzung nochmals mit dem Planungsbüro über die Übernahme der Kosten berät und den Stadtentwicklungsausschuss nochmals informiert.

## **8. Neubau Straßenbeleuchtungsanlage Moritz-Hill-Straße in Weißenfels**

Wie im TOP 2 abgestimmt, wurde dieser TOP von der Tagesordnung abgesetzt.

## **9. Informationen zum Finanzplan 2020**

Herr Bischoff informiert, dass im Finanzausschuss die Investitionsliste bereits beraten worden ist. Nach Entscheidung des Stadtrates wurde der Südflügel des Schlosses ergänzt. Herr Schicke ergänzt, dass die Sanierung der Grundschule UIC zeitlich vorgezogen worden ist.

Frau Rühlmann bittet kurz um Erläuterung, was sachliche und zeitweise Unabweisbarkeit ist. Dazu führt Herr Bischoff aus, dass Maßnahmen als unabweisbar gelten, wenn in sachlicher und zeitlicher Hinsicht praktisch kein Entscheidungsspielraum besteht. Das bedeutet, dass er sachlich unbedingt erforderlich sein muss und eilbedürftig ist.

Herr Rauner kritisiert, dass die Überlegungen der Fraktionen zum Haushaltsplan nicht beachtet werden.

## **10. Beantwortung von Anfragen**

Es liegen keine Beantwortungen der Verwaltung vor.

## **11. Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen der Verwaltung:

- Die Verwaltung hat die Landesbehörde nochmals zur Schaltzeit Ampelanlage Merseburger Straße angeschrieben
- Übergabe des Fördermittelbescheids durch den Minister Willingmann zum Neubau der Straße „Am Löbicken Anger“ i.H.v. 1.850.000 € - die Bauzeit ist geplant ab 2021 bis Ende 2022

Manfred Rauner  
Vorsitzender

Sophie Münx  
Protokollführerin