

**Sitzungsvorlage 150/2021**

**öffentlich**

**TOP: Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus Projektauftrag 2022 Projektantrag Merseburger Straße 3 ehemaliges Kino Gloria**

| Beratungsfolge             | Sitzungstag | TOP |
|----------------------------|-------------|-----|
| Stadtentwicklungsausschuss | 18.10.2021  |     |
| Stadtrat                   | 04.11.2021  |     |

|                          |                                     |                          |                    |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einbeziehung des Senioren- und/oder | <input type="checkbox"/> | Behindertenbeirats |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Finanzierung:</b>                            |  |  |  |
| Mittel stehen bereit im Budget:                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja               | <input type="checkbox"/> Nein, jedoch  | <input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> |
| aus dem lfd. Haushalt:<br>aus VE / Resten:      | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Deckung in Budget Nr.<br>aus Produkt:<br>aus SK / USK<br>aus Maßnahme-Nr.<br>Ansatz auf SK<br>noch verfügbar im SK |  |
| KSt:<br>SK:<br>USK:                             |  |  |  |
| Unterschrift Budgetverantwortlicher             |  |  |  |
| <b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>             | Unterschrift   |  |  |
| Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen |  |  |  |
| Bestätigung durch Amt Finanzen                  |  |  |  |

## **Sachstandsbericht:**

Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat hat am 29. Juli 2021 den Startschuss für den Projektauftrag „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2022 gegeben. Mit diesem Investitionsprogramm sollen investive, investitionsvorbereitende und konzeptionelle Maßnahmen mit ausgeprägtem städtebaulichem Bezug gefördert werden. Kommunen sind wieder aufgerufen, bis zum 14. Dezember 2021 geeignete Projekte beim Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) einzureichen.

Die Stadt Weißenfels hatte sich in diesem Programm bereits im Projektauftrag 2017 (Schloss Neu-Augustusburg) und 2018 (Kino Gloria) beteiligt. Im Projektauftrag 2017 erhielt die Stadt 1,4 Mio. € Fördermittel für die statisch-konstruktive Sicherung im Südflügel des Schlosses, beim Projektauftrag 2018 wurde das Gloria leider nicht berücksichtigt. Aus den Erfahrungen der vorhergehenden Projektaufträge ist abermals davon auszugehen, dass die Voraussetzungen „Nationale bzw. internationale Wahrnehmbarkeit“, „sehr hohe fachliche Qualität“, „überdurchschnittliches Fördervolumen“ oder „Hohes Innovationspotential“ vom Fördermittelgeber BBSR sehr ernst genommen und dahingehend geprüft werden.

Die Förderung in diesem Bundesprogramm setzt sich dabei aus 2/3 Bundesanteil und 1/3 kommunalem Anteil zusammen. Die Fördermittel werden, wie im Projektauftrag 2022 dargelegt, in 5 Jahresscheiben in den Haushaltsjahren 2022 bis 2027 zur Verfügung gestellt. Das Auswahlverfahren zur Teilnahme am Bundesprogramm ist wieder in 2 Phasen unterteilt: die 1. Phase beinhaltet die Einreichung der Projektskizzen online bis zum 14.12.2021. Dem schließt sich die Auswahl der förderfähigen Projekte durch eine unabhängige Expertenjury an. Für die zur Förderung ausgewählten Projekte erfolgt dann die 2. Phase mit der konkreten Beantragung der Projektzuzahlung für das ausgewählte Projekt.

Gemäß den im Projektauftrag 2022 genannten Bedingungen schlägt die Verwaltung vor, sich erneut mit dem Gebäude des ehemaligen Kinos Gloria in der Merseburger Straße 3 zu bewerben. Für die Abgabe einer Bewerbung ist die Vorlage eines entsprechenden Stadtratsbeschlusses notwendig. Das Gloria ist seit dem Projektauftrag 2017 besonders in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt und das Interesse an dem Gebäude, dem aktuellen Zustand und der zukünftigen Nutzung in der Bürgerschaft sehr hoch. Bereits Ende Juli hatten sich zahlreiche Interessierte bei einem Tag der offenen Tür im Gloria einen Eindruck von den baulichen Gegebenheiten verschafft. Am Wochenende 21./22.08.21 wurden das Gloria nochmals für ca. 150 Besucher geöffnet und auch zum Tag des offenen Denkmals am 12.09.21 erfuhren die Führungen im Gebäude regen Zuspruch bei den Besuchern. Am 15. Und 16. 09.2021 fanden im Kulturhaus in der Neustadt zwei öffentliche Workshops statt, die sich mit dem Thema einer möglichen zukünftigen Nutzung des imposanten Gebäudes beschäftigten.

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal. Es wurde 1928 als Lichtspieltheater erbaut, bis 1994 immer als Kino betrieben und steht seit 1997 ohne Nutzung leer. Für die dringende Sicherung vor eindringenden Schäden aufgrund des jahrelangen Leerstands und Verfalls wurde der Stadt im Programm Stadtumbau Ost, Programmjahr 2018 die Summe von 150.000,- € für statisch-konstruktive Sicherungsmaßnahmen bewilligt. In den Jahren 2019/2020 wurde diese Summe (100% Fördermittel) für die Notsicherung

des Daches, der Türen und Fenster eingesetzt, um weiteren Schäden vorzubeugen. Momentan wird aktuell durch die Verwaltung für das Vorhaben der gesamte Kostenrahmen ermittelt. Mit der Bewerbung im Projektaufruf 2022 sollen Fördermittel für die Erstellung der Vorplanung mit Variantenuntersuchungen in Höhe von 1,2 Mio € eingeworben werden, um mit dem Vorhaben zeitnah beginnen zu können.

Die Stadt möchte das hochkarätige Einzeldenkmal unbedingt erhalten. Mit einer Teilnahme am diesjährigen Projektaufruf werden weitere Kriterien erfüllt:

- Nationale und internationale Wahrnehmbarkeit
- ein Objekt mit besonderem Qualitätsanspruch (sogenannte Premiumqualität) hinsichtlich des städtebaulichen Ansatzes und baukultureller Aspekte
- ein Objekt mit erheblicher finanzieller Dimension mit der Notwendigkeit eines überdurchschnittlich hohen Fördervolumens
- Machbarkeit und zügige Umsetzbarkeit

Ein zweiter Stadtratsbeschluss wird notwendig, falls das Vorhaben zur Förderung ausgewählt und in der 2. Phase die konkrete Antragstellung durch die Stadt Weißenfels durchgeführt werden würde.

Erarbeitet: Abt. Stadtplanung

---

Bischoff  
Fachbereichsleiter III

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt die Beteiligung am Projektaufruf 2022 zur Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus mit dem Projektvorschlag „Ehemaliges Kino Gloria“ und beauftragt die Verwaltung, die dafür notwendigen Antragsunterlagen vorzubereiten und fristgerecht einzureichen.

---

Risch  
Oberbürgermeister

### **Anlagen:**

Projektaufruf 2022