4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021 wird einstimmig bestätigt.

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage im Kiestagebau Lösau" Gemarkung Borau - Durchführungsvertrag

Frau Funke erklärt, dass der Durchführungsvertrag formell vor dem Satzungsbeschluss beschlossen werden muss.

Herr Spaeth informiert, dass der Hinweis des Ortschaftsrates für mehr „Grün“ aufgenommen und im Vertrag festgehalten ist. Es handelt sich um eine freiwillige Leistung und wird eine Abgrenzung in Richtung der Ortschaft Borau schaffen.
Der Ortschaftsrat nimmt dies positiv auf.

Laut Herrn Kleinschmidt kursierten Informationen, dass sich die vorgesehene Fläche verschoben hat.

Dies wird verneint und darauf verwiesen, dass sich keine Änderungen zum bekannten Stand ergeben haben.

Beschluss-Nr. BOR 29-17/2021

Der Ortschaftsrat Borau stimmt dem vorgelegten Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger SEW Solarenergie Weißenfels GmbH & Co. KG zu. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt diesen Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmung: dafür: 3 dagegen: 0 Enthaltung: 0

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage im Kiestagebau Lösau" Gemarkung Borau - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Frau Funke verweist auf die Beschlussfassung vom Februar 2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes. Nun sind die Beteiligung Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeitsbeteiligung abgeschlossen. Es gab keinerlei gravierender Einwände. Nach Beschluss im Stadtrat wird der Bebauungsplan bekannt gemacht und ist damit rechtskräftig.

Herr Spaeth erklärt, dass die SEW Solarenergie Weißenfels GmbH eigens für die Umsetzung dieses Projektes von der envia GmbH gegründet wurde. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Weißenfels soll der gewonnene Strom regional Verwendung finden.

Herr Meyer vom Büro Regioplan erläutert kurz die Historie der Fläche. Es ist ausschließlich Photovoltaik zugelassen mit der Unternutzung „Grünland“.

Nach der Nutzungsdauer ist eine Nutzung der Fläche denkbar. Bei der Errichtung der Photovoltaikanlage werden keine Fundamente gesetzt, sodass schwere Eingriffe in den Boden verhindert werden.

Herr Braunschweig hinterfragt, ob weitere Projekt im Stadtgebiet geplant sind.
Dies wird verneint.

Herr Kleinschmidt hinterfragt, ob bei Fortschritt der Technik eine Umrüstung vorgesehen ist. Veränderungen müssen sich grundsätzlich in den Vorgaben des Bebauungsplanes bewegen, erklärt Herr Spaeth. Wenn die Fläche nach der Nutzungsdauer von 30 Jahren weiterhin dafür genutzt werden soll, ist ein Repowering denkbar.

Es wird sich über die Zukunft der erneuerbaren Energien und möglichen Entlastungen für die Bürger ausgetauscht.

Beschluss-Nr. BOR 30-17/2021

Der Ortschaftsrat Borau gibt folgende Stellungnahme ab,

1. der in der Anlage 1 vorgelegten Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung ist zuzustimmen,
2. den Bebauungsplan Nr. 36 „Photovoltaikanlage im Kiestagebeu Lösau“ in der Gemarkung Borau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Grünordnungsplan (Teil C) als Satzung zu beschließen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung: dafür: 3 dagegen: 0 Enthaltung: 0

7. Information aus dem Stadtrat und den Ausschüssen

Der nächste Stadtrat findet am 23.09.2021 statt und Herr Denzin wird daran teilnehmen.

8. Beantwortung von Anfragen

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass noch zahlreiche Anfragen unbeantwortet sind. Dies ist zur nächsten Sitzung nachzuholen.

Weiter berät der Ortschaftsrat über mögliche Ausgleichspflanzungen in der Ortslage. Herr Denzin wird dazu ein Treffen mit Frau Czepluch organisieren.

9. Mitteilungen und Anfragen

Herr Denzin informiert darüber, welche Lage sich durch den Starkregen im Dorf ergeben hat. Die Drosselungskappen bei der Firma Schüco scheinen zu funktionieren. Die Häuser im Dorf sind unbeschadet geblieben.

Jedoch ist durch Abpumpen der Teiche im Schüco-Gelände auf die Straße andere Häuser in Mitleidenschaft gezogen wurden. Einige Tage später fand eine Besprechung mit der Abwasserbeseitigung Weißenfels, der Firma Schüco, der Freiwilligen Feuerwehr Borau und Herrn Denzin statt. Die Firma Schüco hat nun 1 Jahr Zeit um eine Lösung für die Entwässerung ihrer Flächen zu finden.

Die Firma Schüco wird den Versicherungsschaden übernehmen.

Die Materialien für den Zaun rund um das Reifenlager sind da und in den nächsten Wochen sollte mit Hilfe von Freiwilligen der Zaun aufgestellt werden. Die nötigen Baumaschinen organisiert Herr Denzin.

Herr Kleinschmidt fragt an, inwieweit die Diskussion zu Investitionsbudget der Ortschaften abgeschlossen ist und die Ortschaften Maßnahmen anmelden können. Insbesondere geht es um die Sanierung des Fußweges nach Kleben. Der Ortschaftsrat einigt sich in der nächsten Sitzung eine Prioritätenliste zu erstellen und abzustimmen.

Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen im nicht öffentlichen Teil vor.

Öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es waren keine Einwohner anwesend.

11. Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Jürgen Denzin
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin