

**Niederschrift
der 4. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 06.02.2020 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.20.05-04**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

2 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Lüning

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.10.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2020
Vorlage: 099/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2020
Vorlage: 098/BM/19-24
- 8 Satzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 093/BM/19-24

- 9 Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 094/BM/19-24
- 10 Aufhebung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 Wanzlebener Straße OT Hohendodeleben
Vorlage: 096/BM/19-24
- 11 Diskussion und Beratung zu Vorhaben in Hohendodeleben im Jahr 2020
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 24.10.2019
- 14 Wohnungsverkauf OT ZD Klein Wanzleben, OT Meyendorf und OT Hohendodeleben
Vorlage: 101/BM/19-24
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

OBM Herr Dr. Jander

- beantragt den Austausch der TOP 06 und 07, da zunächst über das Haushaltskonsolidierungskonzept beraten werden muss.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.10.2019

19:03 Uhr, Herr Gent nimmt an der Sitzung teil, somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

seit der Ortschaftsratsitzung am 24.10.2019 gibt es Folgendes zu berichten:

Folgende Sitzungen der Gremien der Verwaltung und deren wesentliche Beschlüsse, die insbesondere Hohendodeleben betreffen fanden statt:

07.11.2019 Stadtratssitzung

Folgende wesentliche Beschlüsse wurden gefasst:

- Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit,
- Gewährung von Aufwandsentschädigungen,
- 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und
- im Weiteren die Straßenwidmungen in den entsprechenden Ortschaften, auch die für Hohendodeleben

Im nichtöffentlichen Teil wurde ein weiterer Beschluss zum Breitbandausbau gefasst.

12.11.2019 Sozialausschuss

Während dieser Sozialausschusssitzung wurden die Satzungen, die uns bereits am 24.10.2019 zur Beschlussfassung vorlagen beraten und beschlossen. Die sind:

- Satzung zur Wahl der Elternvertretung für die Kindereinrichtungen und die
- Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen.

- Einen weiteren wesentlichen Beratungsschwerpunkt betraf den Vertrag über die gemeinsamen Kinder- und Jugendarbeiten zwischen der Stadt Wanzleben - Börde und dem DRK-Kreisverband Wanzleben - Börde ein.

26.11.2019 Hauptausschuss

- Feststellung des **Jahresabschlusses der WOBAU Wanzleben** mit Verwendung des Jahresergebnisses von 2018 mit 12.909,24 €, vorgetragen auf neue Rechnung mit Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates sowie der Gewährung von Aufwandsentschädigungen für die Aufsichtsratsmitglieder der WOBAU Wanzleben.
 - pauschal 30,00 € pro Monat und Sitzungsgeld von 15,00 €.
- Beschlussfassung zur **Hebesatzung**: ja: 8, Nein: 2, Enthaltung: 0, Befangen: 0
- Beschlussfassung zur 4. Änderungssatzung zum Friedhofs- und Bestattungswesen sowie die Friedhofsgebührensatzung
- Beschlussfassung zur Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen und über die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft.
- Beschlussfassung zur 4. Änderung der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände.

03.12.2019 Finanzausschuss

- Schwerpunkte der Finanzausschusssitzung waren insbesondere:
 - die Grundsteuer-Hebesatzung mit der Abstimmung: Ja: 4+3, nein: 0, Enthaltung: 0, Befangen: 0
 - 4. Änderung der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
 - und der Vertrag über die gemeinsame Kinder- und Jugendarbeit zwischen der Stadt Wanzleben - Börde und dem DRK-Kreisverband Wanzleben e.V.

04.02.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss

Hier betrifft es insbesondere den Tagesordnungspunkt 10, der heutigen Ortschaftsratssitzung, der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1 Wanzleber Straße OT Hohendodeleben, sprich Rischfeld.

05.02.2020 Sozialausschuss

Im Wesentlichen hat sich der Sozialausschuss mit

- der Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes beschäftigt und beschlossen.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

Die **Schadensbeseitigung** der zu tief bzw. zu hoch liegenden Gullydeckel im Fahrbahnbereich der Magdeburger Straße ist erfolgt.

Zu den **Klärteichen**- Die vor Ortabstimmung mit dem WWAZ erfolgte am 25.10.2019, die Weitergabe der Information an den Vorstand des Anglervereins am 15.11.2019.

Flurneueordnung Feldlage – Die 1. Sitzung des Arbeitskreises „Landentwicklung Hohendodeleben“ fand am Montag den 09.12.2019 statt.

21.01.2020 Dienstberatung des BM mit den OBM

Beratungsschwerpunkt war die

- Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes 2020 und der
- Haushalt 2020

Friedhof Hohendodeleben

01.02. und 15.02.2020 Restbaumfällung durch FF Hohendodeleben

22.01.2020 Abstimmung der Neupflanzung

Reparatur des Friedhoftores durch den Bauhof

Würdigung der Kinder-Schauspieler für die Bereitschaft den Märchenfilm „Rotkäppchen“ maßgeblich mitzugestalten.

