

Anlage 4

Kostenschätzung Straßenbau Verbindungsweg Roßbacher Straße (Erschließungsbeiträge)

Gesamtkosten (Kostenschätzung)	100 %	rd.	394.089,48 €
1. Ingenieurleistungen			45.139,74 €
2. Bauleistungen (Kostenschätzung ECW)			
Verkehrsanlage			239.418,49 €
Regenwasserkanal			85.531,25 €
3. AöR			
Schmutzwasser Hausanschlüsse			24.000,00 €
davon: Anteil Gemeinde	10 %	rd.	39.408,95 €
davon: Anteil Beitragspflichtige	90 %	rd.	354.680,53 €
Summe aller beitragspflichtigen Grundstücke (inklusive städtische Grundstücke)		=	15.362,40 m²
umlagefähige Kosten:		rd.	354.680,53 €
geteilt durch die beitragsfähige Gesamtfläche:			15.362,40 m²
= Beitragssatz (gerundet)			23,09 €/m²