

**WWV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**für die Zeit vom**  
**01.01. bis 31.12.2021**

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	10.316.164,67		10.735.455,20	
b) aus Verkauf von Grundstücken	51.600,00		233.000,00	
c) aus Betreuungstätigkeit	427.073,87		417.844,98	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>12.806,27</u>	10.807.644,81	<u>10.641,25</u>	11.396.941,43
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		143.549,25		-454.937,78
3. Sonstige betriebliche Erträge		3.354.161,13		645.521,15
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon aus Grundsteuern: € 199.321,27 (2020: € 202.305,22 )	-7.398.140,82			-4.310.294,39
b) Aufwand für Verkaufsgrundstücke	<u>-1.856,27</u>	-7.399.997,09		
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-892.722,95		-911.631,84	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-215.895,22</u>	-1.108.618,17	<u>-206.885,06</u>	-1.118.516,90
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-2.804.821,00		-2.317.324,34
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.030.098,85		-867.422,37
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		4.109,80		7.290,59
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-343.541,98		-2.219.505,31
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		86.441,49		-238.673,00
<b>11. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		<u><b>1.708.829,39</b></u>		<u><b>523.079,08</b></u>
12. Sonstige Steuern		-934,00		4.348,23
<b>13. Jahresüberschuss</b>		<u><u><b>1.707.895,39</b></u></u>		<u><u><b>527.427,31</b></u></u>