

Vorhaben: Grundschule Langendorf
 Aufstellung Kostenvergleich Variante 1 und Variante 2

Stand: 23.03.2021

Anlage 1

	Variante 1 Sanierung Neubau und historischer Altbau Kostenstand 2021 Vorentwurf Kostenschätzung			Variante 2 Neubau und Sanierung historischer Altbau geschätzt nach Kostenkennwerten		
	Sanierung Neubau	Sanierung Altbau	gesamt	Neubau	Sanierung Altbau	gesamt
Ausweichquartier	600.000,00		600.000,00			
Container 2 Jahre						
Abbrucharbeiten				500.000,00		500.000,00
KG 200						
Baukosten	1.687.322,23	1.637.450,64	3.324.772,87	2.250.000,00	1.638.000,00	3.888.000,00
KG 300	640.018,78	1.188.606,30	1.828.625,08			
KG 400	1.047.303,45	448.844,34	1.496.147,79			
Außenanlagen			804.780,90	800.000,00		800.000,00
KG 500						
Baunebenkosten			831.064,50	710.000,00	327.600,00	1.037.600,00
KG 700						
Gesamtkosten	2.287.322,23	1.637.450,64	5.560.618,27	4.260.000,00	1.965.600,00	6.225.600,00
Kosten aufgerundet	2.288.000,00	1.638.000,00	5.561.000,00	4.300.000,00	2.000.000,00	6.226.000,00
Variante 1 Baunebenkosten Anteil Außenanlagen 135.000,00 €			Variante 2 Baunebenkosten Anteil Außenanlagen 160.000,00 €			

erstellt: Scharf
 SB Hochbau