

Sitzungsvorlage 124/2014

öffentlich

**TOP: Bebauungsplan Nr. 11 "Fischer - Lagnitz" der Stadt
 Teuchern - Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	11.08.2014	
Stadtrat	21.08.2014	

<input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/> Behindertenbeirats
--	---

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

Sachstandsbericht:

Die Stadt Teuchern hat im Rahmen der nachbarlichen Abstimmung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer – Lagnitz“ der Stadt Weißenfels zur Stellungnahme vorgelegt.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer - Lagnitz“ befindet sich am westlichen Ortsrand des Ortsteiles Lagnitz, der Kernstadt Teuchern (siehe Übersichtsplan) und besitzt eine Flächengröße von ca. 4.600 m².

Das Plangebiet wird im Norden durch die Schelkauer Straße, im Osten durch die vorhandene Bebauung des Ortsteiles Lagnitz, im Süden durch den Schelkbach und im Westen durch eine Waldfläche begrenzt.

Die geplante Baufläche des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer – Lagnitz“ wird als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Außerdem beinhaltet das Plangebiet die notwendigen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Laut Begründung zum Entwurf soll mit der Aufstellung des Bebauungsplanes der Bedarf an Wohnbauflächen im Ortsteil Lagnitz Rechnung getragen werden. Für die Planung gibt es konkreten Bauflächenbedarf durch Familien im Ortsteil Lagnitz. Der Flächennutzungsplan der Stadt Teuchern definiert die Planfläche als Mischbaufläche Dorfgebiet und anteilig als Grünfläche. Der Flächennutzungsplan der Stadt Teuchern wird derzeit geändert, die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 11 wird als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Dabei werden die jeweiligen Änderungsbereiche innerhalb der Flächennutzungsplanung gebietsnah ausgeglichen.

Für den Teilbereich Lagnitz wird der nördliche Teil der Planfläche M3, mit einer Größe von ca. 2.000 m², künftig im Flächennutzungsplan als landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt. Dies entspricht dem Ausgleich der im Plangebiet in Anspruch genommenen Grünfläche.

Die Belange der Stadt Weißenfels werden durch den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer - Lagnitz“ der Stadt Teuchern nicht berührt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer - Lagnitz“ der Stadt Teuchern kann in der Abteilung Stadtplanung eingesehen werden.

Bischoff
Fachbereichsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer –Lagnitz“ der Stadt Teuchern bestehen keine Einwände.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:
Übersichtsplan