Sitzungsvorlage 170/2021

öffentlich

**TOP: Jahresabschluss der WVW Wohnungsbau
Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH und Entlastung
der Aufsichtsräte für das Geschäftsjahr 2020**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Hauptausschuss	01.11.2021	
Stadtrat	04.11.2021	

☐	Einbeziehung des Senioren- und/oder	☐	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	☐ ja	☐ Nein, jedoch	☐ apl ☐ üpl ☐
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	☐ ☐	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

Sachstandsbericht:

Allgemeines

Die Geschäftsführung der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH (WVV) hat gemäß § 15 ihres Gesellschaftsvertrages dafür Sorge zu tragen, dass sich der Umfang des Jahresabschlusses und des Lageberichtes nach dem dritten Buch des HGB für große Kapitalgesellschaften richtet. Zur ordnungsgemäßen Prüfung des aufgestellten Jahresabschlusses (§ 316 HGB) wurde in der Aufsichtsratssitzung der Gesellschaft am 19.08.2020 der DOMUS AG der Auftrag erteilt, diese Prüfung durchzuführen.

Durch die unmittelbare Beteiligung der Stadt Weißenfels an der Gesellschaft wurde der Prüfungsauftrag um die Anforderungen aus § 53 HGrG – u.a. die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung – erweitert.

Jahresabschluss

Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist für das entsprechende Geschäftsjahr einen Jahresüberschuss i.H. von 527.427,31 € (im Vj. 232.457,20 €) aus. Die Bilanzsumme beträgt zum Stichtag 63.206.034,62 € (im Vj. 64.100.364,67 €). Die verbesserte Ergebnissituation des Betriebsergebnisses im Vergleich zum Vorjahr ergibt sich im Wesentlichen aus reduzierten Aufwendungen im Bereich der Instandhaltung-/Instandsetzungsmaßnahmen an den Gebäuden und gestiegenen Erlösen aus dem Verkauf von Grundstücken.

Ergebnis der Jahresabschlussprüfung

Die Prüfungsgesellschaft erteilte der WVV mit Datum vom 14.06.2021 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk. Demzufolge hat die nach § 317 HGB durchgeführte Prüfung zu keinen Einwendungen geführt und der von den gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft aufgestellte Jahresabschluss entspricht aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse des Abschlussprüfers nach seiner Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften.

Prüfung durch den Aufsichtsrat und Beschlussempfehlung an die Gesellschafterin

In der Sitzung des Aufsichtsrates der WVV vom 14.10.2021 war der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2020 Bestandteil der Tagesordnung. Aus dieser Sitzung erging an die Stadt Weißenfels als alleinige Gesellschafterin folgende Beschlussempfehlung:

1. Der Jahresabschluss per 31.12.2020 der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird mit einem Jahresüberschuss von 527.427,31 € und einer Bilanzsumme von 63.206.034,62 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 527.427,31 € wird auf neue Rechnung vorge tragen.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt.

Als gesetzlicher Vertreter der Stadt Weißenfels kann der Oberbürgermeister die entsprechenden Beschlüsse im Rahmen der Gesellschafterversammlung herbeiführen. Vorgelagert ist jedoch eine Entscheidung der Stadtvertretung zu dieser Beschlussempfehlung, die dem Oberbürgermeister in diesem Fall Weisungen erteilen kann (s.

§ 131 Absatz 1 KVG).

Der Geschäftsführung wurde durch den Aufsichtsrat mit Beschluss vom 14.10.2021 für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Anmerkungen und Anlagen

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der WVW zum 31.12.2020 liegt innerhalb der Ladungsfrist der Stadtratssitzung am 04.11.2021 für die Stadträte im Rathaus im Büro des Oberbürgermeisters aus.

Folgende Anlagen werden zur Entscheidungsunterstützung zum Jahresabschluss 2020 der WVW mit den Sitzungsunterlagen vorgelegt:

- die Bilanz zum Stichtag 31.12.2020,
- die Gewinn- und Verlustrechnung des Geschäftsjahres 2020,
- der Bericht des Aufsichtsrates,
- der Lagebericht der Geschäftsführung

Schechowiak
Geschäftsführerin

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

Der Gesellschafterversammlung der WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Jahresabschluss per 31.12.2020 der WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird mit einem Jahresüberschuss von 527.427,31 € und einer Bilanzsumme von 63.206.034,62 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 527.427,31 € wird auf neue Rechnung vortragen.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Risch
Oberbürgermeister