

Stadt Weißenfels

27.08.2021

Fachbereich III

Beantwortung der Anfrage

öffentlich

AF 158/2021/1

des Stadtrates

Kabisch-Böhme, Mario

am 05.07.2021

im Stadtentwicklungsausschuss

✓ Bestätigung Rechts- und Vergabeamt

Herr Kabisch Böhme lobt die Initiative zur Erhaltung geschichtsträchtiger Gebäude und die vielen Ideen zur Nutzung. Oft gibt es gute Vorschläge, die aus baulichen oder kostenintensiven Gründen aber nicht umsetzbar sind. Um diesen Kreislauf von Ideen und Ablehnungen zu unterbrechen, schlägt er für den Stadtentwicklungsausschuss vor, anhand einer von der Verwaltung zur Verfügung gestellten Liste in städtischer Hand befindlicher Immobilien die Diskussion über deren mögliche Nutzung aufzunehmen.

...

Frau Rex teilt mit, dass es eine Prioritätenliste erforderlicher Erhaltungsmaßnahmen an städtischen Immobilien gibt. Im Vordergrund stehen im Rahmen der Erfüllung der Pflichtaufgaben die Gebäude von Schulen, Kitas und Feuerwehren.

Herr Rauner bittet um Vorstellung dieser Vorgänge in der nächsten Sitzung.

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,
sehr geehrter Herr Kabisch-Böhme,

in der Anlage übergeben wir Ihnen die gewünschte aktuelle Übersicht der Investitionen der Stadt Weißenfels, welche im mittelfristigem Finanzplanzeitraum von den Mitarbeitern der Abteilung Hochbau des Fachbereiches Technische Dienste und Stadtentwicklung abgearbeitet werden.

Auf Seite 1 und 2 der Anlage sind die Investitionen dargestellt, welche im Finanzplan 2021 bis 2026 realisiert werden. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt nach heutigen Erkenntnissen 86,3 Mio. Euro. Auf Seite 3 der Anlage sind weitere Investitionsmaßnahmen dargestellt, die aus der fachlichen Sicht der Abt. Hochbau notwendig sind, um mittel- und langfristig die Erfüllung von Aufgaben zu der die Stadt Weißenfels rechtlich verpflichtet ist, sicherzustellen sowie weitere, die für die soziale und kulturelle Entwicklung unserer Stadt für notwendig erachtet werden.

Das Investitionsvolumen beträgt nach heutigem Stand weitere ca. 83,5 Mio. Euro. Diese Investitionen sind aktuell weder finanziell, noch personell Bestandteil in den aktuellen Haushaltsentwurfsplanungen 2022ff. der Stadt Weißenfels. Des Weiteren weichen die dargestellten Prioritäten aus der fachlichen Sicht der Abteilung Hochbau von den regelmäßig in den letzten Jahren und Monaten diskutierten Forderungen und Entscheidungen in den Gremien der Ortschafts- und Stadträte erheblich ab.

Wir empfehlen in diesem Zusammenhang die gemeinsame sachliche Auseinandersetzung zu diesen Investitionen und deren finanziellen Auswirkungen von Politik und Verwaltung anstelle immer neuer Forderungen und Antragsverfahren.

Bei Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Abt. Hochbau unter der Telefonnummer 03443-370 510 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Bearbeiter	Projekte	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ges. Auszahlungen 2021 - 2026 (€)
Zi.	Schloss Südflügel	2,2 Mio. €						2.200.000,00
	nationale Projekte							
	Schloss nördl. Westflügel	3,5 Mio. €						3.500.000,00
	statische Sicherung							
	Schloss südl. Westflügel (Museum)		6,6 Mio. €					6.600.000,00
Bü.	Schloss Südflügel (ALFF)		20,5 Mio. €					20.500.000,00
	Ratssaalhof	0,5 Mio. €						500.000,00
	Schloss Südflügel (ALFF)		20,05 Mio. €					0,00
	Schloss (Museum)		6,6 Mio. €					0,00
	BMA Museum		0,2 Mio. €					200.000,00
Scha.	Kita Leißling - Brandschutz	0,18 Mio. €						180.000,00
	DGH Großkorbetha	0,1 Mio. €						100.000,00
	DGH Reichardtswerben		0,6 Mio. €					600.000,00
	Schule Langendorf Umbau + Sanierung		5,0 Mio. €					5.000.000,00
	Abbruch Am Güterbahnhof	0,3 Mio. €						300.000,00
Kulturhaus Umbau/Brandschutz			Jahresscheiben 0,2 - 0,3 Mio. € (Ø 0,3 Mio. p. a.)				1.800.000,00	
Zwischensumme S 1								41.480.000,00

Bearbeiter	Projekte	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ges. Auszahlungen 2021 - 2026 (€)
Kr.	GS Tagewerben/ Turnhalle		0,8 Mio. €					800.000,00
	STARK V - Rathaus	2,8 Mio. €						2.800.000,00
	Rathaus EG / Dachgeschoss	1,9 Mio. €						1.900.000,00
	Rathaus Fassade		0,6 Mio. €					600.000,00
	Albert-Einstein-Schule	2,1 Mio. €						2.100.000,00
	Außenfassade, Schulhof	2,2 Mio. €						2.200.000,00
	Albert-Einstein-Schule							
	Turnhalle STARK III							
	Heinrich-Schütz-Haus		3,8 Mio. €					3.800.000,00
	Neubau Kita Wengelsdorf	40 T€		2,8 Mio. €				2.840.000,00
Rö.	STARK III -	6,2 Mio. €						6.200.000,00
	Herderschule	1,3 Mio. €						1.300.000,00
	Herderschule 2. BA							
	Außenanlagen/Möbelierung			3,8 Mio. €				3.800.000,00
	GS Uichteritz			2,9 Mio. €				2.900.000,00
	Neubau Kita Uichteritz			1,0 Mio. €				1.000.000,00
	GS Großkorbetha							
	Ersatzneubau / Verbinder							
	DGH Tagewerben/Umbau	30 T€						30.000,00
	Kita Markwerben		0,5 Mio. €					500.000,00
Schw.	Leißling Kalthalle FB IV	0,1 Mio. €						100.000,00
	Schlosshang Leipziger Straße 2. BA		Jahresscheiben ~ 0,4 Mio. € p.a.					2.400.000,00
	Abbruch 1-3-5-Hinterland		~ 0,75 Mio. €					750.000,00
	Friedhofsgebäude Weißenfels		Jahresscheiben 0,1 - 0,4 Mio. € (Ø 0,250 Mio p.a.)					1.500.000,00
	Bahnhof Weißenfels			2,3 Mio. €			> 5 Mio. €	7.300.000,00
	Zwischensumme S 2							44.820.000,00
Gesamtsumme S1 + S2								86.300.000,00

Projekte ohne personelle und zeitliche Zuordnung (Stand 07/2021)

(nach Prioritäten geordnet)

Priorität 1	Projekt	Summe/Mio. €
	Kita Langendorf Neubau	3,5
	GS Großkorbetha (Heizung/Sanitär)	1,0
	Kita Haus unserer Kinder	2,5
	Turnhalle Uichteritz	2,2
	Kita Anne Frank	2,5
	Kita Knirpsenland	2,0
	Turnhalle Tagewerben	2,2
	zentrales Stadtarchiv	6,0
Priorität 2	Neubau Feuerwehr Borau	3,0
	Bauhöfe zentral	
	Neubau FFW Uichteritz	3,0
	Neubau Feuerwehr u. DGH Markwerben	3,0
Priorität 3	DGH Pettstädt	0,6
	DGH Storkau	0,5
	Bibliotheksneubau	6,5
	Tagewerbener Straße 1	6,5
	Novalishaus	5,0
	Jüdenstraße 1 - 3 - 5	9,5
	Ortsteilzentrum Borau	4,0
	Bergschule 2	10,0
	Gloria	> 10,0
Priorität 1 - 3 gesamt Mio. €		83,5