

Stadt Weißenfels

03.11.2022

Fachbereich III

Beantwortung der Anfrage

öffentlich

AF 223/2022/1

der Ortsbürgermeisterin Frau Veith

am 28.09.2022 im Ortschaftsrat Tagewerben

✓ Bestätigung Rechts- und Vergabeamt

Frau Veith kritisiert, dass die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Bebauungsplan Nr. 11 bisher nicht erfüllt sind. Die Loyalität des Unternehmers im Hinblick auf Vorgaben im Bebauungsplan steht dadurch in Frage.

Herr Braun führt aus, dass das Monitoring damals weniger verfolgt wurde. Der Landkreis mit der Unteren Naturschutzbehörde ist Ansprechpartner.

Frau Veith bittet um eine Aufstellung, inwieweit die Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen durch den Investor im Bebauungsplan Nr. 11 erfolgt sind.

Sehr geehrte Damen und Herren Ortschaftsräte,

sehr geehrte Frau Veith,

anbei eine Aufstellung über Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen und deren Realisierung (Anlage 1) sowie der entsprechende Lageplan (Anlage 2).

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter der Abt. Stadtplanung unter der Telefon-Nummer: 03443 – 370-561.

Mit freundlichen Grüßen

Bumann
Fachbereichsleiter III

2 Anlagen

Eingriffsfläche	Ausgleich- und Ersatz gemäß Bebauungsplan	erfolgte Realisierung
Gewerbegebiet GE 2 Gewerbliche Nutzung	Pflanzung von Strauch-Baumhecken Pflanzgebotsfläche PFG 1	Nein
	Pflanzung von Strauchhecken Pflanzgebotsfläche PFG 2	Nein
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 1 und M 2	Nein
Gewerbegebiet GE 2 Nutzung PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche GE 2	Ja
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 1 und M 2	Ja, teilweise auf Maßnahmefläche M 1 Nein auf Maßnahmefläche M 2
	Pflanzung Strauch-Baumhecke Pflanzgebotsfläche PFG 1 und Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 2	Nein
Gewerbegebiet GE 3 Gewerbliche Nutzung	Entwicklung Feldgehölzbiotop Pflanzgebotsfläche PFG 5	Gewerbegebiet GE 3 wird nur mit PV- Anlagen genutzt
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 3, M 4 und M 5	
	Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 3	
Gewerbegebiet GE 3 Nutzung PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche GE 3	Ja
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 3, M 4 und M 5	Ja, Maßnahmefläche M 4 Nein, auf Maßnahmeflächen M 3 und M 5
	Pflanzung Feldgehölz Pflanzgebotsfläche PFG 5 und Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 3	Nein
Gewerbegebiet GE 2.1 Gewerbliche Nutzung	Entwicklung Strauch-Baumhecke Pflanzgebotsfläche PFG 6 oder Feldgehölzbiotops Pflanzgebotsfläche PFG 7	Ja
Gewerbegebiet GE 2.1 Nutzung PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche GE 2.1	Gewerbegebiet GE 2.1 wird nur gewerblich genutzt
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 2	
	Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 6 oder Feldgehölzbiotops Pflanzgebotsfläche PFG 7	
Sondergebiet SO 1 PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche SO 1	Ja
	Pflanzung Strauch-Baumhecke Pflanzgebotsfläche PFG 1	Nein
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 1	Teilweise auf Maßnahmefläche M 1
Sondergebiet SO 2 PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche SO 2	Ja
	Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 4	Nein
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 3	Nein
Sondergebiet SO 3 PV-Anlagen	Entwicklung Scherrasen auf Fläche SO 3	Ja
	Pflanzung Strauchhecke Pflanzgebotsfläche PFG 4	Nein
	Zulassung Sukzessionsentwicklung Maßnahmefläche M 2	Nein

