

**WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels**  
**Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Weißenfels**  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	EUR	2022 EUR	2021 EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	9.948.180,26		10.316.164,67
b) aus Verkauf von Grundstücken	20.000,00		51.600,00
c) aus Betreuungstätigkeit	434.956,93		427.073,87
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	34.043,57		12.806,27
		10.437.180,76	<b>10.807.644,81</b>
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		311.843,34	<b>143.549,25</b>
3. Sonstige betriebliche Erträge		2.945.555,00	<b>3.354.161,13</b>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon für Grundsteuer: EUR 193.756,72 (Vorjahr: EUR 199.321,27)	6.934.561,54		7.398.140,82
b) Aufwand für Verkaufsgrundstücke	292.418,36		1.856,27
		7.226.979,90	<b>7.399.997,09</b>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	908.652,74		892.722,95
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 9.443,52 (Vorjahr: EUR 0,00)	214.349,26		215.895,22
		1.123.002,00	<b>1.108.618,17</b>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.707.581,59	<b>2.804.821,00</b>
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.255.378,81	<b>1.030.098,85</b>
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		3.730,05	<b>4.109,80</b>
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		313.663,73	<b>343.541,98</b>
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	<b>-86.441,49</b>
11. Ergebnis nach Steuern		<b>1.071.703,12</b>	<b>1.708.829,39</b>
12. Sonstige Steuern		3.319,06	<b>934,00</b>
13. Jahresüberschuss		<b>1.068.384,06</b>	<b>1.707.895,39</b>