

Niederschrift
der 3. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 10.12.2019 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101308.19.01-03

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Dr. Werner Jander

Herr Ralf Kramer

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

1 Einwohner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Hartmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 21.10.2019 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde | |
| 6 | Information zum Stand laufender Baumaßnahmen | |
| 7 | Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben | 074/BM/19-24 |
| 8 | Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben | 085/BM/19-24 |
| 9 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "Südlich Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben | 075/BM/19-24 |
| 10 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------|
| 11 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 21.10.2019 | |
| 12 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 13 | Vergabe Straßenausbau Rudolf-Breitscheid-Ring | 006/BAU/19-24 |
| 14 | Vergabe Bauleistung Gehweg Langenweddingener Straße | 011/BAU/19-24 |
| 15 | Vergabe Energetische Sanierung Turnhalle Stadt Seehausen Los 1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten | 007/BAU/19-24 |
| 16 | Vergabe Energetische Sanierung Turnhalle Seehausen Los 2 a Heizung - Sanitär | 008/BAU/19-24 |
| 17 | Vergabe Energetische Sanierung Turnhalle Seehausen Los 2 b Lüftung | 009/BAU/19-24 |
| 18 | Vergabe Energetische Sanierung Turnhalle Seehausen Los 2 c Elektroinstallation | 010/BAU/19-24 |
| 19 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt.

Abstimmung über die Tagesordnung: mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 21.10.2019

Anmerkung von Herrn Wachsmuth:

Die Protokolle sollten umfangreicher sein. Man kann nicht erkennen, wer etwas gesagt hat.

Nach Geschäftsordnung wird ein Ergebnisprotokoll geführt, namentliche Erwähnungen sind nicht vorgesehen. Wenn dies gewünscht ist, besteht die Möglichkeit diese schriftlich einzureichen. Dies wird dann dem Protokoll beigelegt.

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Herr Wehr, Ortsteil Stadt Wanzleben, Birkenweg fragt:

1. Ob es Möglichkeiten gibt sich bei Humanas für eine Wohnung anzumelden?
2. Wann ist mit der Bebauung zu rechnen?

Herrn Wehr wird der Verfahrensstand erläutert. Die B-Planung ist zurzeit im Aufstellungsverfahren. Erst nach Abschluss kann die Bebauung beginnen. Man rechnet nicht mit einem Baubeginn vor Ende des nächsten Jahres. Die Möglichkeit zu Anträgen kann nur mit Humanas abgeklärt werden. Es findet im nächsten Jahr noch eine Vorstellung des Unternehmens auf einer Stadtratssitzung statt.

3. Wie geht es weiter mit dem Glasfaserausbau?

Im Stadtrat am 12. Dezember 2019 wird dazu ein Beschluss gefasst. Sollte dieser auch die Zustimmung des Netzbetreibers finden, beginnen die Arbeiten im ersten Abschnitt voraussichtlich im Frühjahr 2020.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde vor.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Die Bestätigung der Fördermittel für den behinderten gerechten Umbau des Eingangsbereiches der Friedhofhalle im Ortsteil Stadt Wanzleben liegt nun vor. Die Arbeiten erfolgen im nächsten Jahr.

Nach der Ablehnung von 2 Anträgen für den Ortsteil Dreileben hat die Verwaltung noch einmal um Überprüfung gebeten. Im Ergebnis wurde die Förderung für eine weitere Straße gewährt.

Am 18.12.19 erfolgt die Abnahme und am 20.12.19 die Verkehrsfreigabe der Ringstraße im OT Stadt Seehausen. Die Fertigstellung der Beleuchtung in den Nebenstraßen erfolgt im nächsten Jahr. Ursache dafür ist der verspätete Baubeginn der Avacon AG, deren Kabelgraben wir nutzen.

Grundschule Stadt Wanzleben

Die Ausschreibung erfolgt im April. Die Arbeiten finden im Frühsommer / Herbst statt.

Grundschule Hohendodeleben

Die Ausschreibung erfolgt im März 2020, die Arbeiten erfolgen nach Vergabe.

Kita Hohendodeleben

Die Baumaßnahmen sollen im Mai 2020, nach der Heizperiode beginnen. Ein weiteres Ziel ist es einen zusätzlichen Betreuungsraum aus dem ehemaligen Heizungsraum zu gewinnen.

TOP 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 074/BM/19-24

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert. Der Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben hat der Satzung zugestimmt. Das Vorhaben schafft neue Bauplätze ohne die Stadt dabei finanziell zu belasten.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "Rudolf-Breitscheid-Ring" in der Ortschaft ZD Klein Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von ca. 6 Wohnhäusern auf dem Flurstück 36/2 Flur 2 in der Gemarkung Klein Wanzleben.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,7 ha.

(Geltungsbereich des Plangebietes siehe Auszug Flurkarte als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 074/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 085/BM/19-24

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Entwurf des B-Planes Wohngebiet „Rudolf-Breitscheid-Ring“ in der Ortschaft ZD Klein Wanzleben in der beigelegten Fassung (Stand Oktober 2019) und billigt die Begründung.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 085/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Südlich Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 075/BM/19-24

Die Beschlussvorlage wird kurz erläutert. Das Vorhaben ist den Ausschussmitgliedern aus anderen Beratungen umfänglich bekannt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Südlich Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" im OT Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohnhäusern die dem altersgerechten Wohnen dienen.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 9.866 m².

(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 075/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant