

## **NIEDERSCHRIFT**

### **der 8. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Burgwerben am 02.03.2021**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Schloss Burgwerben im Festssaal, über  
Einfahrt Weinstraße Höhe Nr. 34

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:10 Uhr

#### **Bestätigte Tagesordnung**

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
TOP 3	Einwohnerfragestunde	
TOP 4	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung	
TOP 5	Grundsatzbeschluss B-Plan Nr. 3 Burgwerben	029/2021
TOP 6	2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit (Entschädigungssatzung)	141/2020
TOP 7	Neufassung der Hauptsatzung	157/2020
TOP 8	Haushaltsplan 2021 ff.- Anhörung des Ortschaftsrates Burgwerben	014/2021
TOP 9	Beantwortung von Anfragen	
TOP 10	Mitteilungen und Anfragen	
TOP 11	Schließung der Sitzung	

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister Hubert Schmoranzer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Burgwerben. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 5 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

##### **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

##### **3. Einwohnerfragestunde**

Bereits im Vorfeld der Beratung hat Herr Schmoranzer den Hinweis aufgenommen, dass der Deckenschluss in der Straße „Am Mühlrain“ nicht vollständig erfolgte.

Die Anwohner kritisieren, dass das Parken auf dem Feld neben der Gartenanlage und in der Spielstraße „Am Mühlrain“ immer mehr zunimmt. Die eingefahrenen Spuren auf dem Feld wurden nun mit Fliesenschutt verfüllt, was nun auch eine Umweltverschmutzung darstellt. Herr Schmoranzer schlägt vor, zunächst das Gespräch mit dem Vorstand der Gartenanlage zu führen.

Eine Anwohnerin bittet um Rückschnitt der Birken in der Straße „Am Mühlrain“. Die LKW's der Müllabfuhr bleiben regelmäßig an den Ästen hängen und richten Schaden an. Die Verwaltung wird angefragt, ob ein Rückschnitt möglich ist bzw. Bäume gepflanzt werden könnten, die nicht so einen großen Verschmutzungsgrad (Pollenflug) haben.

Zum Stand Breitbandausbau kann Herr Schmoranzer keine genauen Auskünfte erteilen. Laut Landrat sollte Ende 2020 der Breitbandausbau abgeschlossen sein. Es gibt weder eine Information wann mit der Fertigstellung zu rechnen ist, noch einen Übersichtsplan welche Straßenzüge angeschlossen werden.

Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten bis zu welchen Verteilerpunkten Glasfaser anliegt und wo die Standorte dazu sind.

#### **4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2020 wird bestätigt.

#### **5. Grundsatzbeschluss B-Plan Nr. 3 Burgwerben**

Der Ortsbürgermeister berichtet, dass bereits am gestrigen Tag der Stadtentwicklungsausschuss dazu tagte und den Beschlussvorschlag abgelehnt hat.

Herr Schmoranzer führt zur Thematik ein und nennt die Bedeutung und Konflikt zwischen Wohnen und Gewerbe in den vergangenen Jahren. Nach der Wende und mit mehrfachen Verkauf der Firma begannen die Probleme zwischen der Bäckerei und den Anliegern. Im Dorfentwicklungskonzept der 90er Jahre wurde bereits der Missstand beschrieben und eine spätere Wohnbebauung favorisiert. Nun ist die Entwicklung zum Wohnstandort auch im INSEK 2030 der Stadt festgeschrieben.

Die Anwohner schildern, welche Lärmbelästigungen mit der Großbäckerei einhergingen. Die Anlieferung und Beladung der LKWs, die Kistenwäsche und die Lüftungsanlage sind nur einige Dinge, welche zur Lärmbelästigung führten.

Der Stadtrat Herr Papke meint, dass ein fließender Übergang zwischen dem Ortsteil Burgwerben und Weißenfels mittels Wohnbebauung sicher erstrebenswert ist. Aufgrund fehlender Gewerbefläche rückt Burgwerben wieder in den Fokus dafür.

Herr Papke schlägt vor, dass man sich mit allen Ideen und Fakten an einen Tisch setzt und das gemeinsame Vorgehen bespricht.

Herr Schmoranzer befürwortet das Interesse des Stadtrates und ist zu gemeinsamen Ideenentwicklungen bereit.

Es wird nun darüber diskutiert, welche Vor- und Nachteile die Ansiedlung von Gewerbe an dieser Stelle hat. Es wird eine Klausurtagung mit fachkundigen Vertretern dem Ortschaftsrat und interessierten Stadträten angeregt.

#### **Beschluss-Nr. BW 017-08/2021**

Der Ortschaftsrat Burgwerben lehnt ein Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Änderung des Bebauungsplans Nr.3 der ehemaligen Gemeinde Burgwerben bzw. dessen Neuaufstellung zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Gelände der ehemaligen Lieken Bäckerei ab.

Abstimmung:            dafür: 5            dagegen: 0            Enthaltung: 0

## 6. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit (Entschädigungssatzung)

### Beschluss-Nr. BW 018-08/2021

Der Ortschaftsrat Burgwerben stimmt der als **Anlage 1** beigefügten 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit (Entschädigungssatzung) zu.

