Informationsvorlage 108/2022

öffentlich

TOP: Information zum städtebaulichen Konzept Altstadt-Mitte - Entwurf

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	04.07.2022	
Umweltausschuss	04.07.2022	
Behindertenbeirat	04.07.2022	
Seniorenbeirat	04.07.2022	

☐	Einbeziehung des Senioren- und/oder	☐	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Sachstandsbericht:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels hat im April 2021 das „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ (INSEK 2030) für die Gesamtstadt beschlossen. Darin wurden Ziele für die Entwicklung der nächsten 10 Jahre festgelegt. Im INSEK sind verschiedene städtebauliche Schwerpunkte dargestellt, welche im Nachgang detaillierter und konkreter untersucht und betrachtet werden müssen, um Maßnahmen zur Stabilisierung der Gebiete und zur Verbesserung des Wohn- und Lebensumfeldes ergreifen zu können.

Zu diesen Schwerpunkten gehören u.a. das Gebiet der Weißenfelser Altstadt und Mitte. Daher setzte die Stadt den Fokus besonders auf diese Gebiete und erarbeitete, zusammen mit dem Büro für Urbane Projekte aus Leipzig ab Mai 2021, ein integriertes Entwicklungskonzept für die Altstadt und einen Teil des Stadtteils Mitte. In diesem Gebiet gibt es einen hohen Anteil an stadtbildprägenden und historisch bedeutsamen Gebäuden und Gebäudeensembles. Es handelt sich jedoch fast ausschließlich um private Eigentümer. Diese kleinteilige Eigentümerschaft und die großen baulichen Mängel stellen PlanerInnen vor besondere Herausforderungen. In beiden Stadtteilen kommen soziale Probleme dazu.

Die sehr detaillierte, kleinteilige Bestandsaufnahme in den Quartieren wurde Anfang des Jahres abgeschlossen. Parallel dazu fand vom 13.12.2021 bis zum 28.02.2022 eine Öffentlichkeitsbeteiligung online (Coronabedingt), über die sozialen Medien, das Amtsblatt und über eine Postkartenaktion statt, bei der es eine rege Teilnahme gab. Als die wichtigsten Orte für die BürgerInnen wurden der Marktplatz, der Stadtpark, das Schloss, das Kloster, die Kaufhalle Norma und die Bibliothek genannt. Auch das Quartier Naumburger Straße/Waltherstraße sowie die Nikolaistraße wurden als Schwerpunkte aufgeführt. Wichtige Hinweise und Anregungen sind im Entwurf des vorliegenden ISEK Altstadt/Mitte berücksichtigt worden. Weiterhin gab es mit Fachämtern und Abteilungen der Stadtverwaltung und dem Senioren- und Behindertenbeirat interne Fachgespräche. Am 24.01.2022 stellte die Verwaltung zusammen mit dem Büro für Urbane Projekte einen ersten Arbeitsstand im Stadtentwicklungsausschuss vor und erläuterte das weitere Vorgehen. Am 23.02.2022 fand im Weißenfelser Kulturhaus ein Workshop statt, zu dem auch die Weißenfelser Wohnungsgesellschaften WVV und WBG, die Stadtwerke Weißenfels, Stadträte, Vertreter des Burgenlandkreises und der Öffentlichkeit und Politik eingeladen waren, um gemeinsam einmal umfassend über die zu betrachtenden beiden Stadtgebiete als Standorte des Wohnens, Handels, Arbeitens und Kultur zu diskutieren und Rückschlüsse auf notwendige Strategien, erforderliche Maßnahmen und Schwerpunkte zu ziehen.

Diese Maßnahmen und Zielsetzungen liegen nun als Entwurf vor und werden im Stadtentwicklungsausschuss am 04.07.22 vom Büro für Urbane Projekte öffentlich vorgestellt und erläutert.

Das vorliegende Papier versteht sich als Arbeitsgrundlage, weitere fachdienliche Hinweise können gern bis zum 31.08.2022 der Abteilung Stadtplanung (stadtplanung@weissenfels.de) sowie dem Büro für Urbane Projekte (mail@urbaneprojekte.de) zugearbeitet werden. Das Ziel ist, das Konzept dem Stadtrat im November zum Beschluss vorzulegen.

B u m a n n
Fachbereichsleiter III

Anlagen:
ISEK Altstadt-Mitte; Entwurf Teil B