

Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

WA	
0,4	0,6
II	o
FH 9 m	

- WA - allgemeines Wohngebiet
- 0,4 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 0,6 - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o - Bauweise offen
- max. Gebäudehöhe / Firsthöhe

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

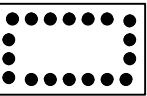


Verkehrsgrün



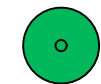
Spielplatz

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) BauGB)



Erhaltungsgebot für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6) BauGB)



Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen



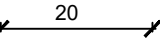
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



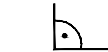
Umgrenzung Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24) BauGB)



Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. - hier Kapfmittelverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)



Bemaßungslinien mit Maßangaben



Bezugslinien stehen im rechten Winkel

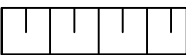
2. Bestandsangaben (Auszugsweise)



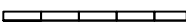
Gebäude



Nebengebäude



Böschung



Mauer



Zaun



Höhenpunkt mit Höhentext

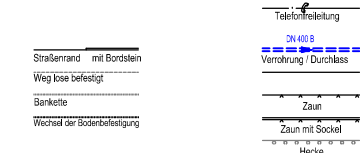


Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

Zeichen der Planunterlage



Arten der Bodenbefestigung

