

**NIEDERSCHRIFT**  
**der 5. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Großkorbetha am 21.11.2019**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Gemeindeamt Goethestraße 1

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

**Bestätigte Tagesordnung**

- |        |  |                |
|--------|--|----------------|
| TOP 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit |                |
| TOP 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  |                |
| TOP 3  | Einwohnerfragestunde   |                |
| TOP 4  | Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung  |                |
| TOP 5  | Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für das Haushaltsjahr 2020 für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Weißenfels                | 087/2019_2     |
| TOP 6  | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet "Merseburger Straße" im Ortsteil Großkorbetha - Abwägungs- und Satzungsbeschluss          | 088/2019_2     |
| TOP 7  | Anhörung zum Entwurf des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2030 Stadt Weißenfels - Ortschaft Großkorbetha                   | 075/2019_2     |
| TOP 8  | Flurbereinigungsverfahren "Rippachtal A38", 611-141 WSF002 -Beschlussfassung gemäß der Gemeindegrenzänderungskarte-                          | 098/2019_2     |
| TOP 9  | Antrag Stadtrat Gunter Walther<br>Ausrufung des Klimanotstandes in Weißenfels  | 008(VII)2019_2 |
| TOP 10 | Richtlinie "Gewährung von Zuwendungen des Ortschaftsrates der Ortschaft Großkorbetha"  |                |
| TOP 11 | Vergabe Restmittel Heimatpflege 2019 - Beschluss Förderung EJB   |                |
| TOP 12 | Bericht des Ortsbürgermeisters   |                |
| TOP 13 | Beantwortungen von Anfragen  |                |
| TOP 14 | Mitteilungen und Anfragen  |                |

**Nichtöffentlicher Teil**

- |       |                           |
|-------|---------------------------|
| TOP 1 | Mitteilungen und Anfragen |
| TOP 2 | Schließung der Sitzung    |

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister Herr Ostermann eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 6 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

### **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass der Tagesordnungspunkt 8 nicht beraten und abgestimmt wird, da dies nach Rücksprache mit dem ALFF nicht notwendig ist.

Der Punkt wird von Tagesordnung gestrichen, jedoch bitten die Ortschaftsräte um kurze Stellungnahme, warum der Punkt nicht besprochen werden soll.

Abstimmung geänderte Tagesordnung:      dafür: 6              dagegen: 0      Enthaltung: 0

Die geänderte Tagesordnung ist damit angenommen.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Einwohner sind anwesend. Es werden jedoch keine Anfragen gestellt.

### **4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung**

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.  
Über die Niederschrift vom 24.10.2019 wird wie folgt abgestimmt:

dafür: 6                              dagegen: 0                      Enthaltung: 0

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2019 gilt somit als anerkannt.

### **5. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für das Haushaltsjahr 2020 für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Weißenfels**

Herr Ostermann unterliegt gem. § 33 KVG LSA einem Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Außerdem übergibt er die Sitzungsleitung an seine Stellvertretung, Frau Weber.

- 18:10 Uhr Frau Böhmer anwesend – 7 Mitglieder (zu diesem Punkt 6 Mitglieder stimmberechtigt)

Frau Böttcher, Abt. Steuern, erläutert kurz die Gründe für die vorzeitige Angleichung an den Gewerbesteuersatz der Kernstadt. Diese ist aufgrund der Haushaltslage notwendig.

Die Mitglieder können dem nicht zustimmen, da die Rechtslage den Gewerbetreibenden den Steuersatz bisher für 10 Jahre zugesichert hat. Sie möchten die Gewerbetreibenden unterstützen.

### **Beschluss-Nr. GK 13-05/2019**

Der Ortschaftsrat Großkorbetha stimmt der vorliegenden Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2020 zu.

Abstimmung:              dafür: 0              dagegen: 6              Enthaltung: 0

Die Ortschaftsratsmitglieder stimmen der Satzung über die Steuersätze nicht zu.

## **6. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet "Merseburger Straße" im Ortsteil Großkorbetha - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Ostermann übernimmt die Sitzungsleitung.

Frau Gäßler, Abt. Stadtplanung, erläutert kurz die Beschlusslage. Grund für die Änderung ist, dass keine Freiflächenphotovoltaikanlagen in diesem Gebiet errichtet werden dürfen. Die Fläche soll ausschließlich für Gewerbeansiedlungen dienen. Weiterhin dürfen Sie als Ackerflächen genutzt werden.

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden 2 Hinweise in den Bebauungsplan mit aufgenommen:

1. Kampfmittelgutachten muss bei Bodenarbeiten erstellt werden
2. Spannungsleitung der DB können Beeinträchtigungen hervorrufen

### **Beschluss-Nr. GK 14-05/2019**

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. der in der Anlage 1 vorgelegten Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung zuzustimmen.
2. die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet „Merseburger Straße“ im Ortsteil Großkorbetha bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung zu beschließen und die Begründung zu billigen.

Abstimmung:            dafür: 6                    dagegen: 0                    Enthaltung: 1

Der Ortschaftsratsrat stimmt der Empfehlung mehrheitlich zu.

## **7. Anhörung zum Entwurf des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2030 Stadt Weißenfels - Ortschaft Großkorbetha**

Herr Ostermann erläutert kurz die Notwendigkeit dieses Konzeptes. Demnach wäre die Beantragung von Fördermittel schwierig, wenn die Maßnahmen nicht im Konzept enthalten sind. Die Beratung hierzu laufen bereits seit Anfang 2019.

