

## **NIEDERSCHRIFT**

### **der 1. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.08.2014**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:10 Uhr

#### **Bestätigte Tagesordnung**

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung                   |          |
| TOP 2 | Straßenbau Rotdornweg<br>1. Vorstellung und Bestätigung der Entwurfsplanung<br>2. Beschluss des Ausbauprogrammes | 127/2014 |
| TOP 3 | Bauprogramm für das Jahr 2014-Straßenbeleuchtung WSF<br>Damaschkestraße  | 107/2014 |
| TOP 4 | Straßenbau Südring, Änderung Bauprogramm   | 111/2014 |
| TOP 5 | Stellungnahme zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes<br>Teuchern (Kernstadt)                                  | 116/2014 |
| TOP 6 | Bebauungsplan Nr. 11 "Fischer - Lagnitz" der Stadt Teuchern -<br>Stellungnahme der Stadt Weißenfels              | 124/2014 |
| TOP 7 | Beantwortung von Anfragen  |          |
| TOP 8 | Mitteilungen und Anfragen  |          |

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| TOP 1 | Zuschlagserteilung Gebäudesanierung Markt 3 -<br>Zimmererarbeiten   | 130/2014 |
| TOP 2 | Zuschlagserteilung "energetische Sanierung Grundschule<br>Bergschule - Los 7 B Baumeisterarbeiten 2"            | 134/2014 |
| TOP 3 | Zuschlagserteilung "Energetische Sanierung Grundschule<br>Bergschule - Los 5 Zimmererarbeiten"                  | 135/2014 |
| TOP 4 | Vereinbarung zur Abstandsflächenbaulast für eine Windkraft-<br>anlage im Windeignungsgebiet Großkorbetha-Südost | 136/2014 |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen   |          |

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung**

In Vertretung des Ausschussvorsitzenden und seines Stellvertreters übernimmt Herr Böckler die Sitzungsleitung und eröffnet die Beratung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 10 Stadträte anwesend. Damit besteht Beschlussfähigkeit. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

## **2. Straßenbau Rotdornweg**

### **1. Vorstellung und Bestätigung der Entwurfsplanung**

### **2. Beschluss des Ausbauprogrammes**

(Ab jetzt Herr Wolter anwesend = 11 Stadträte)

#### **Empfehlung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels:

1. die Entwurfsplanung für den Straßenbau „Rotdornweg“ zu bestätigen
2. das Technische Ausbauprogramm

mit folgenden Teileinrichtungen herzustellen:

- Verkehrsmischfläche - mit einer Breite bis maximal 5,50 m, mit beidseitiger Bordanlage (Rundbord)  
gemischte Bauweise, Bauklasse IV – Bitumenbauweise mit Markierung der möglichen öffentlichen Stellflächen
- Zufahrten  
Betonsteinpflaster
- Straßenentwässerung  
über Straßeneinläufe in neue Regenwassersammelleitung und Kastenrinnen in den Grundstückszufahrten
- Straßenbeleuchtung  
Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage einschließlich der Leuchten, Maste sowie der erdverlegten Kabelanlage auf gesamter Ausbaulänge, einseitig

Abstimmung: dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltung: 0

## **3. Bauprogramm für das Jahr 2014-Straßenbeleuchtung WSF Damaschkestraße**

Den Ausschussmitgliedern wird ein geänderter Beschlussvorschlag übergeben.

#### **Empfehlung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. dem Bauprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage Damaschkestraße in Weißenfels für das Haushaltsjahr 2014 zuzustimmen
2. die Teileinrichtung Straßenbeleuchtung nach endgültiger Herstellung abzurechnen
3. die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage in der Damaschkestraße gemäß Richtlinie über die Beteiligung der Beitragspflichtigen vom 28.01.2008 Ziffer IV/3 nicht unter den Zustimmungsvorbehalt der Beitragspflichtigen zu stellen.

Abstimmung: dafür: 5 dagegen: 2 Enthaltung: 1

(Die Stadträte Klitzschmüller, Thielitz und Arps nehmen aufgrund eines Mitwirkungsverbot es nicht an der Abstimmung teil.)

#### **4. Straßenbau Südring, Änderung Bauprogramm**

Auf Anfrage zur Kompatibilität der neuen Verkehrsinsel mit dem abbiegenden Busverkehr erklärt die Verwaltung, dass diesbezüglich Abstimmungen mit der RVG erfolgt sind. Im Ergebnis der Abstimmungen wurde die Fußgängerinsel nach hinten verlegt.

##### **Empfehlung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels:

Das technische Ausbauprogramm des Beschlusses 422-35/2002 vom 22.08.2002 wie folgt zu ändern:

1. Entfall des nördlichen Gehweges von Wohngebietsstraße bis zur Langendorfer Straße (K2584)
2. Entfall der Querungshilfe im Bereich des Fußgängerüberweges und Herstellung einer Bordabsenkung
3. Herstellung einer Querungshilfe im Bereich der Einmündung Langendorfer Straße (K2584)

Abstimmung: dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **5. Stellungnahme zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teuchern (Kernstadt)**

##### **Empfehlung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels:

Zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuchern bestehen keine Einwände.

Abstimmung: dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **6. Bebauungsplan Nr. 11 "Fischer - Lagnitz" der Stadt Teuchern - Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

##### **Empfehlung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Fischer –Lagnitz“ der Stadt Teuchern bestehen keine Einwände.

Abstimmung: dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **7. Beantwortung von Anfragen**

- keine –

#### **8. Mitteilungen und Anfragen**

Den Ausschussmitgliedern liegt eine schriftliche Information zur Baugrunduntersuchung Neugestaltung Marktplatz vor. Die Unterlagen können im Fachbereich Technische Dienste eingesehen werden.

Ende der öffentlichen Sitzung.