Vorankündigungen:

16.02.2020 Grünkohlwanderung, Treffpunkt „Buttenkrug“

17.02.2020 Finanzausschusssitzung

18.02.2020 Hauptausschuss

28.02.2020 Jahreshauptversammlung der FF Hohendodeleben

05.03.2020 Stadtratssitzung

Anregungen:

Anfrage von Frau Richter, Verwaltung.

Mittelfreistellung für Spielplatzgestaltung in der Ortslage Hohendodeleben (Vorschlag für den Spielplatz am Sportplatz)

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Einwohner gibt es keine Anfragen.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2020

Vorlage: 099/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt die Sachlage, er hat gegen die Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes keine Einwände.
- die Konsolidierung beinhaltet die Erhöhung der Hebesätze ab 2020, so wurde es 2016 durch den Stadtrat beschlossen. Er ist der Meinung, dass der Stadtrat die Lage nicht

erkannt hat und deshalb die Hebesatzsatzung ablehnte, obwohl zuvor der Finanz- und der Hauptausschuss der Erhöhung zustimmten.

- persönlich auf seine Flächen berechnet ergibt sich eine Erhöhung bei der Grundsteuer A von 4,00 €/ha, Grundsteuer B 25,00 €/Jahr,
- es gibt keine Anfragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Haushaltskonsolidierungskonzept 2016 bis 2024 und die Fortführung 2020 für die Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2020

Vorlage: 098/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- für ihn ist besonders der Ergebnis- und Finanzplan wichtig. Für den Breitbandausbau ist eine Kreditaufnahme vorgesehen. Zielstellung ist es, mit den höheren Hebesätzen bis zum Jahr 2024 die schwarze Null zu erreichen.
- für Hohendodeleben bedeutet dies speziell eine Verbesserung der Schulinfrastruktur, die energetische Sanierung der Kita „Sonnenschein“ und die Herstellung barrierefreier Gehwege.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gemäß § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2024.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Satzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes

Vorlage: 093/BM/19-24

Herr Pluntke

- führt aus, dass die letzte Kalkulation aus dem Jahr 2017 stammt. Die neue Kalkulation ist um 1 Mio. € höher.
- die Erhöhung der Gebühren ist auf 40 % Kostendeckung berechnet.

OBM Herr Dr. Jander und Herr Gent

- begrüßen die Aufnahme des § 6 Förderung von Kameraden der FF Wanzleben-Börde.

Herr Schannor

- lehnt den Entwurf ab, als Zeichen, dass es in der Kita nicht so gut läuft. Bei dieser Erhöhung ist der Mehrwert für die Eltern nicht zu sehen. Das liegt aber eher an dem Personal. Ihm geht es hier um mehr Aktivitäten, die in der Einrichtung anzubieten sind.

OBM Herr Dr. Jander

- bekräftigt, dass das Zusammenspiel zwischen Kita-Personal und Kita-Förderverein nicht funktioniert.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 094/BM/19-24**

Herr Pluntke

- erläutert den vorliegenden Entwurf.

Die Ortschaftsräte sind der Meinung, dass der Entwurf sehr zeitgemäß ist.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Aufhebung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 Wanzlebener Straße OT Hohendodeleben
Vorlage: 096/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass der Bauausschuss dem Entwurf zustimmte.
- erläutert den Grund der angedachten Aufhebung des B-Planes. Die anfallenden Kosten der Aufhebung tragen die anliegenden Grundstückseigentümer, die die Beseitigung des Walls möchten, um ihre Grundstücke richtig nutzen zu können.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des Aufhebungsverfahrens für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr.1 Wanzlebener Straße in der Ortschaft Hohendodeleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB. Ziel der Planung ist die ersatzlose Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 3,0 ha.

(Geltungsbereich siehe Anlage - Planzeichnung Aufhebung B-Plan Wanzlebener Straße Hohendodeleben).

Der Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1 Wanzlebener Straße und die Begründung werden in der beigegefügt Fassung (Stand Januar 2020) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Diskussion und Beratung zu Vorhaben in Hohendodeleben im Jahr 2020

OBM Herr Dr. Jander

- der TOP kann entfallen, da er noch Bestandteil der geplanten Sitzung in 2019 war.

Herr Schannor

- meint, dass für die Kinder des Ortes ordentliche Spielplätze geschaffen werden sollten. Eine Modernisierung und Sanierung wäre sehr nötig, andere Eltern sprachen ihn daraufhin auch schon an.

OBM Herr Dr. Jander

- bestätigt, dass beide Spielplätze nicht sehr ansprechend sind.
- Frau Richter aus der Verwaltung sprach ihn diesbezüglich auch schon an.
- gemeinsam mit dem Kita-Förderverein und den Ortschaftsräten sollte die Problematik angegangen werden, dabei soll die Konzentration auf dem Spielplatz am Sportplatz liegen.

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Sonsalla

- merkt an, dass die Straßenbeleuchtung im Ort nicht funktioniert, mal ist sie an, dann wieder aus.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass am morgigen Tag die Fa. Brune mit einem Messwagen im Ort ist um den Fehler zu beheben.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)