

WWV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
01.01. bis 31.12.2020

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	10.735.455,20		10.735.477,54	
b) aus Verkauf von Grundstücken	233.000,00		147.000,00	
c) aus Betreuungstätigkeit	417.844,98		384.797,75	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>10.641,25</u>	11.396.941,43	<u>121.185,64</u>	11.388.460,93
2. Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-454.937,78		56.137,10
3. Sonstige betriebliche Erträge		645.521,15		707.136,16
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon aus Grundsteuern: € 202.305,22 (2019: € 206.061,80)		-4.310.294,39		-5.924.854,32
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-911.631,84		-924.427,09	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-206.885,06</u>	-1.118.516,90	<u>-189.518,50</u>	-1.133.902,21
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-2.317.324,34		-2.274.333,76
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-867.422,37		-1.559.313,17
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.290,59		8.095,92
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.219.505,31		-1.054.158,36
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-238.673,00</u>		<u>10.525,59</u>
11. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>523.079,08</u>		<u>223.793,88</u>
12. Sonstige Steuern		4.348,23		8.663,32
13. Jahresüberschuss		<u><u>527.427,31</u></u>		<u><u>232.457,20</u></u>