

**Sitzungsvorlage 136/2022**

**öffentlich**

**TOP: Jahresabschluss der WWV Wohnungsbau  
Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH und  
Entlastung der Aufsichtsräte für das Geschäftsjahr  
2021**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Hauptausschuss	19.09.2022	
Stadtrat	22.09.2022	

<input type="checkbox"/>	Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/>	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

<b>Finanzierung:</b>			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
<b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

## **Sachstandsbericht:**

### Allgemeines

Die Geschäftsführung der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH (WVV) hat gemäß § 15 ihres Gesellschaftsvertrages dafür Sorge zu tragen, dass sich der Umfang des Jahresabschlusses und des Lageberichtes nach dem dritten Buch des HGB für große Kapitalgesellschaften richtet. Zur ordnungsgemäßen Prüfung des aufgestellten Jahresabschlusses (§ 316 HGB) wurde in der Aufsichtsratssitzung der Gesellschaft am 14.10.2021 der DOMUS AG der Auftrag erteilt, diese Prüfung durchzuführen.

Durch die unmittelbare Beteiligung der Stadt Weißenfels an der Gesellschaft wurde der Prüfungsauftrag um die Anforderungen aus § 53 HGrG – u.a. die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung – erweitert.

### Jahresabschluss

Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2021 weist für das entsprechende Geschäftsjahr einen Jahresüberschuss i.H. von 1.707.895,39 € (im Vj. 527.427,31 €) aus. Die Bilanzsumme beträgt zum Stichtag 64.733.467,17 € (im Vj. 63.206.034,62 €). Die verbesserte Ergebnissituation des Betriebsergebnisses im Vergleich zum Vorjahr ergibt sich im Wesentlichen aus reduzierten Aufwendungen für den Kapitaldienst für die 30 Mio. Euro Restschulden und aus den erzielten Erlösen aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen.

### Ergebnis der Jahresabschlussprüfung

Die Prüfungsgesellschaft erteilte der WVV mit Datum vom 02.06.2022 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk. Demzufolge hat die nach § 317 HGB durchgeführte Prüfung zu keinen Einwendungen geführt und der von den gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft aufgestellte Jahresabschluss entspricht aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse des Abschlussprüfers nach seiner Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften.

### Prüfung durch den Aufsichtsrat und Beschlussempfehlung an die Gesellschafterin

In der Sitzung des Aufsichtsrates der WVV vom 28.07.2022 war der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2021 Bestandteil der Tagesordnung. Aus dieser Sitzung erging an die Stadt Weißenfels als alleinige Gesellschafterin folgende Beschlussempfehlung:

1. Der Jahresabschluss per 31.12.2021 der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird mit einem Jahresüberschuss von 1.707.895,39 € und einer Bilanzsumme von 64.733.467,17 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 1.707.895,39 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Als gesetzlicher Vertreter der Stadt Weißenfels kann der Oberbürgermeister die entsprechenden Beschlüsse im Rahmen der Gesellschafterversammlung herbeiführen. Vorgelagert ist jedoch eine Entscheidung der Stadtvertretung zu dieser Beschlussempfehlung, die dem Oberbürgermeister in diesem Fall Weisungen erteilen kann (s. § 131 Absatz 1 KVG).

Der Geschäftsführung wurde durch den Aufsichtsrat mit Beschluss vom 28.07.2022 für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

#### Anmerkungen und Anlagen

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der WVV zum 31.12.2021 liegt innerhalb der Ladungsfrist der Stadtratssitzung am 13.09.2022 für die Stadträte im Rathaus im Büro des Oberbürgermeisters aus.

Folgende Anlagen werden zur Entscheidungsunterstützung zum Jahresabschluss 2021 der WVV mit den Sitzungsunterlagen vorgelegt:

- die Bilanz zum Stichtag 31.12.2021,
- die Gewinn- und Verlustrechnung des Geschäftsjahres 2021,
- der Bericht des Aufsichtsrates,
- der Lagebericht der Geschäftsführung

---

Schechowiak  
Geschäftsführerin

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

Der Gesellschafterversammlung der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Jahresabschluss per 31.12.2021 der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird mit einem Jahresüberschuss von 1.707.895,39 € und einer Bilanzsumme von 64.733.467,17 € festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 1.707.895,39 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

---

Martin Papke  
Oberbürgermeister