

NIEDERSCHRIFT
der 43. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 31.08.2023

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal, Am Kloster 1, Weißenfels

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|--|----------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| TOP 3 | Einwohnerfragestunde | |
| TOP 4 | Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtrates | |
| TOP 5 | Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Dringlichkeitsentscheidungen | |
| TOP 6 | Neuberufung Stadtwehrleiter und stellvertretender Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels | 109/2023 |
| TOP 7 | Änderung Brandschutzbedarfsplanung und Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr | 117/2023 |
| TOP 8 | Jahresabschluss der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH und Entlastung der Aufsichtsräte für das Geschäftsjahr 2022 | 124/2023 |
| TOP 9 | Bebauungsplan Nr. 42 "Anbindung B 176 Roßbach" im Ortsteil Pettstädt - Beschluss über den Entwurf, die öffentliche Beteiligung und die Trägerbeteiligung | 106/2023 |
| TOP 10 | Städtebauliche Entwicklung im Bereich östlicher Schlossgarten / Küchengarten - Beschluss über die Aufstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes | 128/2023 |
| TOP 11 | Finanzielle Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen und Freiflächenanlagen (§ 6 EEG) | 107/2023 |
| TOP 12 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 13 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Leasing Aufbaukehrmaschine - Fachbereich IV Städtische Dienste | 108/2023 |
| TOP 2 | Zuschlagserteilung: Heinrich-Schütz-Haus (Gebäude- und Tragwerksplanung) | 130/2023 |
| TOP 3 | Kapitalerhöhung Stadtwerke Weißenfels 2022 | 127/2023 |
| TOP 4 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Öffentlicher Teil

TOP 14 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

Der Stadtratsvorsitzende Herr Freiwald eröffnet die Sitzung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 30 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

Frau Böhmer, Kleinkorbetha

Frau Böhmer verliest die Beantwortung ihrer vergangenen Anfrage zum Fluglärm und macht ihre Kritik deutlich. Sie kann nicht nachvollziehen, weshalb die Stadt Weißenfels untätig bleibt, einzig weil die Landesdirektion Sachsen meint, dass die Ortslage Großkorbetha nicht betroffen ist.

Herr Papke entschuldigt sich für die unvollständige Beantwortung der Anfrage. Es fehlt der Hinweis, dass die Stadt Weißenfels dennoch eine Stellungnahme einreichen wird. Mit der Beantwortung sollte darauf hingewiesen werden, dass die Aussicht auf Erfolg jedoch leider gering ist.

Herr Onemichl, Weißenfels

Laut einem Artikel in der MZ ist der Landrat weiter auf der Suche nach Standorten für Notunterkünfte und sei mit den Oberbürgermeistern im Gespräch. Er macht deutlich, dass die Stadt Weißenfels eine Absage erteilen sollte.

Herr Papke hatte noch keinen Kontakt zu diesem Thema mit dem Landrat. Die Kapazitätsgrenze für die Aufnahme in Weißenfels ist jedoch aus seiner Sicht erreicht. Er wird diesbezüglich für die Stadt Weißenfels weiter eintreten. Jedoch sollte man den Landkreis ebenfalls nicht allein lassen.

4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtrates

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023 wird mit drei Enthaltungen bestätigt.

5. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Stadtangelegenheiten und Dringlichkeitsentscheidungen

2. Lauf gegen Gewalt

Der 2. Lauf gegen Gewalt war eine sehr positive Veranstaltung mit zahlreichen Teilnehmern. Ein Dank an das Organisationsteam wird ausgesprochen.

Auswertung Stadtfest

Das Stadtfest war eine hervorragende Veranstaltung mit vielen Höhepunkten. Einige Kritikpunkte, wie beispielsweise zu hohe Eintrittspreise, werden in den kommenden Gremien beraten. Ziel für die kommenden Jahre ist es, weitere Zielgruppen zu erreichen.

6. Neuberufung Stadtwehrleiter und stellvertretender Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels

Beschluss-Nr. SR 410-43/2023

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

1. Die Abberufung von Herrn Frank Berszuck als Stadtwehrleiter Weißenfels der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels und Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit mit Ablauf des 31.08.2023.
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
2. Die Abberufung von Herrn Sebastian Busch als stellvertretender Stadtwehrleiter Weißenfels der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels und Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit mit Ablauf des 31.08.2023.
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
3. Die Berufung von Herrn Sebastian Busch als Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zum 01.09.2023 für die Dauer von 6 Jahren.
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
4. Die Berufung von David Abram als stellvertretender Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zum 05.09.2023. Weiterhin soll Herr Abram aus dem Kreis der Führungsaufgaben des Stadtwehrleiters die Aufgabe Ausbildung und Einsatzplanung/Einsatzvorbereitung zur eigenständigen Erledigung übertragen werden.
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0

7. Änderung Brandschutzbedarfsplanung und Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr

Beschluss-Nr. SR 411-43/2023

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

- 1.) einen Fördermittelantrag beim Land für die Beschaffung eines TLF 3000 im Jahr 2027 für die Ortsfeuerwehr Großkorbetha zu stellen'
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
- 2.) einen Fördermittelantrag beim Land für die Beschaffung eines TSF-W im Jahr 2026 für die Ortsfeuerwehr Burgwerben zu stellen
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
- 3.) einen Fördermittelantrag beim Land für die Beschaffung eines Tanklösch-fahrzeuges Vegetationsbrandbekämpfung im Jahr 2027 für die Ortsfeuerwehr Leißling zu stellen
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
- 4.) die Änderung der Fahrzeugkonzeption der Risikoanalyse / Brandschutz-bedarfsplanung vom 17.11.2022 gemäß Anlage 1 dieser Sitzungsvorlage
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0
- 5.) die Umsetzung des bisherigen Löschgruppenfahrzeug Langendorf nach Uichteritz mit der Indienstellung des neuen Fahrzeuges
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0

- 6.) die Umsetzung des Tragkraftspritzenfahrzeuges Uichteritz nach Storkau mit der Umsetzung des Löschgruppenfahrzeuges aus Langendorf
dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0

8. Jahresabschluss der WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH und Entlastung der Aufsichtsräte für das Geschäftsjahr 2022

Die Stadträte Herr Papke, Herr Riemer, Herr Wehler, Herr Brückner, Frau Föhre, Herr Günther und Herr Kahlmann nehmen an der Beratung und Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA nicht teil. Sie nehmen im Besucherraum Platz.

Herr Walther meint, dass die WVW mit dem Abriss des Kornwestheimer Rings Kapital vernichtet. Gebäude haben eine Nutzungsdauer von 80 Jahren, welche nicht erreicht ist. In ganz Deutschland besteht Wohnungsnot und in Weißenfels wird mit Steuergeldern Wohnraum aufgegeben.

Frau Schechowiak antwortet, dass der Rückbau unumgänglich ist. Der Leerstand ist stark prägend für das Wohnumfeld und seit 20 Jahren gab es keinen Zuzug in den Wohnungen zu verzeichnen. Weiter war aus Sicht der Stadtentwicklung ein Verkauf der Gebäude nicht zielführend. In Weißenfels besteht keine Nachfrage für Wohnungen dieser Art. In anderen Stadtgebieten wird versucht mit Teilrückbau eine Zersiedelung zu verhindern.

Beschluss-Nr. SR 412-43/2023

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

Der Oberbürgermeister als gesetzlicher Vertreter der Gesellschafterin Stadt Weißenfels wird angewiesen, in der Gesellschafterversammlung der WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Jahresabschluss per 31.12.2022 der WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH wird mit einem Jahresüberschuss von 1.068.384,06 € und einer Bilanzsumme von 63.512.563,23 € festgestellt.
dafür: 22 dagegen: 0 Enthaltung: 1
2. Der Jahresüberschuss i. H. v. 1.068.384,06 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
dafür: 22 dagegen: 0 Enthaltung: 1
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.
dafür: 22 dagegen: 0 Enthaltung: 1

9. Bebauungsplan Nr. 42 "Anbindung B 176 Roßbach" im Ortsteil Pettstädt - Beschluss über den Entwurf, die öffentliche Beteiligung und die Trägerbeteiligung

Beschluss-Nr. SR 413-43/2023

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

1. den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 „Anbindung B 176 Roßbach“ im Ortsteil Pettstädt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung Juni 2023.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmung: dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0

10. Städtebauliche Entwicklung im Bereich östlicher Schlossgarten / Küchengarten - Beschluss über die Aufstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes

Frau Scheunpflug nimmt an der Beratung und Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA nicht teil. Sie nimmt im Besucherraum Platz.

Herr Walther meint, dass die Hinweise der ehemaligen Stadtarchitektin Frau Feistel ernst zu nehmen sind.