Abstimmung:            dafür: 5            dagegen: 0            Enthaltung: 0

## 7. Neufassung der Hauptsatzung

Herr Schmoranzer informiert, welche Änderung zum Ortschaftsbudget laut der Ortsbürgermeisterin Frau Schlegel wieder aufgenommen werden soll und verteilt eine Stellungnahme dazu.

Herr Christoph Schmoranzer fragt an, weshalb die Einwohnerfragestunden gestrichen werden. Diese ist mit Gesetzesänderung nun in der Geschäftsordnung zu regeln und dort bereits festgeschrieben.

Der Punkt zur Mitsprache bei den Beleuchtungsanlagen ist wichtig. Dies wurde in der Vergangenheit durch die Verwaltung missachtet.

### Beschluss-Nr. BW 019-08/2021

Der Ortschaftsrat Burgwerben stimmt der als **Anlage 1** beigefügten Hauptsatzung der Stadt Weißenfels einschließlich der dieser zugehörigen Anlage zur Hauptsatzung zu.

Abstimmung:            dafür: 5            dagegen: 0            Enthaltung: 0

## 8. Haushaltsplan 2021 ff.- Anhörung des Ortschaftsrates Burgwerben

Herr Schmoranzer informiert die Ortschaftsräte kurz zum Stand Haushalt. In diesem Jahr konnte durch Nachzahlungen bei der Gewerbesteuer ein Ausgleich erreicht werden. In den Folgejahren wird es weit schwieriger werden den Haushalt ausgeglichen zu gestalten.

Die Mittel der Heimatpflegemittel aus dem vergangenen Jahr stehen in 2021 zur Verfügung, müssen aber zwingend in diesem Jahr verbraucht werden.

Maßnahmen in Burgwerben:

- Der behindertengerechte Ausbau der Bushaltestellen am Frönerhaus und im Mittelplan ist in diesem Jahr eingeplant.
- Die eingestürzte Mauer am Friedhof (in Richtung Schulgarten) ist neu zu errichten.
- Die Friedhofshalle ist auf ihre Standfestigkeit geprüft wurden. Im Ergebnis sollte eine Rissanierung angestrebt werden.
- Die Instandsetzung der Mauer im Askanierweg ist im Jahr 2021- 2022 geplant. Die Mittel sind im Investplan eingestellt.

Es wird kritisiert, dass sich die Stadt kaum um Fördermöglichkeiten für die Dörfer kümmert und dass es keinen direkten Ansprechpartner in der Verwaltung für die Ortsteile gibt.

### Beschluss-Nr. BW 020-8/2021

Der Ortschaftsrat Burgwerben stimmt dem Haushaltsplan 2021ff. zu.

Abstimmung:            dafür: 5            dagegen: 0            Enthaltung: 0

## **9. Beantwortung von Anfragen**

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- Verkehrsberuhigter Bereich Lindenring
- Halteverbot Alte Waage

## **10. Mitteilungen und Anfragen**

Herr Christoph Schmoranzer bittet um Auskunft zum tatsächlichen Planungsstand zur Instandsetzung der Mauer im Askanierweg. Herr Hubert Schmoranzer bittet um Aufnahmen des Punktes in die nächste Sitzung. Vertreter der Verwaltung sollen den Planungsstand vorstellen.

In der Burgwerbener Straße Höhe Arztpraxis und Höhe Frönerhaus ist die Straßenbeleuchtung ausgefallen. Die Verwaltung soll dies überprüfen.

Der unbefestigte Randbereich entlang der Burgwerbener Straße stadtauswärts in Richtung Großkorbetha gegenüber dem Frönerhaus ist unbedingt zu befestigen. Parkende LKW's hinterlassen große Spurrinnen und verschmutzen regelmäßig die Straße.

Herr Christoph Schmoranzer fragt an, weshalb in der Bäckerstraße Poller aufgestellt werden. Dazu informiert der Ortsbürgermeister, dass die Bepflanzung der Kübel für die Stadt zu zeitintensiv ist. Um die Durchfahrt dennoch zu untersagen, wurden die Poller ausgesucht und aufgestellt.

Am großen Tunnel, von der Kläranlage kommend in Richtung Burgwerben fehlt das Hinweisschild zum Weindorf Burgwerben. Dieses sollte dringend wieder aufgestellt werden. Das Hinweisschild ist für die Radtouristen wichtig.

In der Straße „An den Weinbergen“ Höhe Sachsenanger wurden Hochspannungsleitungen in die Erde verlegt. Nun zeigen sich erste Setzungen in diesem Bereich. Die Verwaltung sollte prüfen, ob der Gewährleistungsanspruch noch besteht.

Am Mittelplan - Straße „Am Feldrain“ ist der Wendehammer zu wenig ausgeleuchtet. Die Verwaltung lehnte die Errichtung einer Beleuchtungsanlage aufgrund des Aufwandes zur Verlegung von Leitungen ab. Bei der Errichtung des Wohngebietes wurden zahlreiche Leerrohre verlegt. Es wird zurzeit geprüft, ob diese zu verwenden sind und damit der Aufwand zur Verlegung der Erdkabel geringer gehalten werden kann.

## **11. Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Hubert Schmoranzer  
Vorsitzender

Anja Bechmann  
Protokollführerin