Stadt Weißenfels

04.11.2021

Fachbereich III

Beantwortung der Anfrage

öffentlich

AF 220/2021/1

Des Ortsbürgermeister   Ziegler, Horst

am   29.09.2021   im Ortschaftsrat Langendorf

✓ Bestätigung Rechts- und Vergabeamt

Herr Ziegler bittet den Fachbereich III um Bemühungen zur Beseitigung des Wohnungs- und Häuserleerstandes in der Ortschaft.

Sehr geehrte Damen und Herren Ortschaftsräte,

sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Ziegler,

auf die von Ihnen an den Fachbereich III gerichtete Bitte um Bemühungen zur Beseitigung des Wohnungs- und Häuserleerstandes in der Ortschaft Langendorf möchte ich wie folgt eingehen.

Es liegt in meinem und im Interesse der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Stadtverwaltung, insbesondere der Abteilung Bauaufsicht (Rechtsamt) und der Abteilung Stadtplanung (Fachbereich III), diese Aufgabe zu bewältigen.

Laut Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (INSEK) 2030 bestehen Lösungsansätze in der Erstellung eines gesamtstädtischen Gebäude-/Flächen- und Leerstandskatasters sowie dessen personengebundene Betreuung, z.B. durch einen Gebäude- und Leerstandsmanager.

Für die Erarbeitung des o.g. Katasters und die personengebundene Betreuung stehen gegenwärtig jedoch weder ausreichende Personalkapazitäten zur Verfügung noch sind finanzielle Mittel für eine externe Beauftragung geplant. Diese Maßnahmen lösen jedoch nicht die Probleme infolge des Einwohnerrückganges in Weißenfels.

Für aktuell besonders verwahrloste „Schrottimmobilien“ ist im Einzelfall ein direkter Ansprechpartner in der Abteilung Bauaufsicht des Rechtsamtes vorhanden.

Sofern die Notwendigkeiten zur Einleitung sofortiger bauordnungsrechtlicher Maßnahmen infolge Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bestehen, wenden Sie sich bitte an diesen Mitarbeiter.

Bei Rückfragen wenden Sie sich an die Mitarbeiter des Rechtsamtes unter der Telefonnummer: 03443 – 370 300.

Ihnen, Herr Ziegler als Stadtrat, empfehle ich die aktive Mitarbeit bei der Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes „Neustadt“ ab 2022, anhand dessen sich auch Handlungsoptionen zur Beseitigung von Wohnungs- und Häuserleerstand im Ortsteil Langendorf ableiten lassen, sofern sich keine gravierenden Veränderungen für die im INSEK 2030 prognostizierte Einwohnerentwicklung in den nächsten 10 Jahren ergeben.

Mit freundlichen Grüßen

Risch
Oberbürgermeister