

1. Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

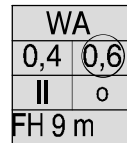


Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



- WA - allgemeines Wohngebiet
- 0,4 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 0,6 - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o - Bauweise offen
- max. Gebäudehöhe / Firsthöhe

Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



verkehrsberuhigter Bereich

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fußweg

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Verkehrsgrün



Spielplatz

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) BauGB)



Erhaltungsgebot für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6) BauGB)



Anpflanzen: Bäume

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



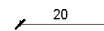
Flächen für Nutzungsbehränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24) BauGB)



Flächen deren Böden mit erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. - hier Kapfmittelverdachtsfläche

(§ 9 Abs. 5 BauGB)



Bemaßungslinien mit Maßangaben



Bezugslinien stehen im rechten Winkel

2. Bestandsangaben (Auszugsweise)



Gebäude



Böschung



Mauer



Zaun



Höhenpunkt mit Höhentext



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

