

Beantwortung der Anfrage

öffentlich

AF 224/2020/1

der Stadträtin / des Stadtrates Wolter, Walter

am 30.11.2020 im Stadtentwicklungsausschuss

✓ Bestätigung Rechts- und Vergabeamt

Herr Wolter hat die Beantwortung seiner Frage nach dem Kostenrahmen für die Sanierung des Rathauses (AF 175/2020) erhalten. Er wünscht eine Ergänzung und fragt nach der Differenz zwischen den Planungs- und den tatsächlichen Kosten.

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,
sehr geehrter Herr Wolter,

zu Ihrer o. g. Anfrage teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit.

1. Baumaßnahme Sanierung 1.+ 2.OG

Die Differenz zwischen den Planungszahlen und den tatsächlichen Kosten setzt sich wie folgt zusammen:

2016: mit FÖMI-Antrag zum Fördermittelprogramm STARK V

Geplante Kosten für die Sanierung des 1.+ 2 OG 2,0 Mio. Euro

Tatsächliche Kosten, Stand 30.09.2020 2,8 Mio. Euro

Mehrkosten 0,8 Mio. Euro

Bauzeit geplant 01.05.2017 bis 30.06.2019

Tatsächliche Bauzeit: 01.05.2017 bis 31.12.2020

Mehrkosten aufgrund von zusätzlich erforderlichen Leistungen, welche im Zuge der Bau-
durchführung erst erkennbar worden, damit auch Bauzeitenverlängerung.

- Nach Freilegungsarbeiten teilweise erhebliche Rissbildung in den Innenwänden, sehr desolates Natursteinmauerwerk, dies hatte zur Folge umfangreiche Sanierung des Mauerwerks durch Rissanierung/Verpressung
- Weitgehende Schädigungen der Bausubstanz wie Hohlräume, Mauerwerksaustausch in Größenordnung führten zu Mehrkosten im Rohbau
- Aktuelles Preisniveau in der Bauwirtschaft bedingte erhöhte Ausschreibungsergebnisse,
- Bedingt durch Hochkonjunktur der letzten Jahre bestand geringes Bieterinteresse mehrfach mussten Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden z. Bsp. für Tischlerarbeiten –Türen, Instandsetzung historische Treppenanlage, Metallbauarbeiten Türen, Parkettarbeiten und Treppenstufen

2. Baumaßnahme EG

Geplante Kosten	1,0 Mio. Euro
Tatsächliche Kosten, Stand 30.09.2020	1,2 Mio. Euro

Für Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Abteilung Hochbau unter der Telefonnummer 03443 – 370 513 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bischoff
Fachbereichsleiter III

06.10.2020

Fachbereich III

Beantwortung der Anfrage

öffentlich

AF 175/2020/1

~~der Stadträtin / des Stadtrates~~ Wolter, Walter

am 07.09.2020 im Stadtentwicklungsausschuss

- ✓ Bestätigung Rechts- und Vergabeamt

Herr Wolter wünscht Auskunft zum Kostenrahmen der Sanierung des Rathauses. Einige Stadträte schließen sich dem an, so dass Herr Rauner den Fachbereich III um schriftliche Informationen für die Ausschussmitglieder bittet.

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,
sehr geehrter Herr Walter,

nachfolgend übergeben wir Ihnen den Kostenrahmen zur Sanierung des Rathauses.

Statisch-konstruktive Sicherung DG: 1.700.000 €

Sanierung 1. + 2. OG über STARK V: voraussichtlich 2.800.000 €

Sanierung EG	1.250.000 €
--------------	-------------

Ausstattung: 340.000 €

Insgesamt: voraussichtlich 6.090.000 €

Für Rückfragen steht Ihnen die Abteilung Hochbau unter der Telefonnummer 03443 – 370 511 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bischoff
Fachbereichsleiter III