

**Sitzungsvorlage 050/2014**

**öffentlich**

**TOP: Aufhebung des Beschlusses 569-47/2013 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Reichardtswerbener Straße" im Ortsteil Tagewerben**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Ortschaftsrat Tagewerben	21.05.2014	
Stadtentwicklungsausschuss	16.06.2014	
Stadtrat	19.06.2014	

<input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/> Behindertenbeirats
--	---

<b>Finanzierung:</b>			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
<b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

## **Sachstandsbericht:**

Im Ortsteil Tagewerben wurde der Bebauungsplanes Nr. 18 „Reichardtswerbener Straße“ ausgewiesen.

In diesem Bebauungsplan erfolgten Ausweisungen als Allgemeines Wohngebiet, als Mischgebiet – Wohnen und als Mischgebiet – Dienstleistung und Gewerbe.

Die Flächen des Allgemeinen Wohngebietes und des Mischgebietes – Wohnen sind vollständig bebaut.

Da sich die Vermarktung der Fläche Mischgebiet – Dienstleistung und Gewerbe als schwierig erwies, stellte der Ortschaftsrat Tagewerben mit Beschluss 04/2013 vom 13.02.2013 den Antrag, die Teilfläche Mischgebiet – Dienstleistung und Gewerbe in eine Wohnbaufläche umzuwandeln.

Diesem Antrag schloss sich der Stadtrat der Stadt Weißenfels mit Beschluss 569-47/2013 in seiner Sitzung am 16.05.2013 an. In diesem Beschluss wurde die Verwaltung beauftragt, das notwendige Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten.

Dem entsprechend wurden im Haushaltsplan 2014 Mittel zur Änderung der Bauleitplanung eingestellt.

Zwischenzeitlich hat ein Dachdeckerbetrieb einen Kaufantrag für eine Teilfläche des Mischgebietes – Dienstleistung und Gewerbe gestellt.

Auf einer Teilfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> soll eine Lagerhalle mit Büroanbau und Stellflächen für den Handwerksbetrieb errichtet werden.

Der Ortschaftsrat Tagewerben hat der Veräußerung an den Dachdeckerbetrieb am 19.03.2014 mit Beschluss 15/2014 zugestimmt.

Mit dieser Veräußerung wird eine gewerbliche Ansiedlung auf der noch zur Verfügung stehenden Fläche Mischgebiet – Dienstleistung und Gewerbe vorbereitet.

Eine Umwandlung des Bereiches Mischgebiet – Dienstleistung und Gewerbe in eine Wohnbaufläche ist nicht erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt die Aufhebung des Beschlusses 569-47/2013 des Stadtrates vom 16.05.2013.

---

Unterschrift Fachbereichsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss 569-47/2013 vom 16.05.2013 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Reichardtswerbener Straße“ im Ortsteil Tagewerben wird aufgehoben.

---

Risch  
Oberbürgermeister