

**Informationsvorlage 206/2021**

**öffentlich**

**TOP: Vorstellung Arbeitsstand städtebauliches Konzept Altstadt  
- Mitte**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstag</b>	<b>TOP</b>
Stadtentwicklungsausschuss	24.01.2022	

<input type="checkbox"/>	Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/>	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

## **Sachstandsbericht:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels hat im April 2021 das „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ (INSEK) für die Gesamtstadt beschlossen. Darin wurden Ziele für die Entwicklungen der nächsten 10 Jahre festgelegt. Im INSEK sind verschiedene städtebauliche Schwerpunkte dargestellt, welche im Nachgang detaillierter und konkreter untersucht und betrachtet werden müssen, um Maßnahmen zur Stabilisierung der Gebiete und zur Verbesserung des Wohn- und Lebensumfeldes ergreifen zu können. Zu diesen Schwerpunkten gehören u.a. das Gebiet der Weißenfelser Altstadt und Mitte. Daher setzt die Stadt den Fokus besonders auf diese Gebiete und erarbeitet gegenwärtig, zusammen mit dem Büro für urbane Projekte aus Leipzig, ein integriertes Entwicklungskonzept für die Altstadt und einen Teil des Stadtteils Mitte (siehe Karte Anlage 1)

Die Stadtviertel Altstadt und Mitte umfassen ein Gebiet von der Leipziger Straße im Osten, der Schlossgartenschule und dem Georgenberg im Süden und dem Saaleufer im Norden. Im Westen wird das Areal von der Naumburger Straße und der Leopold-Kell-Straße eingefasst und reicht bis zur Harnischstraße. In dem Bereich gibt es einen hohen Anteil an stadtbildprägenden und historisch bedeutsamen Gebäuden und Gebäudeensembles. Es handelt sich jedoch fast ausschließlich um private Eigentümer. Diese kleinteilige Eigentümerschaft und die großen bauliche Mängel stellen Planerinnen und Planer vor besondere Herausforderungen. Im Stadtteil Mitte kommen soziale Probleme dazu.

Die sehr detaillierte, kleinteilige Bestandsaufnahme in den Quartieren dazu ist abgeschlossen, es findet momentan unter Coronabedingungen bis Ende Februar 22 die Öffentlichkeitsbeteiligung (Amtsblatt, soziale Medien) statt. Arbeits- und Fachgespräche mit allen Beteiligten in der Verwaltung, Vertretern des Senioren- und Behindertenbeirats fanden im Herbst 2021 statt.

Die dabei gesammelten Ergebnisse und Erkenntnisse werden ebenso in die Konzeption einfließen, wie die Stärken, Schwächen und Entwicklungsperspektiven des Quartiers, um auf einer inhaltlichen als auch strukturellen Ebene prinzipielle Entwicklungslösungen herauszuarbeiten und vorzuschlagen.

---

Bischoff  
Fachbereichsleiter

**Anlagen:**  
Lageplan