

Sitzungsvorlage 116/2014

öffentlich

**TOP: Stellungnahme zur 1. Änderung des
Flächennutzungsplanes Teuchern (Kernstadt)**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	11.08.2014	
Stadtrat	21.08.2014	

☐	Einbeziehung des Senioren- und/oder	☐	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Finanzierung:					
Mittel stehen bereit im Budget:	☐ ja	☐ Nein, jedoch	apl	☐ üpl	☐
aus dem lfd. Haushalt:	☐	Deckung in Budget Nr.			
aus VE / Resten:	☐	aus Produkt:			
KSt:		aus SK / USK			
SK:		aus Maßnahme-Nr.			
USK:		Ansatz auf SK			
noch verfügbar im SK					
Unterschrift Budgetverantwortlicher					
Mitzeichnung im Bedarfsfall:			Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen					
Bestätigung durch Amt Finanzen					

Sachstandsbericht:

Die Stadt Weißenfels ist aufgefordert im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden eine Stellungnahme zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuchern (Kernstadt Teuchern) abzugeben.

Die Stadt Teuchern ist eine Einheitsgemeinde mit den Gemeindeteilen Teuchern, Trebnitz, Pritnitz, Nessa, Krauschwitz, Gröbitz, Gröben und Deuben.

Die Stadt Teuchern ist im Rahmen des Regionalen Entwicklungsplanes Halle als Grundzentrum ausgewiesen.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teuchern betrifft 3 verschiedene Teilbereiche.

Teilbereich 1 Lagnitz

Eine geplante Mischbaufläche wird um 0,24 ha reduziert und in Wohnbaufläche geändert. Die Wohnbaufläche wird in einer Größe von 0,34 ha ausgewiesen zur Schaffung mit 3 bis 4 Einfamilienhäuser.

Teilbereich 2 Am Bahnhof

Für die Gewerbegebietsfläche GE, mit einer Größe von 3,3 ha, wurde im Jahr 2011 der vorzeitige Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Teuchern, „GESA- Gewerbe am Bahnhof“ aufgestellt. Im Rahmen dieser Planung wurde zum Ausgleich der in Anspruch genommene landwirtschaftlichen Flächen zugesichert, die angrenzende Planfläche G1 im künftig als landwirtschaftliche Fläche auszuweisen. Das heißt Änderung des Flächennutzungsplanes von geplanter Gewerblicher Baufläche in Fläche für Landwirtschaft (4,4 ha) und Darstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 als GE mit 3,5 ha.

Teilbereich 3 Kleingärtnerstraße

Für den Teilbereich gibt es die Planungsabsicht für 3 bis 4 Einfamilienhäuser eine Wohnbaufläche von 0,5 ha auszuweisen. In Zusammenhang mit dieser Flächenausweisung wird im Ausgleich ein Teil der Teilflächen einer anderen geplanten Wohnbaufläche um ca. 1,2 ha reduziert. Und als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen.

Zu der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuchern bestehen keine Einwände. Belange der Stadt Weißenfels werden nicht berührt.

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme:

Zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuchern bestehen keine Einwände.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:

Teilbereiche 1 bis 3