

Anlage 3 der Sitzungsvorlage - Ermittlung Erschwernisbeitragssatz

Nutzungsarten-Abschnitte Stand: 31.12.2020

Nutzungsart	Bezeichnung	Anzahl der Abschnitte	Summe ALB-Fläche in m ²	Grundsteuer A	Grundsteuer B/ grundsteuerbefreit
11000	Gebäude- und Freifläche - Wohnen	11.402	6.110.412		6.110.412
12000	Industrie- und Gewerbefläche - Gebäude- und Freifläche	1.437	4.201.265		4.201.265
13000	Betriebsfläche Halde	43	110.296		110.296
15000	Betriebsfläche Abbauand	72	446.302		446.302
16100	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	732	503.206		503.206
16200	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	261	672.490		672.490
16300	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	18	83.620		83.620
17000	Andere öffentliche Einrichtung	276	371.571		371.571
17100	Öffentliche Zwecke	250	1.192.305		1.192.305
17130	Kultur	4	24.749		24.749
18000	Sportfläche	278	515.244		515.244
18100	Sportfläche	59	207.851		207.851
18200	Gebäude- und Freifläche Erholung	11	36.142		36.142
18310	Wochenendhaus	38	37.996		37.996
18320	Freibad	7	32.615		32.615
18400	Grünanlage	6.154	5.332.662	1.345.248	3.987.414
19000	Friedhof	44	185.382		185.382
21000	Straßenverkehr	5.305	4.914.265		4.914.265
22000	Weg	2.665	1.478.582		1.478.582
23000	Platz	315	194.450		194.450
24000	Bahngelände	220	1.104.142		1.104.142
26000	Schiffsverkehr	1	53		53
31000	Landwirtschaft	14.201	76.454.820	76.454.820	
32000	Wald	1.644	2.708.379	2.708.379	
33000	Gehölz	2.045	4.377.060	4.377.060	
36000	Sumpf	17	22.309	22.309	
41000	Fluss	551	1.537.371		1.537.371
43000	See	123	116.612	34.859	81.753
43100	Natürlicher See	37	593.419	10.522	582.897
Summen			113.565.568	84.953.197	28.612.371

Flächen der Kleingärten fallen unter A

Pachtgewässer oder Gewässer zur fischereilichen Nutzung fallen unter A
Pachtgewässer oder Gewässer zur fischereilichen Nutzung fallen unter A

2.861,2371 ha

21.700,18 € Erschwernisbeitrag aus dem Bescheid vom 08.07.2021

Beitragssatz Erschwernis:

0,0007584195 Euro/m²

7,5842 Euro/ha

7,58 gerundet (Vorjahr 7,29 €/ha)