

**Sitzungsvorlage 104/2022**

**öffentlich**

**TOP: Außerplanmäßige Ausgabe Dach Turnhalle  
GS Langendorf**

| Beratungsfolge | Sitzungstag | TOP |
|----------------|-------------|-----|
| Stadtrat       | 07.07.2022  |     |

|                          |                                     |                          |                    |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einbeziehung des Senioren- und/oder | <input type="checkbox"/> | Behindertenbeirats |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|

|                                                    |                                                                            |                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Finanzierung:</b>                               |                                                                            |                                                       |                                                                      |
| Mittel stehen bereit im Budget:                    | <input type="checkbox"/> ja                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nein, jedoch      | apl <input checked="" type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> |
| aus dem lfd. Haushalt:<br>aus VE / Resten:         | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Deckung in Budget Nr.<br>aus Produkt:<br>aus SK / USK | 096100/<br>21125.94230                                               |
| KSt:                                               | 21110.251                                                                  | aus Maßnahme-Nr.                                      |                                                                      |
| SK:                                                | 096100                                                                     | Ansatz auf SK                                         |                                                                      |
| USK:                                               | 21125.94150                                                                | noch verfügbar im SK                                  |                                                                      |
| Unterschrift<br>Budgetverantwortlicher             |                                                                            |                                                       |                                                                      |
| <b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>                |                                                                            | Unterschrift                                          |                                                                      |
| Zustimmung eines anderen<br>Budgetverantwortlichen |                                                                            |                                                       |                                                                      |
| Bestätigung durch Amt Finanzen                     |                                                                            |                                                       |                                                                      |

## **Sachstandsbericht:**

Im Rahmen einer Routinekontrolle am Turnhallendach der Grundschule Langendorf wurden Feuchtschäden sowie Schimmelbefall an der Holzkonstruktion festgestellt.

Daraufhin wurde die Turnhalle am 17.01.2022 gesperrt.

Zur Beurteilung des Schadens erfolgte die Beauftragung eines Holzschutzgutachters sowie eines Statikers.

Die Dachkonstruktion wurde im Frühjahr 2022 partiell geöffnet und die Beprobungen / Untersuchungen durch die beiden Büros durchgeführt.

Die holzschutztechnischen Untersuchungen ergaben, dass an der Holzkonstruktion Holzschäden durch holzzerstörende Pilze vorliegen. Des Weiteren wurde ein teils stark ausgedehnter Schimmelbefall an der Dachkonstruktion festgestellt.

Da die Dachfläche nur partiell geöffnet wurde, ist davon auszugehen, dass sich die Schäden ebenfalls in umliegenden Bereichen ausdehnen.

Für den Umbau im Jahr 2009/2010 wurde keine Baugenehmigung eingeholt. Es fehlt dazu der statische Nachweis für die vorhandene Konstruktion.

Aufgrund der vorgefundenen Materialien besteht dringender Handlungsbedarf, wegen Überlastung der Konstruktion.

Es ist erforderlich das Turnhallendach grundsätzlich zu erneuern. Dazu ist das vorhandene Dach bis auf den Rohbauzustand komplett zurückzubauen.

Die Turnhalle muss vor und während der Sanierung weiterhin gesperrt bleiben.

Aus diesem Grund soll mit den Sanierungsarbeiten noch im Jahr 2022 begonnen werden.

Durch die Maßnahme verlängert sich die Nutzungsdauer des Objektes.

Die vorhandene Grobkostenschätzung zur Sanierung der Dachflächen beläuft sich auf ca. 500.000,00 € brutto.

Im Haushaltsjahr 2022 wurden für den Neubau der Grundschule Langendorf 1.000.000,00 € auf die Kostenstelle 21110.251 / 096100 / 21125.94230 eingestellt.

Die benötigten Kosten in Höhe von ca. 500.000,00 € können über diese Kostenstelle gedeckt werden.

Die entnommenen Mittel sind für das Vorhaben Grundschule Langendorf für die Folgejahre neu anzumelden.

---

Bumann  
Fachbereichsleiter III

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 500.000 € im Haushalt 2022 für die Sanierung des Daches der Turnhalle der GS Langendorf über die Kostenstelle 21110.251 SK 096100 USK 21125.94230 „Neubau GS Langendorf“ zu finanzieren. Somit ist die Sanierungsmaßnahme des Daches über die Kostenstelle 21110.251 SK 096100 USK 21125.94150 gesichert.

---

Risch  
Oberbürgermeister