

**Anlage 3 - Berechnung des Erschwernisbeitragssatzes**

Nutzungsarten-Abschnitte Stand: 01.11.2022

Nutzungsart	Bezeichnung	Anzahl der Abschnitte	Summe ALB-Fläche in m²	Grundsteuer A	Grundsteuer B/ grundsteuerbefreit
11000	Gebäude- und Freifläche - Wohnen	11.650	6.263.072		6.263.072
12000	Industrie- und Gewerbefläche - Gebäude- und Freifläche	1.566	4.150.636		4.150.636
13000	Betriebsfläche Halde	18	61.984		61.984
15000	Betriebsfläche Abbauland	99	615.443		615.443
16100	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	711	465.911		465.911
16200	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	185	450.157		450.157
16300	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	110	344.206		344.206
17000	Andere öffentliche Einrichtung	4	3.096		3.096
17100	Öffentliche Zwecke	372	1.370.750		1.370.750
17130	Kultur	14	27.711		27.711
18000	Sportfläche	2	2.382		2.382
18100	Sportfläche	168	568.636		568.636
18200	Gebäude- und Freifläche Erholung	43	115.455		115.455
18310	Wochenendhaus	174	135.722		135.722
18320	Freibad	8	42.212		42.212
18400	Grünanlage	6.295	5.434.991	1.342.496	4.092.495
19000	Friedhof	51	190.964		190.964
21000	Straßenverkehr	5.384	4.882.749		4.882.749
22000	Weg	2.795	1.507.905		1.507.905
23000	Platz	341	239.712		239.712
24000	Bahngelände	226	1.093.199		1.093.199
26000	Schiffsverkehr	3	4.335		4.335
31000	Landwirtschaft	14.111	75.857.644	75.857.644	
32000	Wald	1.683	2.844.036	2.844.036	
33000	Gehölz	2.308	4.628.978	4.628.978	
36000	Sumpf	20	22.111	22.111	
41000	Fluss	541	1.469.479		1.469.479
43000	See	8	2.856		2.856
43100	Natürlicher See	127	769.670	45.381	724.289
<b>Summen</b>			<b>113.566.002</b>	<b>84.740.646</b>	<b>28.825.356</b>

Flächen der Kleingärten fallen unter A

Pachtgewässer oder Gewässer zur fischereilichen Nutzung fallen unter A

**2.882,5356** ha  
 21.855,95 € Erschwernisbeitrag aus dem Bescheid vom 03.02.2022  
**0,0007582196 Euro/m²**  
**7,5822 Euro/ha**  
 7,58 € gerundet (Vorjahr 7,58 €/ha)

Beitragssatz Erschwernis: