

Niederschrift
der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 23.10.2019 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.19.03-03

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Herr Torsten Freke

Herr Jens Harnisch

Herr Detlef Hetke

Herr Ralf Kramer

Herr Thomas Marschner

Herr Ralf Schmidt

Frau Silke Wiese

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Herr Olaf Küpper, Amtsleiter Bauamt
8 Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.09.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen aus dem Jugendklub (eingeladen Vorstand des Jugendklubs)
- 7 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben – Börde
Vorlage: 062/BM/19-24
- 8 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen, Vorlage: 066/BM/19-24
- 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24
- 10 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde, Vorlage: 072/BM/19-24
- 11 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 065/BM/19-24
- 12 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde

Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)

Vorlage: 063/BM/19-24

- 13** Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 071/BM/19-24

- 14** Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 070/BM/19-24

- 15** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 16** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 04.09.2019

- 17** Grundstücksverkauf OT Domersleben Teilfläche aus dem Flurstück 299/0 in der Flur 3, Vorlage: 012/IV/19-24

- 18** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

OBM Szameitpreuß

- beantragt den TOP 14 nach dem TOP 5, zu dem die Jugendlichen anwesend sind, abzuhandeln und danach die TOP 11, 12 und 13 zu denen Herr Küpper teilnimmt.

Abstimmung über die geänderte TOP: 8 x ja (einstimmig)

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.09.2019

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Beratung der OBM beim Bürgermeister am 01.10.2019, Themen waren: Hebesatzsatzung, Kita-Gebühren, Friedhofsgebühren sowie eine Abstimmung zum Breitband.
- die Kostenerhöhung zwischen 2017 und 2019 für die Kindertagesstätten liegt bei 1 Mio €. Davon trägt das Land 42 %. Es soll versucht werden die Kita-Gebühren anders abzufedern. Wenn es keine andere Deckung der Kosten gibt, werden die Gebühren

von derzeit 200 € auf 270 € steigen müssen. Eine weitere Beteiligung des Landes an den Kosten ist eher unwahrscheinlich.

- zum Thema Breitband berichtet er von der nichtöffentlichen SRS am 15.10.2019. Hier wurden Vertragsinhalte beraten.

19:37 Uhr Frau Wiese nimmt an der Sitzung teil, somit sind 9 Ortschaftsräte anwesend.

- Information von BM Kluge zur Senkung des Fahrtaufwandes der Bauhofmitarbeiter. Diese machen keine Frühstückspause mehr im Bauhof Klein Wanzleben.
- Informationen von Herrn Küpper, zur Gewässerschau Sarre -> Prüfung der Pappeln und Baubeginn des Antennenträgers am 21.10.2019, H.-Mann-Straße.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Merbt

- Anfrage im Auftrag seines Nachbarn Voigt, ob dessen Tannenbaum für den Weihnachtsmarkt benötigt wird, war so im Vorjahr vereinbart worden.

OBM Szameitpreuß

- diese Anfrage muss an den Förderverein gestellt werden, da die Gemeinde hier keinen Einfluss hat.

Bürger Ch. Hetke

- als Eigentümer einer Halle entlang der Martin-Selber-Straße schlägt er vor, auf seine Kosten einen öffentlichen Parkplatz zu errichten. Das Problem ist, dass ihm nicht die gesamte Fläche bis zur Fahrbahn gehört (ein Teil gehört der Stadt).

Herr Küpper

- sieht hier grundsätzlich zwei Möglichkeiten:
 1. Es wird sein privater Parkplatz, dann muss er die Fläche pachten.
 2. Es wird ein öffentlicher Parkplatz, dann kann er die Fläche der Stadt überlassen, verliert seinen Besitz für den Zeitraum der Überlassung. Der Parkplatz wird für Jedermann uneingeschränkt nutzbar.
- Besitzer des Parkplatzes wäre dann die Stadt, weil es eine öffentliche Verkehrsanlage ist. Die Baulast und die Verkehrssicherung liegt dann bei der Stadt und Herr Hetke bleibt Eigentümer der Fläche.
- zum Winterdienst dieser Fläche teilt er mit, dass dies auch in städtischer Hand wäre, aber ganz hintenansteht, wie alle anderen Parkplätze auch.

Bürger Ch. Hetke

- möchte hier weitere Gespräche suchen.

Der Ortschaftsrat befürwortet dieses Vorhaben.

TOP 6 Informationen aus dem Jugendklub (eingeladen Vorstand des Jugendklubs)

Zu diesem TOP begrüßt der OBM Sabrina Skoruppa, Norman Schröper, Marvin Schilf, Denis Aliferenko und Christoph Hobohm. Die drei letztgenannten werden in naher Zukunft die Leitung des Jugendklubs übernehmen.

Das Reinigungsmaterial wurde zur Verfügung gestellt. Der Abbau der alten Küche wurde begonnen. Die „neue Küche“ steht bei Th. Marschner bereit. Herr Schröper wird beim Aufbau der Küche helfen.

Für den Klub gibt es 3 Schlüssel, wovon jeweils einen Frau Skoruppa, Herr Schröper und Herr Hobohm haben.

Auf die Frage, wie das neue Konzept für die nächste Generation im Jugendklub aussieht, wird geäußert, dass eine Dartscheibe angeschafft wurde und ein neuer CD-Player. Der Rest befindet sich noch in der Findungsphase.

Frau Wiese

- bittet die Jugendlichen den Klub ordentlich zu halten, Kontrollen können zu allen Tageszeiten durch den Ortschaftsrat oder die Verwaltung erfolgen.
Das defekte Fenster wird derzeit neu verglast. Wie es mit neuen Möbeln aussieht, kann sie noch nicht sagen.

Herr Hetke

- bittet die Jugendlichen sich auch draußen um die Entleerung der Papierkörbe und des Mülls zu kümmern. Abfalltonnen stehen ihnen dafür zur Verfügung.

Herr Schröper

- bittet um Reparatur der Toilette.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Behrendt

- stellte auf Nachfrage fest, dass es immer noch keinen Schlüssel für den Notausgang gibt.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Szameitpreuß

- verabschiedet die Jugendlichen.

TOP 7 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde **Vorlage: 062/BM/19-24**

OBM Szameitpreuß

- übergibt das Wort an Herrn Küpper und bittet um einige Ausführungen zum Entwurf.

Herr Küpper

- erwähnt zunächst, dass ein Flächennutzungsplan ein behördenverbindlicher Plan ohne Außenwirkung ist, der die nächsten 15 bis 20 Jahre Bestand haben soll.
- für die Stadt besteht eine Verpflichtung zur Aufstellung. Der FNP ist Regional- und dem Landesentwicklungsplan untergeordnet.
- bei den ausgewiesenen Wohnbauflächen besteht die Nachweispflicht des Eigenbedarfes für den Ortsteil. Die im Vorentwurf ausgewiesenen Wohnbauflächen sind die, die sich im Eigentum der Stadt Wanzleben – Börde befinden.

Frau Wiese

- fragt, warum das Grundstück Brückner nicht im Ortsbereich ist.

- versteht nicht, dass von den 16 innerörtlich festgelegten Bauplätzen nur 2 der Kommune gehören.

Herr Küpper

- das Grundstück muss sich nicht im Ortsbereich befinden, für den Eigentümer ändert sich dadurch nichts.
- bei der Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs sind auch die Verdichtungsflächen aus der Ortslage mit einzubeziehen.

Herr Behrendt

- bittet darum, dass im gesamten Plan die Straßennamen korrigiert werden.

Herr Hetke

- fragt, warum das Baugebiet Am Sportplatz nicht wieder mit aufgenommen wird.

Frau Wiese

- möchte wissen, ob nochmals Kontakt mit der Volksbank aufgenommen wurde, ob sie an einer weiteren Bebauung ihres Gebietes interessiert sind.

Verantwortlich: **Liegenschaften**

Herr Küpper

- erläutert, dass die im Vorentwurf dargestellten Flächen auf Grund des Eigenbedarfes errechnet worden sind. Grundsätzlich besteht natürlich auch die Möglichkeit auch die Fläche Am Sportplatz mit aufzunehmen. Hier wäre es dann erforderlich zu definieren, welche Flächen dafür, einer anderen Nutzung zuzuordnen wären. Die Wahrscheinlichkeit, dass im Rahmen der Trägerbeteiligung mehr als die Berechneten Bauplätze Zustimmung finden, ist eher unwahrscheinlich.

OBM Szameitpreuß

- fragt, ob es Änderungsanträge zu vorliegenden Entwurf gibt. – keine

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 2-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 3 Enthaltung 6 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 066/BM/19-24

Herr Küpper

- erläutert die drei Änderungen:
 - Aufnahme Baumbestattung
 - Erdwahlgrabstätte, Belegung mit 2. Erdbestattung

- Definition Grabgröße, Anpassung an bestehende Bestattungsreihe

Es wird erklärt, warum ein Wiedererwerb nach 25 Jahren nicht mehr gegeben ist.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24**

Herr Küpper

- erläutert die Notwendigkeit einer neuen Gebührensatzung. Die Verwaltung ist verpflichtet alle drei Jahre eine neue Kalkulation zu erstellen.
- im Zuge der bisherigen 8 Beratungen kam es zu verschiedenen Hinweisen und Änderungen, dessen Ergebnis deshalb in der Änderungssatzung aufgenommen wurde.

Frau Wiese

- bittet in dem Zusammenhang nochmals eindringlich darum, dass vor Beisetzungen die Trauerhalle gereinigt wird (Beseitigung von Spinnweben).

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Harnisch

- bittet darum, dass der defekte Jägerzaun entlang des Friedhofes umgehend beseitigt wird, da er ein ganz schlechtes Aushängeschild für den Friedhof ist.

Verantwortlich: **Bauamt**

Nach erfolgter Diskussion fragt der OBM, wer für eine 100 %-ige Kostendeckung ist.

Abstimmung darüber: 1 x ja, 7 x nein, 1 x Enthaltung (abgelehnt)

Es wird abgestimmt über eine 75 %-ige Kostendeckung mit Erhebung einer Jahresgebühr.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung).

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 072/BM/19-24**

OBM Szameitpreuß

- verabschiedet Herrn Küpper um 21:20 Uhr.

Herr Behrendt

- ist der Meinung, dass auf die Entscheidung des Bundes zu den Steuern gewartet werden sollte, obwohl es einen Beschluss zur Steueranhebung im HKK gibt.

OBM Szameitpreuß

- hält das für keine gute Lösung, denn wenn die Hebesätze nicht an den Landesdurchschnitt angepasst werden, werden der Kommune nur reduzierte Landesmittel zur Verfügung gestellt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

1. Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2020 wie folgt festgelegt
Grundsteuer A 450 v.H.
Grundsteuer B 450 v.H.
Gewerbesteuer 350 v.H.
2. Die Satzung über die Erhebung von Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer (Hebesatzung) entsprechend der Anlage.

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 065/BM/19-24

Herr Hetke und Herr Behrendt kritisieren verschiedene Punkte in der Risikoanalyse

- Stiefelwaschanlage ist vorhanden
- es gibt keinen schwarz-weiß Bereich
- keine Duschen vorhanden, nach dem Umbau der Turnhalle sollten die Kameraden die Duschen in der Turnhalle nutzen können
- seit dem Bau der FF Domersleben sind dem Bauamt die baulichen Mängel bekannt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)
Vorlage: 063/BM/19-24

Herr Schmidt

- gönnt jedem OBM die erhöhte Entschädigung. Findet es aber nicht gut, dass die Kameraden nur 10 € je Einsatz erhalten sollen. Hier wird die Arbeit nicht ausreichend gewürdigt.

OBM Szameitpreuß

- weist bei der Höhe der Entschädigung der Kameraden auf die Kommunal-Entschädigungsverordnung vom 29. Mai 2019 hin, in der die maximalen Entschädigungen geregelt sind.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätige der Stadt Wanzleben – Börde (Entschädigungssatzung).

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 2

TOP 13 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 071/BM/19-24

Herr Schmidt

- lässt sich erklären, was Zubereitung im § 7 (1) bedeutet.

Herr Hetke

- möchte erklärt haben, warum in Klein Rodensleben und Remkersleben nur bis 16:30 Uhr geöffnet ist.

OBM Szameitpreuß

- kritisiert, wie im letzten Satzungsentwurf auch den § 5 (1), „...Normalfall 08:00 Uhr...“

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 070/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Hetke

- sagt, dass es Probleme mit dem Turnhallenschlüssel gibt. Für weitere Nutzer sollten Schlüssel nachgefertigt werden, aber die Schlüsselkarte und auch die Auflistung, wer Schlüssel hat, sind nicht auffindbar.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Szameitpreuß

- der Schulförderverein will künftig die Hallenbelegung planen.
- der Plan soll dann auch auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht werden.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)