Herr Papke informiert, dass ein Treffen mit Frau Feistel stattgefunden hat und ein Austausch zu dieser Thematik erfolgte. Die Ausgangslage wäre eine andere, wenn alle Grundstücke in diesem Bereich der Stadt Weißenfels gehören würden. Nunmehr sind jedoch die städtebaulichen Aspekte mit denen der Privateigentümer abzuwägen. Eine gemeinsame Perspektive muss gefunden werden. Mit dem Beschluss soll ein Rahmenplan entstehen, welcher genauestens die Möglichkeiten in diesem Bereich festlegt. Ein Bebauungsplan für Einfamilienhäuser ist durch die Stadt Weißenfels nicht vorgesehen.

Herr Walther vertritt die Meinung, dass sich die öffentliche Entwicklung nicht nach den Eigentümern richten darf. Wer einen Park erwirbt hat diesen in dem Sinne zu erhalten.

Beschluss-Nr. SR 414-43/2023

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt,

1. für den Bereich des östlichen Schlossgartens einen städtebaulichen Rahmenplan aufzustellen. Ziel ist eine städtebauliche Entwicklung des Gebietes. Zur Vorbereitung hierfür sind eine geschichtliche Aufarbeitung der Fläche sowie denkmalrechtliche Aussagen zu erarbeiten und
2. hierfür in den Haushalt für das Jahr 2024 einen Betrag in Höhe von 50.000 € einzustellen.

Abstimmung: dafür: 27 dagegen: 1 Enthaltung: 1

11. Finanzielle Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen und Freiflächenanlagen (§ 6 EEG)

Beschluss-Nr. SR 415-43/2023

Der Stadtrat beschließt die Unterzeichnung der vorliegenden und künftigen Verträge mit Betreiberfirmen von Anlagen, die unter das Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG 2023 fallen und nimmt die jeweiligen Zuwendungen an.

Abstimmung: dafür: 30 dagegen: 0 Enthaltung: 0

12. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- Fragen Verwaltungsstruktur
- Einwohnerfragestunde Projektförderung
- Klimaschutz
- Geh- und Radwegbeleuchtung Umgehungsstraße
- Graffiti Leipziger Straße
- Radstreifen Leopold-Kell-Straße
- Einwohnerfragestunde Fluglärm

13. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen Oberbürgermeister:

- Am 01.08.2023 haben wieder Auszubildende bei der Stadt Weißenfels begonnen.
- Mit den Städten Naumburg und Zeitz findet derzeit unter anderem ein Austausch zum Personalentwicklungskonzept statt.
- Ministerin Lydia Hüskens hat die Stadt Weißenfels besucht und Unterstützung bei der Akquise von Fördermitteln zugesichert.
- In den Ortschaften finden derzeit die Dorfgespräche statt.
- Der Neujahrsempfang findet voraussichtlich am 16.01.2024 statt. Dabei sollen besonders die Ehrenwürtenträger der Stadt im Fokus stehen.
- Zum Garagenkomplex Storchennest werden in der kommenden Woche Schreiben an die Pächter und Eigentümer versandt. Es erfolgt dabei eine Bedarfsabfrage.
- Die Wohngeldstelle ist in das Galerie- und Vereinshaus umgezogen.
- Im nächsten Stadtrat wird der Beschluss zur Mitgliedschaft im Netzwerk Strong Cities vorgelegt.
- Intern haben die Beratungen zum Haushaltsplan 2024 begonnen.

Mitteilungen Stadtratsvorsitzender:

- Am 03.09.2023 wird die Klangskulptur Steine säuseln im Stadtpark eingeweiht.
- Die nächste Sitzung des Stadtrates am 05.10.2023 findet in der Bundeswehr Kaserne statt.
- Ein Dank an die Organisatoren des 2. Laufes gegen Gewalt wird ausgesprochen.

Herr Stehr bedankt sich bei den einzelnen Abteilungen der Verwaltung für die Unterstützung bei der Durchführung des 1. CSD in Weißenfels.

Herr Schiller informiert zu Fördermitteln des Landes und Bundes für die Feuerwehren und bittet die Stadt Weißenfels sich darum zu bemühen. Generell muss kommuniziert werden, dass die Fördermittelaufträge nicht zu kurzfristig herausgegeben werden dürfen.

Öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Der Vorsitzende informiert zu gefassten Beschlüssen im nicht öffentlichen Teil.

15. Schließung der Sitzung

Der Stadtratsvorsitzende schließt die Sitzung.

Jörg Freiwald
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin