

NIEDERSCHRIFT
der 34. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Borau am 10.05.2023

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Gemeindebüro Borau, Hinter den Gärten 3

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 5 Bebauungsplan Nr. 44 „Garagenhof Selauer Straße“ im Ortsteil Borau; 076/2023
Aufstellungsbeschluss
- TOP 6 Information aus dem Stadtrat und den Ausschüssen
- TOP 7 Beantwortung von Anfragen
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 1 Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

- TOP 9 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 10 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Jürgen Denzin eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Borau. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 3 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2023 wird einstimmig bestätigt.

5. Bebauungsplan Nr. 44 „Garagenhof Selauer Straße“ im Ortsteil Boraу; Aufstellungsbeschluss

Herr Liebold erläutert den Sachverhalt. Die ehemals für das Abstellen von Militärtechnik genutzten und lange leerstehenden Gebäude sollen wieder als Garagen genutzt werden. Grundlage dafür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans. Die Kosten für das Planverfahren trägt der Eigentümer des Grundstücks.

Das Bebauungsplanverfahren gliedert sich in mehrere Planphasen. Aktuell erfolgt im Aufstellungsbeschluss die Festlegung des genauen Gebietes. Die tatsächliche Nutzung wird in einer späteren Phase festgelegt. Auch dazu wird der Ortschaftsrat Boraу angehört werden.

Herr Denzin schlägt vor, dass in einer nächsten Sitzung der Eigentümer dem Ortschaftsrat seine Vorstellungen für die künftige Nutzung erläutert. Herr Liebold wird dies organisieren.

Herr Liebold erläutert die voraussichtliche Zeitschiene für die Entwurfsplanung durch ein Architekturbüro bis hin zur Vorstellung im Ortschaftsrat ca. im III. Quartal 2023.

Herr Kleinschmidt lobt die Verfahrensweise, wie in dieser Angelegenheit der Ortschaftsrat informiert wird und dass sich Herr Liebold als Ansprechpartner in der Sitzung den Fragen zum Sachverhalt stellt.

Herr Liebold teilt mit, dass entlang der Boraуer Flur an der A9 eine Lärmschutzwand installiert wird. Die Auslegung der Unterlagen im Rathaus und die Veröffentlichung im Internet erfolgen vom 22.05.2023 bis 21.06.2023.

Herr Braunschweig möchte wissen, wie der Sachstand zur Errichtung von Lärmschutzwänden an der Umgehungsstraße ist. Nach Meinung von Herrn Liebold sind hier keine geplant, da die Straße relativ neu ist und hier schon die Einhaltung von Lärmschutzwerten erfolgt.

Ergänzend dazu teilt Herr Liebold mit, dass regelmäßig der Lärmaktionsplan für die Stadt und die Ortschaften überarbeitet und angepasst wird.

Herr Braunschweig bittet um Formulierung einer Anfrage an die Verwaltung, ob an der Umgehungsstraße B91 in Höhe Boraу eine Lärmschutzwand vorgesehen ist und warum die dazu ursprünglich gemachten Aussagen bisher nicht zu einer Umsetzung geführt haben.

Beschluss-Nr. BOR 039-34/2023

Der Ortschaftsrat Boraу stimmt zu, für den in der Anlage schwarz umrandeten Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel und Zweck ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen zur Wiedernutzbarmachung der Fläche eines ehemaligen Kasernengeländes.

Abstimmung: dafür: 3 dagegen: 0 Enthaltung: 0

6. Information aus dem Stadtrat und den Ausschüssen

Herr Denzin informiert über vom Stadtrat gefasste Beschlüsse:

- Berufung Stellv. Wehrleiter Boraus
- Pilotprojekt Motorradstaffel Feuerwehr
- Haushalt 2023 ist von der Kommunalaufsicht bestätigt

Die Bemühungen um eine Verkehrsberuhigung in der Selauer Straße laufen weiter.

Herr Arning wird zu einer nächsten Sitzung eingeladen, um mit ihm die weitere Verfahrensweise und die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen zu besprechen.

7. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- AF 032/2023 – Ersatzpflanzungen in Kleben
- AF 046/2023 - Beseitigung der Gefahrenstellen - Baustelle Solaranlage
- AF 048/2023 – Maßnahmen gegen Überflutung (nicht öffentlich)
Ergänzende Anfrage dazu sh. TOP 1 im nicht öffentlichen Teil

Herr Braunschweig weist auf die Gefahrenstellen an der Baustelle der Solaranlage hin und bittet um Information, ob hier wie in der Beantwortung der Anfrage die Bauabnahme der Mängelbeseitigung schon stattgefunden hat.

Herr Kleinschmidt teilt mit, dass dafür ein Termin Ende Mai 2023 vorgesehen ist.

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Kleinschmidt bezieht sich auf die Anfrage 076/2020, in der vom Ortschaftsrat darum gebeten wurde, ob der unbefestigte Weg vom Radweg ab Ecke Röhrenweg mit einer Schranke abgesperrt werden kann.

In deren Beantwortung wurde darauf verwiesen, dass diese Maßnahme einer verkehrsrechtlichen Anordnung durch den Burgenlandkreis bedarf.

Ein diesbezüglicher Antrag wird seitens der Stadt nicht gestellt, da die Wegeanbindung zur Erreichbarkeit von angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen freizuhalten ist.

Herr Kleinschmidt und Herr Braunschweig bitten angesichts erneuter Müllablagerungen in diesem Bereich um Prüfung zur Errichtung einer Schranke.

Nach Auskunft von Herrn Braunschweig liegt das Einverständnis der Eigentümer der landwirtschaftlichen Flächen vor, wenn sie einen Schlüssel für die Schranke bekommen.

Herr Braunschweig weist darauf hin, dass in der Leninstraße aus Richtung Norden am Übergang Saaleweg das Ortseingangsschild fehlt und bittet um Ersatzbeschaffung.

Herr Denzin berichtet über den Einsatz vieler freiwilliger Helfer beim Frühjahrsputz und bedauert, dass bereits einige Flächen erneut vermüllt sind.

Öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

9. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

10. Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Jürgen Denzin
Vorsitzender

Heike Bechmann
Protokollführerin