

Durchschnittliche Grundstücksgröße: 870,0 m² (Ø) Kappungsgrenze: 1.131,0 m² (Kappung)																											BS Ausbau: 0,9233 €/m² BS Erschließung: 9,1425 €/m²						
Allgemeine Angaben										Anteil Straßenausbau													e Zellen				Erschließung						
Lfd.Nr.	Lagehinweis		Grundstück 1			Berücksichtigung ü. WG			VG			Artzu- schläge	Beitrags- satz	Verteilungsphase			Heranziehungsphase				Anteile der Stadt			VG	Nutzung	Beitragsermittlung							
	Straße	H.-Nr.	GBI 1	Flur 1	Flurstück 1	§ 8 (2) c) > Berücksichtigung übergroßes WG	Verteilungs-(Grund)fläche unter Berücksichtigung ü.WG für Gesamtrechnung (m²)	Mehrfläche (wird durch Stadt getragen) m²	Bereich nach BauGB § ...	Anzahl VG	Hilfsrechnung für Anzahl VG	§ 5 (1) > Zuschlag in %		Faktoren ges.	Beitragspflichtige Verteilungsfläche (brutto)	Beitrag pro Grundstück in der Verteilung	davon Vorausleistung (Brutto) 70 %	Beitragsfläche (unter Berücksichtigung ü.WG)	Beitrag (unter Berücksichtigung ü.WG)	§ 9 (1) c) Berücksichtigung von Mehrfacherschließungen	Beitrag für das Grundstück unter Berücksichtigung MFE	Anteil aus übergroßes WG	Anteil aus Mehrfacherschließung (für die Berechnung)	Stadtanteil gesamt	§ 5 (1) > Zuschlag in %	Faktoren ges.	Mehrfach Erschlossen (§ 5a EBS)	Beitragsfläche	Beitragssatz	Erschließungsbeitrag gesamt pro Grundstück	davon Vorausleistung (Brutto) 70 %		
1	4	5	6	7	8	9	10	38	39	40	41	42	43	44	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	78	79	80	81	82	83
1	Rotdornweg		5159	6	27 / 23	nein	668,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	1.002,0 m²	925,19 €	597,98 €	1.002,0 m²	925,19 €	ja	616,79 €	0,00 €	308,40 €	308,40 €	130%	1,300	ja	578,9 m²	9,1425 €/m²	5.292,91 €	3.705,04 €		
2	Rotdornweg	1	6525	6	27 / 37	nein	662,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	993,0 m²	916,88 €	592,61 €	993,0 m²	916,88 €	nein	916,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	860,6 m²	9,1425 €/m²	7.868,06 €	5.507,64 €		
3	Rotdornweg	2		6	27 / 174	nein	518,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	777,0 m²	717,44 €	463,71 €	777,0 m²	717,44 €	ja	478,29 €	0,00 €	239,15 €	239,15 €	130%	1,300	ja	448,9 m²	9,1425 €/m²	4.104,38 €	2.873,07 €		
4	Rotdornweg	2		6	27 / 175	nein	213,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	319,5 m²	295,01 €	190,67 €	319,5 m²	295,01 €	ja	196,67 €	0,00 €	98,34 €	98,34 €	130%	1,300	ja	184,6 m²	9,1425 €/m²	1.687,71 €	1.181,40 €		
5	Rotdornweg	3	4016	6	27 / 38	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
6	Rotdornweg	4	4692	6	27 / 45	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
7	Rotdornweg	5	5162	6	27 / 39	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	ja	581,70 €	0,00 €	290,85 €	290,85 €	130%	1,300	ja	546,0 m²	9,1425 €/m²	4.991,82 €	3.494,27 €		
8	Rotdornweg	6	5036	6	27 / 46	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
9	Rotdornweg	7	9464	6	27 / 40	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
10	Rotdornweg	8	5206	6	27 / 47	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
11	Rotdornweg	9	4019	6	27 / 41	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
12	Rotdornweg	10	6031	6	27 / 48	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	ja	581,70 €	0,00 €	290,85 €	290,85 €	130%	1,300	ja	546,0 m²	9,1425 €/m²	4.991,82 €	3.494,27 €		
13	Rotdornweg	11	4020	6	27 / 42	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	ja	581,70 €	0,00 €	290,85 €	290,85 €	130%	1,300	ja	546,0 m²	9,1425 €/m²	4.991,82 €	3.494,27 €		
14	Rotdornweg	12	5687	6	27 / 49	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
15	Rotdornweg	13	5009	6	27 / 179	nein	601,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	901,5 m²	832,39 €	538,01 €	901,5 m²	832,39 €	nein	832,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	781,3 m²	9,1425 €/m²	7.143,05 €	5.000,14 €		
16	Rotdornweg	14	11071	6	27 / 50	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
17	Rotdornweg	15		6	27 / 190	nein	514,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	771,0 m²	711,89 €	460,12 €	771,0 m²	711,89 €	ja	474,60 €	0,00 €	237,30 €	237,30 €	130%	1,300	ja	445,5 m²	9,1425 €/m²	4.072,69 €	2.850,88 €		
18	Rotdornweg	16	4028	6	27 / 51	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
19	Rotdornweg	17		6	27 / 189	nein	526,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	789,0 m²	728,52 €	470,87 €	789,0 m²	728,52 €	nein	728,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	683,8 m²	9,1425 €/m²	6.251,66 €	4.376,16 €		
20	Rotdornweg	18	4029	6	27 / 52	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	ja	581,70 €	0,00 €	290,85 €	290,85 €	130%	1,300	ja	546,0 m²	9,1425 €/m²	4.991,82 €	3.494,27 €		
21	Rotdornweg	19		6	27 / 188	nein	689,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	1.033,5 m²	954,27 €	616,78 €	1.033,5 m²	954,27 €	nein	954,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	895,7 m²	9,1425 €/m²	8.188,96 €	5.732,27 €		
22	Rotdornweg	20	5684	6	27 / 53	nein	629,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	943,5 m²	871,17 €	563,07 €	943,5 m²	871,17 €	nein	871,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	817,7 m²	9,1425 €/m²	7.475,84 €	5.233,09 €		
23	Rotdornweg	21	5693	6	27 / 187	nein	690,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	1.035,0 m²	955,66 €	617,68 €	1.035,0 m²	955,66 €	nein	955,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	897,0 m²	9,1425 €/m²	8.200,84 €	5.740,59 €		
24	Rotdornweg	22	5691	6	27 / 54	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €	5.241,41 €		
25	Rotdornweg	24	4907	6	27 / 55	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	ja	546,0 m²	9,1425 €/m²	4.991,82 €	3.494,27 €		
26	Rotdornweg	26	5164	6	27 / 56	nein	630,0 m²	0,0 m²	34	2	2	150%	1,500	0,9233 €/m²	945,0 m²	872,56 €	563,97 €	945,0 m²	872,56 €	nein	872,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	130%	1,300	nein	819,0 m²	9,1425 €/m²	7.487,73 €			