Im Zusammenhang mit der beschlossenen Investitionsliste aus der letzten Sitzung, hat Herr Ostermann die Maßnahmenliste des INSEK entsprechend ergänzt. Diese übergibt er den Mitgliedern.

Frau Böhmer merkt an, dass für Kleinkorbetha die Nennung des Kriegerdenkmals fehlt. Es wird um Ergänzung gebeten.

Des Weiteren bittet Frau Brückner, die Priorität des Betreuten Wohnen umzuändern. Hierzu informiert Herr Ostermann, dass er dies in der Ergänzungsliste geändert hat.

Durch Frau Gäßler wird ergänzt, dass der Entwurf im Januar 2020 bekanntgemacht und voraussichtlich im Februar/März 2020 für 2 Monate ausgelegt wird. Dann haben die Bürger/Beteiligte sowie Träger öffentlicher Belange nochmal die Möglichkeit, Stellungnahme und Hinweise abzugeben.

Es wird weiterhin angemerkt, dass der Friedhof Kleinkorbetha nicht aufgeführt wird. Auch hier wird um entsprechende Ergänzung gebeten.

Herr Ostermann verliest die Ergänzungsmaßnahmenliste.

Frau Brückner erinnert an die Glascontainerproblematik in Gniebendorf. Eventuell besteht die

Möglichkeit, den unterirdischen Glascontainer mit aufzunehmen.

In diesem Zusammenhang spricht Herr Ostermann die Maßnahme „Vernässung“ in Kleinkorbetha an. Am 27.11.2019 soll hierzu eine Bauberatung stattfinden. Der Ortsbürgermeister hat keine Einladung bekommen. Es wird darum gebeten, den Ortsbürgermeister bei solchen Besprechungen eine Einladung zukommen zu lassen.

#### **Beschluss-Nr. GK 15-05/2019**

Der Ortschaftsrat Großkorbetha stimmt dem Entwurf des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2030 für die Ortschaft Großkorbetha mit o.g. Ergänzungen sowie der laufenden Nummern 4.17 – 4.22 zu.

Abstimmung:            dafür: 7                    dagegen:0                    Enthaltung: 0

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig zu.

#### **8. Flurbereinigungsverfahren "Rippachtal A38", 611-141 WSF002 -Beschlussfassung gemäß der Gemeindegrenzänderungskarte-**

Wie im TOP 2 vermerkt, ist dieser Punkt gestrichen.

#### **9. Antrag Stadtrat Gunter Walther Ausrufung des Klimanotstandes in Weißenfels**

Der Ortsbürgermeister weist auf die Diskussion des Stadtentwicklungsausschuss aus dem Jahr 2015 hin, in welcher die Installation von Solar auf Dächern diskutiert worden ist. Die Ortschaftsräte sind der Meinung, dass der Klimasituation geholfen wird, wenn die geforderten Maßnahmen wie Errichtung Park & Ride Parkplatz und eine bessere Nahverkehrsanbindung umgesetzt wird.

#### **Beschluss-Nr. GK 16-05/2019**

Der Ortschaftsrat gibt folgende Stellungnahme ab:

Die Ausrufung des Klimanotstandes für die Stadt Weißenfels ist zu drastisch. Die Auflage einer Initiative „Klimafreundliche Stadt WSF“ kann sich der Ortschaftsrat gut vorstellen.

Abstimmung:            dafür: 7                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

#### **10. Richtlinie "Gewährung von Zuwendungen des Ortschaftsrates der Ortschaft Großkorbetha"**

Aufnahme einer Passage: „Die Förderung von Veranstaltungen erfordert eine öffentliche Bekanntmachung mindestens in den Schaukästen der Ortschaft.“ Unter Punkt 4.2. enden lassen mit: „...bezüglich der bereitgestellten Mittel.“

#### **Beschluss-Nr. GK 17-05/2019**

Der Ortschaftsrat stimmt zur geänderten Vorlage wie folgt ab:

Abstimmung:            dafür: 7                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

## **11. Vergabe Restmittel Heimatpflege 2019 - Beschluss Förderung EJB**

### **Beschluss-Nr. GK 18-05/2019**

Der Ortschaftsrat stimmt der Mittelvergabe von 300 € unter der auflösenden Bedingung zu, dass diese Förderung nur den vom Burgenlandkreis geforderten Eigenanteil der Stadt Weißenfels abdecken soll und bei Nichtbewilligung durch den Burgenlandkreis kein Anspruch auf die Mittel besteht.

Abstimmung:            dafür: 7                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0

## **12. Bericht des Ortsbürgermeisters**

Herr Ostermann berichtet zusammenfassend von den Aktivitäten des letzten Monats und den Anfragen der Bürger in den Sprechstunden.

## **13. Beantwortungen von Anfragen**

Folgende Beantwortungen liegen von der Verwaltung vor:

- AF 220/2019/1 – Wanderhütte Saalebrücke
- AF 216/2019/1 – Sirene Kleinkorbetha

## **14. Mitteilungen und Anfragen**

Hinweis für Termine:

23.11. - MINT-Olympiade PAS

27.11. - Ehrenamtstag BLK

05.12. - Weihnachtssingen Grundschule/PAS in der Sporthalle

06.12. - Weihnachtsfeier TSV

14.12. - Weihnachtsmarkt Großkorbetha

14.01. - Andacht 75 Jahrestag Bombennacht Großkorbetha

Bernd Ostermann  
Ortsbürgermeister

Sophie Münx  
Protokollführerin